



BOBIGNY

**B & D**

BIEN-ÊTRE & DYNAMISME  
RÉUNIS EN UNE SEULE  
ADRESSE.

UNE RÉALISATION  
**COVIVIO**





## BIEN-ÊTRE

Véritable bulle de sérénité à proximité du cœur de ville, B&D vous dessine un quotidien des plus agréables. La nature, en cœur d'îlot, embellira votre cadre de vie, les intérieurs, tout en espace et en vues, répondront à votre vision du confort.

## & DYNAMISME

Idéalement située, cette nouvelle adresse profite de tous les avantages qu'offre le quartier du centre-ville : commerces, services, transports... Autant de qualités qui sauront répondre à toutes vos attentes et besoins, jour après jour.

... réunis en une seule **ADRESSE.**



Vue côté rue du Pré Souverain

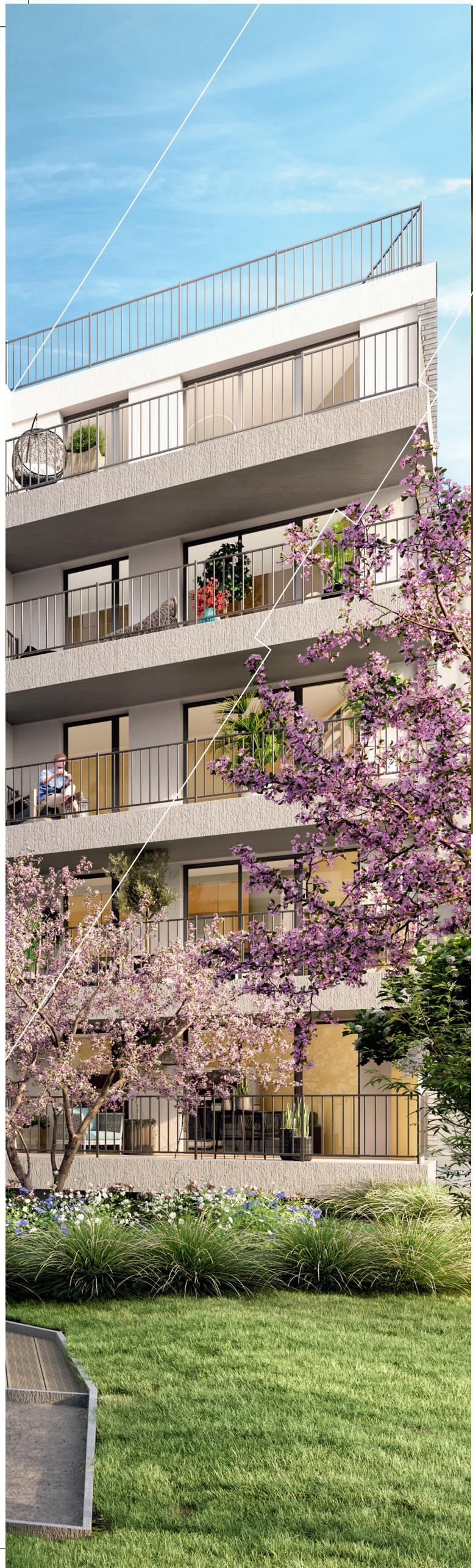
UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE  
TOUT EN LUMIÈRE...



La résidence B&D se distingue par son élégante sobriété et ses lignes élancées qui animent la façade. Côté rue, elle s'habille de plaquettes de parement aux nuances de beige, brun et gris clair, et dévoile des détails architecturaux qui soulignent avec caractère les ouvertures, dans un jeu de superposition. Côté cœur d'îlot, l'enduit blanc domine révélant un ensemble des plus lumineux notamment grâce à l'exposition Sud dont profite la résidence et le jardin paysager central. Contemporaine, cette architecture a pour parti pris de valoriser les espaces extérieurs privatifs qui apparaissent de plus en plus spacieux, notamment en attique, et rappellent à quel point ce privilège est rare en ville. Enfin, pour faciliter votre stationnement souvent compliqué en milieu urbain, un parking sécurisé en sous-sol accueille votre véhicule. Un local à vélos vient également parfaire votre confort de vie.



Vue cœur d'îlot



## DES ESPACES VERTS EN VUES

Avec sa forme en U, la résidence B&D préserve en son cœur un magnifique jardin paysager que vous vous plairez à contempler depuis votre balcon, loggia, terrasse ou jardinier. Exposé plein sud, ce havre de nature se révèle chaleureux invitant la lumière naturelle dans vos intérieurs. De multiples essences se côtoient dans une harmonie de couleurs. Ainsi, arbres plantés, parterres de fleurs et buissons animent cet espace privilégié tout au long de l'année.

