



SAISON 2
QUARTIER PAUL HOCHART
L'HAY-LES-ROSES | 94

rêver,
créer,
ériger



Domaine Chérioux

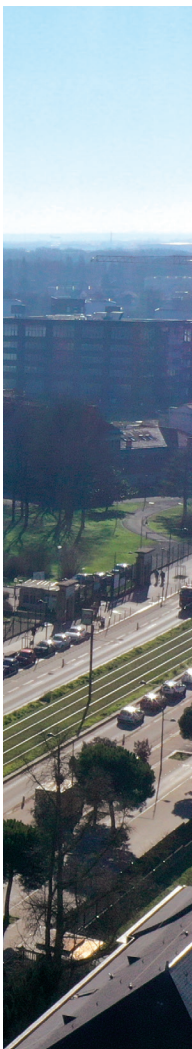
L'HAY-LES-ROSES UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE

À l'intersection des 4 communes de L'Hay-les-Roses, Chevilly-Larue, Vitry-sur-Seine et Villejuif, le quartier Paul Hochart apparaît comme une nouvelle centralité, pour vivre et s'épanouir.

Aux portes de Paris et à proximité de pôles majeurs d'activité, de Rungis, de l'aéroport d'Orly ou encore des laboratoires L'Oréal, le quartier est ultra-connecté à la dynamique économique du Val-de-Marne.

Son esprit village invite à une vie proche de ses envies avec une programmation culturelle riche, des équipements sportifs accessibles et une Roseraie dont la renommée a dépassé les frontières.

À la croisée de toutes les énergies, L'Hay-les-Roses poursuit une belle métamorphose entre histoire et avenir et garantit un cadre de vie rare, particulièrement recherché.



Parc Départemental de la Roseraie



Tramway ligne 7 et métro Louis Aragon



Église Saint-Léonard dans le centre-ville



La place d'Italie à Paris



Commerces du centre-ville

METTEZ-VOUS À L'HEURE DE LA DOUCEUR DE VIVRE

Ici, tout est pensé pour prendre soin de vous et de l'environnement.
Le quartier Paul Hochart devient le lieu idéal où il fait bon vivre à chaque instant.

Idéalement connectée, l'adresse se situe au pied du tramway 7 et à proximité de la future station "Chevilly Trois-Communes" de la ligne 14 du métro". Ce nouveau quartier multigénérationnel déployé sur 32 000 m² proposera plus de 900 appartements et tout le nécessaire à un quotidien confortable et pratique.





FRANKLIN AZI ARCHITECTURE

La future station métro ligne 14



Le groupe scolaire



Le parvis du groupe scolaire

QUARTIER PAUL HOCHART

- III Un square pour s'évader et se rencontrer.
- III Une grande place piétonne et ses commerces de bouche, restaurants, services à la personne, pour une vie de quartier dynamique et conviviale.
- III Une résidence seniors pour privilégier le partage entre générations.
- III Un groupe scolaire dernière génération de 25 classes, accompagné d'un gymnase et d'un dojo pour prendre soin des plus jeunes et accueillir vos enfants dans les meilleures conditions.
- III Un équipement sportif pour partager et aimer la vie de votre quartier.
- III Une crèche pour vous permettre d'exercer votre activité professionnelle en toute sérénité.

AUX PORTES DE PARIS

À 15 minutes* seulement de la capitale, la ville fait partie de la métropole du Grand Paris.

🚗 À 7 km* de Paris, accès par l'A6 en moins de 15 minutes*

🚊 Tramway 7 arrêt "Domaine Chérioux" à 100 m*

🚇 Métro 7 station "Villejuif Louis Aragon" à 1 km* et à 5 minutes* avec le Tramway 7

Futur ligne 15 du métro "Villejuif Louis Aragon" (ouverture en 2025) à 1 km** et à 5 minutes** en tram

Futur ligne 14 du métro (ouverture en 2024) à 900 m** de la résidence. Rejoignez Orly en 8 minutes** et Saint-Lazare en seulement 23 minutes**

🚌 Bus V2 arrêt "Rue Paul Hochart" à 50 m*

🚲 Grâce aux nombreuses pistes cyclables, rejoignez Paris à 5 km* en moins de 20 minutes*

Sources : *Google Maps - **Société du Grand Paris





Vue de la place commerçante



UNE ENTRÉE DE VILLE REMARQUABLE

“ C'est un projet qui invite ses futurs habitants à construire une vie qui leur ressemble. La résidence **Saison 2** avec sa verticalité tout en rondeur de ses deux bâtiments de 16 et 7 étages, redonne au quartier une vitalité et impulse un nouvel art de vivre. ”



*Véronique Mauer et Antoine Delaire,
architectes et associés de l'agence
DGM & Associés*



Bordée par la contre allée de la rue Paul Hochart, la résidence représente un signal architectural fort. Imaginée comme une oasis urbaine, ponctuée de terrasses végétalisées, pour vivre un nouveau mode d'habitation ouvert sur l'extérieur.

Un jeu de balcons décalés contribue à la dynamique des façades de la résidence. Sa silhouette lumineuse est couronnée par un rooftop exceptionnel, promesse d'une vue panoramique.

La résidence se dresse autour d'un cœur d'îlot généreux, et offre aux futurs résidents un cadre de vie serein et verdoyant à deux pas de l'animation de la nouvelle place et de ses nombreux commerces de proximité.



Vue depuis le hall



Vue d'un palier d'étage

1 immeuble, 1 œuvre

Bâtitteur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition ou la commande systématique d'œuvres d'art contemporain dans le cadre de la charte « **1 immeuble, 1 œuvre** » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Près de 100 œuvres ont été commandées à des artistes et installées dans ses immeubles résidentiels et tertiaires. Ainsi, une œuvre prend place au sein de la résidence Saison 2.

