La Maison Bènester



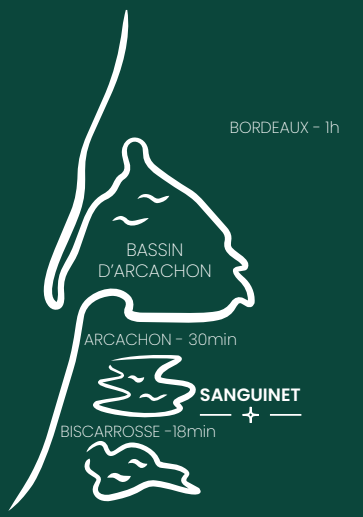
UNE ADRESSE
D'EXCEPTION
ENTRE LAC, NATURE
ET DOUCEUR DE VIVRE LANDAISE

SANGUINET

POP
PLEIN OUEST PROMOTION

Sanguinet, un art de vivre entre lac et forêt

Idéalement située entre **l'océan Atlantique, le Bassin d'Arcachon et les Landes**, Sanguinet séduit par son cadre naturel préservé et son atmosphère paisible.
Réputée pour **son lac** aux eaux cristallines, **ses plages, ses forêts** de pins et ses nombreuses activités de plein air,
la commune offre un équilibre rare entre dynamisme local et art de vivre au naturel.







Une adresse en plein cœur de ville

Découvrez une adresse **rare en hypercentre** de Sanguinet. Ici, **tout se fait à pied** : commerces, marché, restaurants, écoles et services du quotidien.

À quelques minutes seulement des **plages du lac,** la résidence profite d'un emplacement **privilégié**, au cœur de la vie locale, dans l'un des secteurs les plus recherchés des Landes.

Un cadre idéal qui conjugue praticité, confort de vie et authenticité, pour **habiter à l'année** comme pour profiter d'une **résidence secondaire** sans contrainte.

Une résidence intimiste et élégante

Inspirée de l'**architecture traditionnelle landaise**, la résidence séduit par ses lignes sobres et contemporaines, ses matériaux de qualité et son intégration harmonieuse dans son environnement. Une réalisation à taille humaine pensée pour offrir un **cadre de vie élégant et apaisant**.

La résidence propose des **espaces verts paysagers** et **un local à vélos**, idéal pour un quotidien serein et agréable. Conforme aux exigences de la RE2020, elle assure également un confort optimal en toute saison et une meilleure maîtrise des consommations énergétiques.

Du **studio au 5 pièces**, les appartements offrent des volumes généreux, des agencements optimisés et une belle luminosité naturelle. Chaque logement bénéficie d'un **espace extérieur privatif** : grande terrasse, balcon ou jardin privatif, ainsi que d'une place de parking boxable pour certains logements, pour un confort de vie au quotidien.



Des prestations soignées

DES PRESTATIONS PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL PAR L'ARCHITECTE

Dans les parties communes :

