Fiche produit

BORDEAUX - AMBARÈS - Bien immobilier n°309



Caractéristiques du bien

Lot commercial	**N°309**
Type	**Suite T2**
Niveau	**R+3**
Surface	**38.04 m2**
Terrasse/balcon	**4.8 m2**
Annexe	

Prix d'acquisition

Prix TTC	**203 880,00 €**
Prix HT	**169 900,00 €**
Loyers/an TTC	**7 975,00 €**
Loyer/an HT	**7 250,00 €**

Annexes techniques

Plan de cellule en page 2/3

Plan de masse en page 3/3

Caractéristiques du programme

AMBARÈS-ET-LAGRAVE
(33440)
4 avenue de l'Entre-Deux-Mer

Opération

BORDEAUX - AMBARÈS
Affaire

Avancements

Livraison prévisionnelle
1er semestre 2027

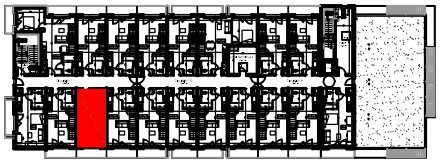
Avancement VEFA

30 % Livraison de la plateforme
Mise à jour 2024-04-09

CAP WEST



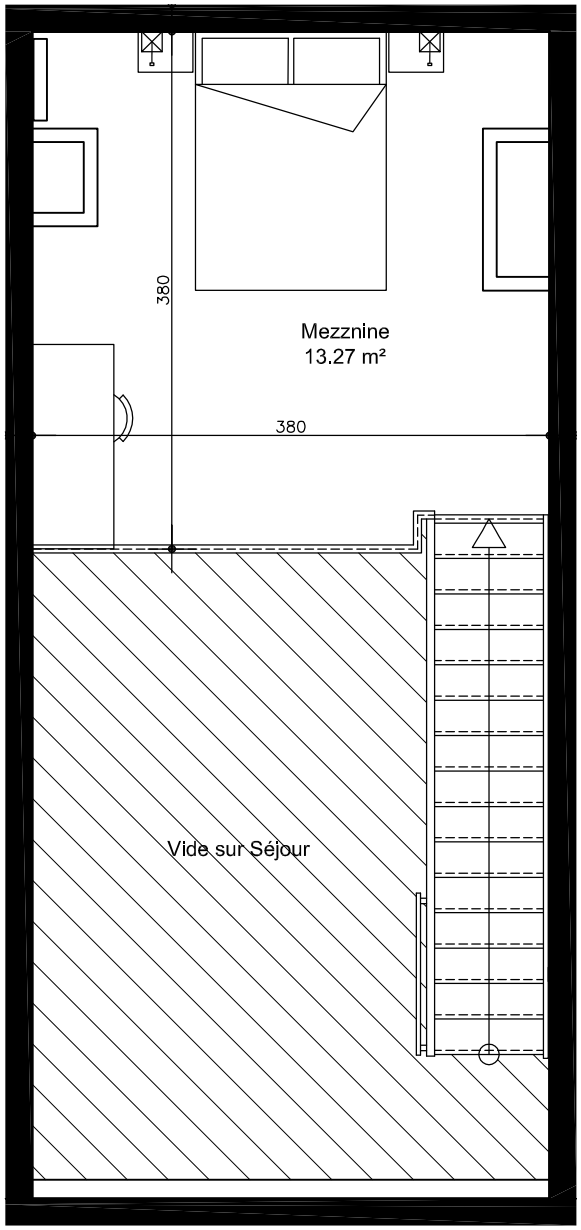
AMBARES-ET-LAGRAVE
Résidence de tourisme
Avenue de l'Entre-Deux-Mers
33 440 Ambarès-et-Lagrave