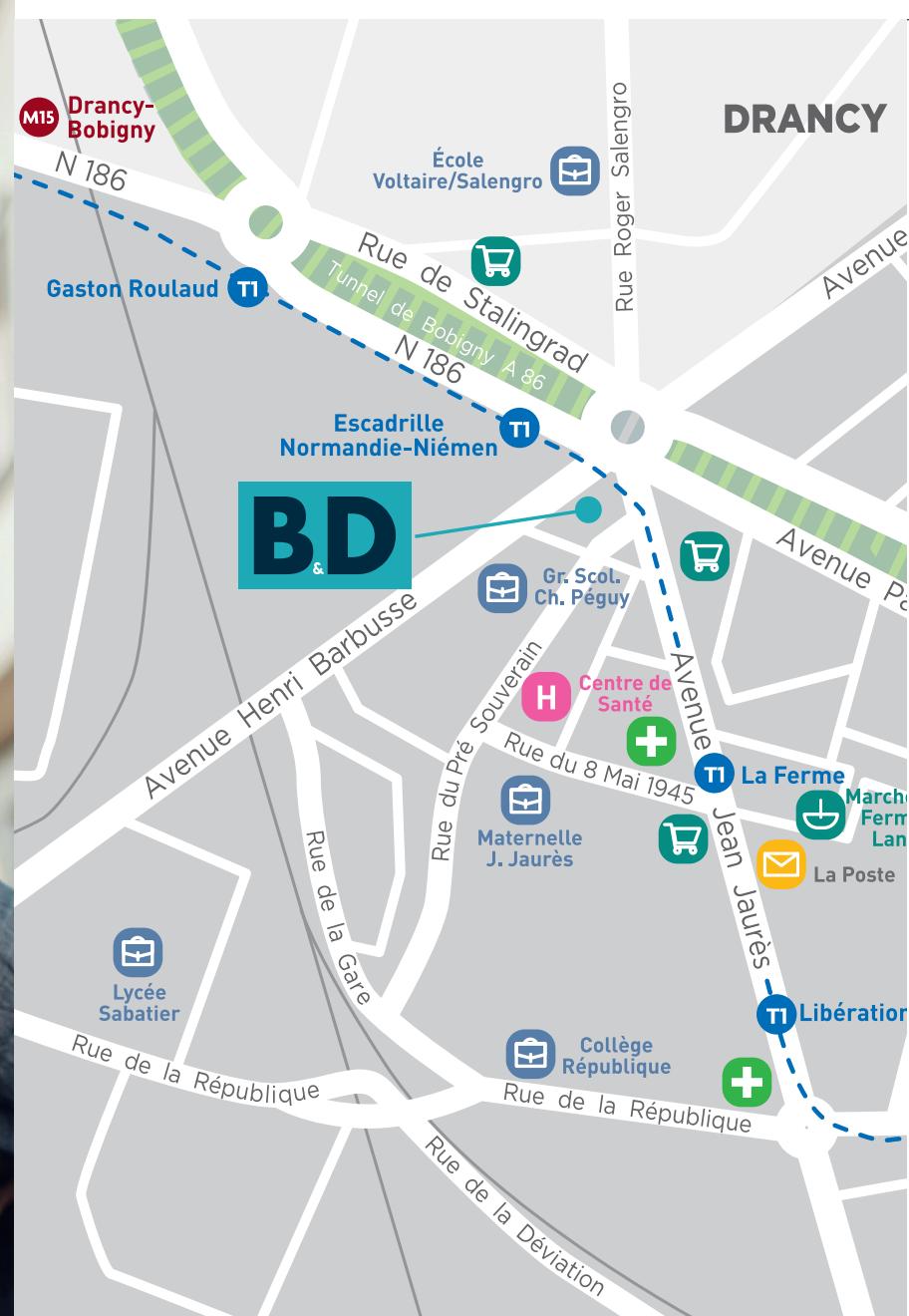


Vue intérieure d'un appartement 5 pièces duplex au 6<sup>e</sup> étage

**DES INTÉRIEURS OÙ L'ON  
SE PROJETTE IMMÉDIATEMENT...**



B&D propose une grande variété de surfaces, du studio au 5 pièces duplex, répondant aux attentes du plus grand nombre. Compact, idéal pour un couple ou une famille, la majorité des appartements dispose d'un balcon, d'une loggia, d'un jardin privatif en rez-de-chaussée ou d'une terrasse à ciel ouvert en attique vous invitant à apprécier les vues reposantes et ensoleillées sur le cœur d'îlot paysager. Quelques privilégiés profiteront également de vues dégagées sur Paris. Les intérieurs ont été soigneusement agencés pour optimiser chaque espace à l'image de la partie nuit qui se distingue de la partie jour, préservant ainsi votre intimité.