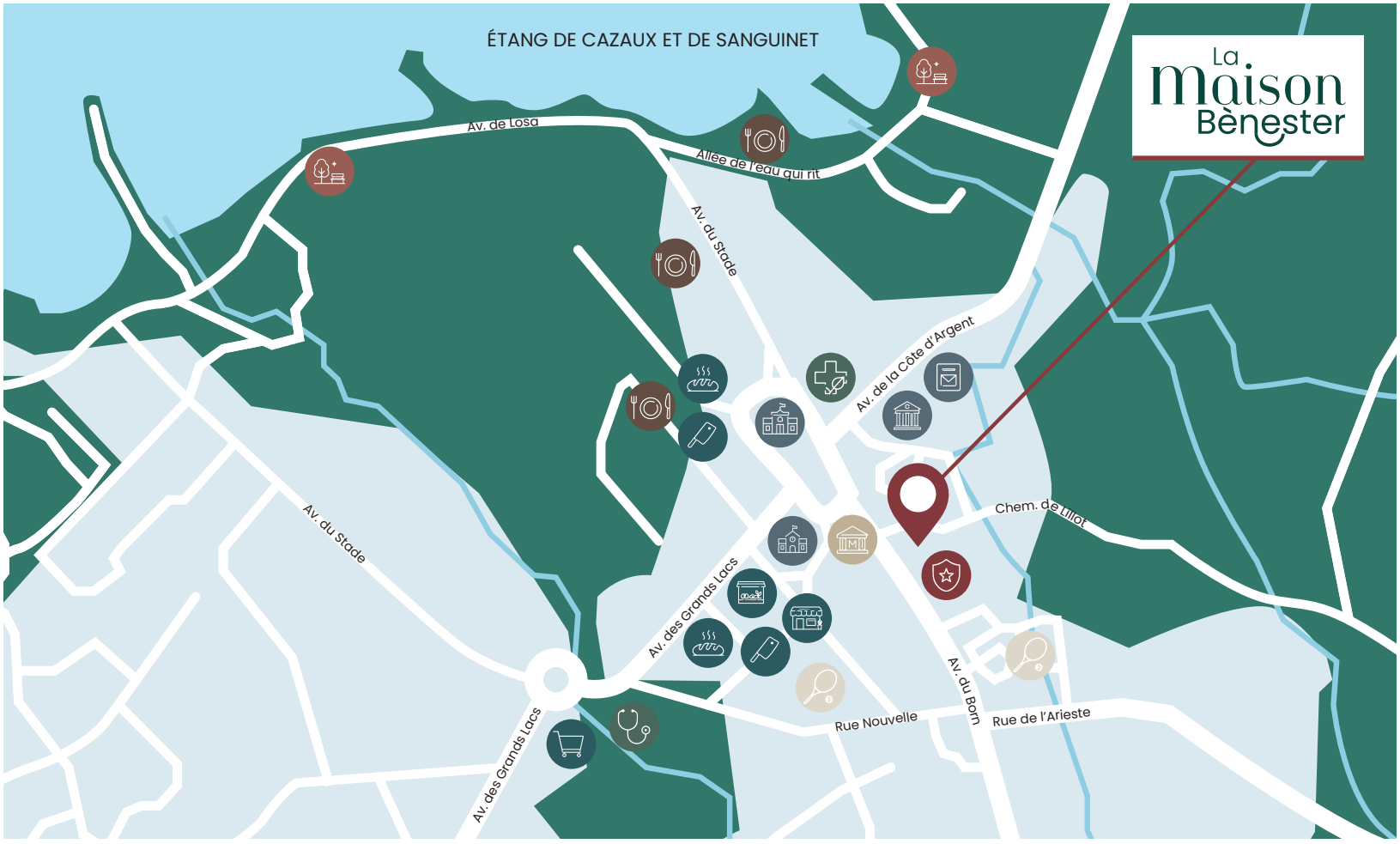
- HALL DÉCORÉ
- PARKING
- CELLIERS EN OPTION
- VISIOPHONE INTRATONE ET ACCÈS VIGIK
- LOCAL À VÉLOS
- RE2020

Dans les parties privatives :

- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- FAÏENCE TOUTE HAUTEUR DANS LES SALLES D'EAU ET CUISINE
- PEINTURE LISSE
- PLACARD AMÉNAGÉ DANS LES CHAMBRES
- CARRELAGE GRAND FORMAT 60X60CM (POUR LES PIÈCES HUMIDES)
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
- PARQUET (POUR LES PIÈCES SÈCHES)
- SALLE D'EAU ÉQUIPÉE D'UN RECEVEUR DE DOUCHE, D'UN MEUBLE VASQUE AVEC MIROIR RÉTROÉCLAIRÉ ET SÈCHE-SERVIETTE (DOUBLE VASQUE POUR LES 4 ET 5 PIÈCES)



Une adresse où tout est accessible à pied



Mairie
Commerce
École
Boucherie
Musée
Police
La Poste
Restaurant
Banque
Pharmacie
Pompiers
Terrain de sport
Boulangerie
Supermarché
Marché
Médecin
Espace loisirs

05 82 81 90 48

www.po-promotion.com
www.catellaresidential.fr

En savoir plus :

POP - Plein Ouest Promotion 993 978 402 R.C.S. Bordeaux . Source Google Maps. Illustrations non contractuelles, libre interprétation. Architecte : BULLE ARCHITECTES. Perspectives 3D : Figaro. Crédit photo : Adobe Stock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mars 2026 - Ne pas jeter sur la voie publique. Création : COMPOSIT