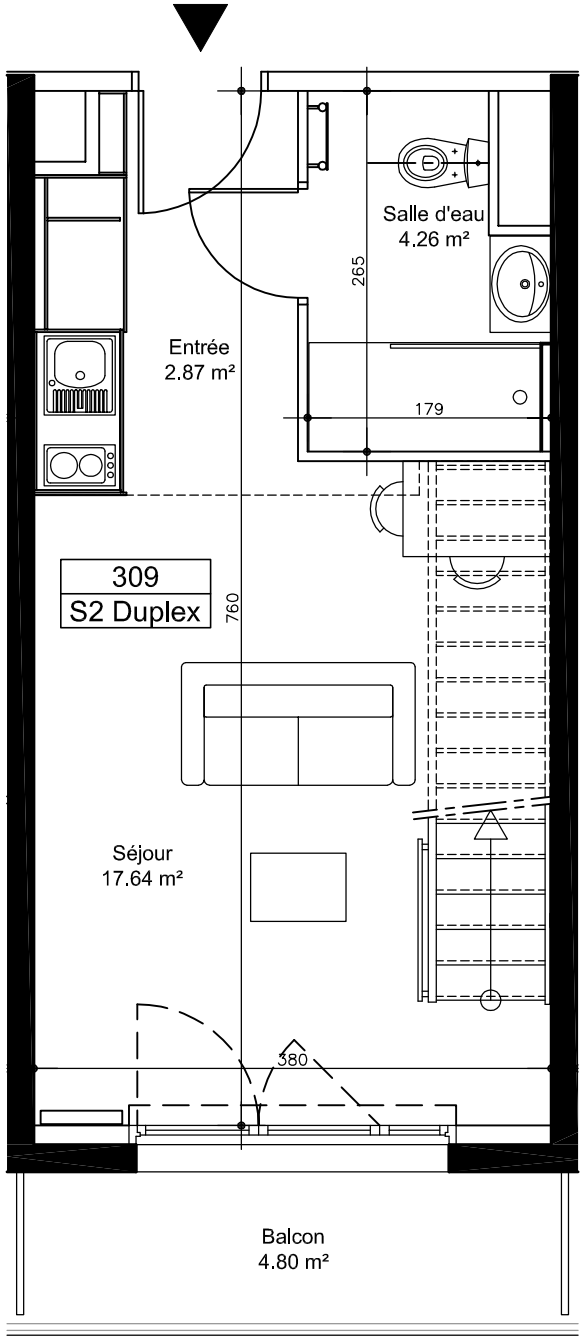


R+3

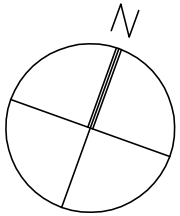
SUITE N°309 Duplex

Entrée	2.87 m²
Salle d'eau	4.26 m²
Séjour	17.64 m²
Mezzanine	13.27 m²
Total SH	38.04 m²
Balcon	4.80 m²
Total SnH	4.80 m²



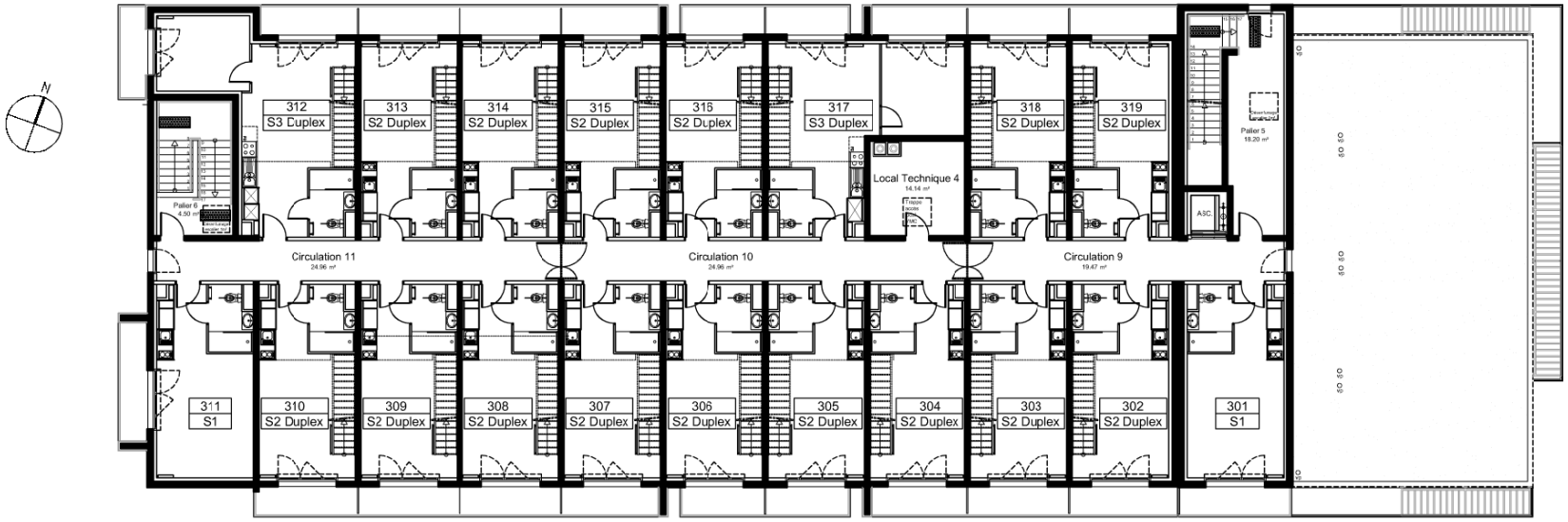






Date:	Indice:
11/2022	A

Document non contractuel. Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution.
Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés quà titre indicatif.



Émetteur : EA Erdre Architecture — 30, rue de l'Europe - BP4115, 44241 La Chapelle-sur-Erdre Cedex, 02 51 12 35 79, erdre.architecture@architectes.org, www.erdre-architecture.com	Maître d'Ouvrage : S.A.S.U. CAPWEST GROUPE, 30 RUE DE L'EUROPE, 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	Opération : RÉSIDENCE DE TOURISME 80 SUITES, AVENUE DE L'ENTRE-DEUX-MERS, 33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE	Titre du plan : NIVEAU R+3	Phase : PDV	Référence : 22-03	Indice : -	N° de la planche : -
					Date : 12/2022	Echelle : 1/200	