ALLURES CONTEMPORAINES DÈS L'ENTRÉE

La décoration du hall et des paliers, confiée à l'agence Keller, est une invitation à la sérénité et au confort.

Son design magnifie l'âme du lieu dès l'entrée. Double hauteur et traversant, il offre une percée lumineuse vers le cœur d'îlot verdoyant et propose une décoration de belle facture par ses matériaux et l'installation de boîtes à lettres connectées.

Les contours entre les espaces communs et privés sont redéfinis avec le même souci du détail. La conception des paliers et couloirs laisse deviner une mise en scène empreinte d'élégance.

“ On accède au bâtiment par un porche de grande hauteur où la lumière entre par de larges baies vitrées. Les boîtes aux lettres sont revêtues de bois et de grandes suspensions ponctuent l'espace. Le bois sombre, les miroirs et le banc revêtu de cuir donnent un style contemporain au hall ascenseur.

Dans les étages, les cheminements en moquette distribuant les appartements, les portes palières noires, l'éclairage diffus des spots lumineux et des appliques donnent une ambiance feutrée et intimiste agréable au quotidien. ”



Frédéric Keller, décorateur

LE BIEN-ÊTRE S'ADAPTE À VOS ENVIES

Déclinés du studio au 5 pièces duplex, les appartements offrent des surfaces et volumes généreux. Multi-orientés, ils sont lumineux et ouverts pour la plupart sur de vastes espaces extérieurs.

La conception des appartements propose une large variété de pièces à vivre. Les plans s'agencent pour s'adapter aux modes de vie de chacun, des plus petites surfaces aux duplex. La qualité des prestations promet un confort durable.





Vue d'un séjour 3 pièces

À TOUS POINTS DE VUE INCROYABLE

*Les appartements de cette nouvelle adresse se prolongent,
pour la grande majorité, vers l'extérieur par des balcons et terrasses,
offrant ainsi un rare panorama et des vues dégagées.*





Vue d'une terrasse





Vue d'une chambre parentale

ÉLOGE D'UN CONFORT PÉRENNE

L'architecture remarquable de **Saison 2** s'exprime aussi avec un confort intérieur de grande qualité. Une palette de prestations vient parfaire chaque espace, des salles de bains aux pièces de réception.

Les prestations comme les certifications participent à favoriser une sérénité quotidienne.

INTÉRIEURS SOIGNÉS

- III Chape flottante sur résilient acoustique
- III Parquet contrecollé dans toutes les pièces sèches
- III Faïence au droit des équipements sanitaires
- III Carrelage grès cérame dans les pièces humides
- III Colonne de douche et pare-douche dans les salles d'eau
- III Meubles avec plan vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes électrique dans les salles de bains et les salles d'eau
- III Éclairage naturel optimisé dans les séjours, chambres et cuisines
- III Portes de distribution alvéolaires, hauteur de 2,14 m
- III WC suspendus
- III Chauffage urbain
- III Platelage bois sur les terrasses et balcons

SÉCURITÉ RENFORCÉE

- III Halls d'entrée sécurisés par digicode et platine vidéophone
- III Boîtes à colis connectées
- III Portes palières certifiées A2P* avec serrure de sûreté 5 points
- III Parking privatif en sous-sol sécurisé
- III Local vélos au rez-de-chaussée



UNE TERRASSE PARTAGÉE POUR PLUS DE CONVIVALITÉ

Avoir le ciel rien que pour soi c'est bien,
en profiter pour partager des moments de convivialité
avec ses voisins, c'est encore mieux.

En attique, un espace partagé imaginé par notre paysagiste
et aménagé avec une cuisine d'été, du mobilier extérieur
et des jardinières, devient l'endroit rêvé pour se détendre
ou se retrouver.

Au sein de la résidence, le spectacle se joue aussi
à l'extérieur pour offrir un privilège grand format.





Vue de la terrasse partagée



Allée de Meudon - **CLAMART** | 92



3 rue Jacques Decour - **SURESNES** | 92



Rue Roussel - **SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS** | 94



4 boulevard Carnot - **ALFORTVILLE** | 94

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers pour un mieux-vivre ensemble.

C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talent. À travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

L'AUDACE CRÉATRICE POUR DES VILLES PLUS BELLES POUR TOUS

Après avoir inauguré en 2019 **"Unic"**, situé dans l'écoquartier des Batignolles (Paris 17^e) et conçu par les architectes M.A.D et Christian Biecher, Emerige a livré de nombreux autres projets comme **"3 rue Jacques Decour"** à Suresnes, une résidence au pied du Mont Valérien imaginée par François de Alexandris, le projet **"Allée de Meudon"** à Clamart pensé par Jenny & Lakatos ou encore la résidence **"4 boulevard Carnot"** à Alfortville élaborée à seulement 150 m² des bord de Seine.

Sources : *Google Maps - **Société du Grand Paris. - Emerige, société par actions simplifiée au capital de 3 457 200 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 350 439 543 - Siège social : 121 avenue de Malakoff 75116 Paris - Architecte : DGM & Associés - Perspectivistes : Atelier 74, InTime - Crédits photos : Grégoire Crétinon, Franklin Azzi Architecture, Jérémie Léon - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Document et informations non contractuels - Réalisation : **markus** - 04/2022



Unic - PARIS 17

FABRIQUER LA VILLE DE DEMAIN

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ou encore le projet Ordener-Poissonniers, micro-quartier visant la neutralité carbone.

Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième en Ile-de-France, nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes immobiliers.

C'est dans ce même esprit que le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend défendre sur ce territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des immeubles livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.