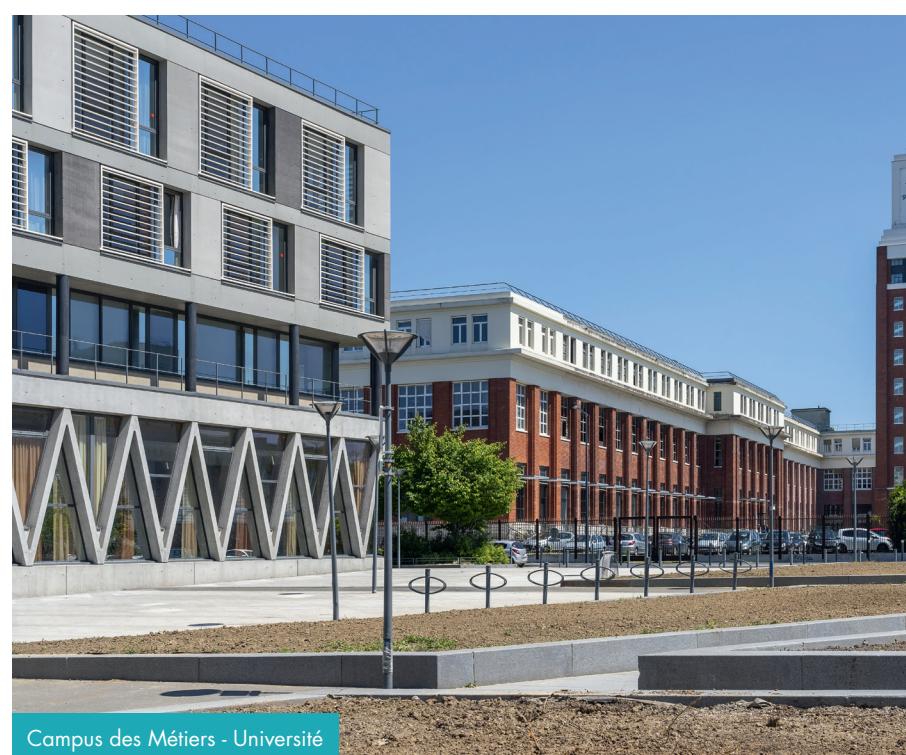


**BD**

222-228 av. Henri Barbusse  
93000 BOBIGNY

## BOBIGNY UNE VILLE RÉSOLUMENT TOURNÉE VERS L'AVENIR

Bobigny est une commune de Seine-Saint-Denis idéalement située à seulement 20 minutes à vélo\*\* de Paris-La Villette et 25 minutes en voiture\*\* du pôle d'emploi de Paris-Charles de Gaulle. Aujourd'hui, la ville s'évertue à offrir à ses habitants un cadre de vie plus agréable et attractif. La nature retrouve sa place en ville, à l'image des 33 hectares d'espaces verts répartis sur la commune et du parc départemental de la Bergère. Les différents quartiers, quant à eux, entament une grande métamorphose pour apparaître agréables, accueillants et bien équipés. Côté transport, la ville va se renforcer avec l'arrivée de la future ligne 15 du métro et ses deux arrêts « Drancy-Bobigny » et « Bobigny-Pablo Picasso » en 2030\*\*\*.



Campus des Métiers - Université



#### LES ACCÈS

Tram T1 arrêt Escadrille Normandie-Niémen

Métro ligne 5 arrêt Bobigny-Pablo Picasso

146, 148 arrêt Escadrille Normandie-Niémen - Paul Vaillant Couturier Tramway

## QUARTIER DU CENTRE-VILLE IDÉAL POUR VOUS RENDRE LA VIE PLUS FACILE!

Proche du centre-ville, que la résidence B&D profite d'une situation aussi pratique que calme le long de la rue du Pré Souverain, prisée pour son environnement résidentiel. L'avenue Jean Jaurès, à 300 m\*\*, accueille de nombreux commerces, restaurants et services qui vous simplifient la vie. Vous profiterez également d'une grande variété d'infrastructures scolaires, culturelles et sportives rapidement et facilement accessibles. Ainsi, l'école Jean Jaurès et le lycée Charles Peguy sont à moins de 5 minutes\*\* à pied tout comme le Tramway T1, arrêt Escadrille Normandie-Niémen. Enfin, le Parc des Sports Départemental, à 15 minutes\*\* à pied, est une invitation à se dégourdir seul, entre amis ou en famille.



\* Prix d'un appel local depuis un poste fixe. \*\* Source Google Maps. \*\*\* Source Société du Grand Paris. SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY au capital social de 1 000 € - RCS 833 927 726. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Covivio Développement notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'enferment donc pas dans le champ contractuel : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance, non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation. Perspectives : La Fabrique à Perspectives. Photos : Philippe Moulu. OSWALDORB - 05/2020.



#### À propos de Covivio

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 24 milliards d'euros de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Avec plus de 4 000 logements neufs et flexibles à construire dans les prochaines années, Covivio participe activement à la régénération du parc immobilier français. Grâce à une approche vivante de l'immobilier, à son savoir-faire et à ses équipes dédiées, Covivio conçoit des programmes résidentiels de standing. Exigeant dans la qualité de ses réalisations, il propose aux futurs habitants, qu'il accompagne et conseille tout au long de leur projet immobilier, des espaces de vie confortables et durables au sein de résidences innovantes.

<http://www.covivio.eu>