

COURS MANSART

VILLIERS - SUR - MARNE



BATI-PARIS

BÂTISSEURS D'AVENIR

coopimmo

L'Accession 100 % Coopérative

ÉDITO

Quoi de plus symbolique qu'un achat immobilier dans le neuf ?

Promesse d'un nouveau départ pour certains, aventure d'une vie pour d'autres... C'est toujours un acte fédérateur synonyme d'accomplissement.

Nous avons à cœur que chaque acquéreur et investisseur réalise leur rêve d'accession à la propriété.

Dernière-née de nos créations, la résidence **COURS MANSART** offre le parfait équilibre entre sérénité et cœur de ville dynamique.

Ses prestations de qualité allient confort, esthétisme et sécurité, elles expriment l'ensemble de notre savoir-faire, le tout dans un cadre de vie privilégié !

VILLIERS - SUR - MARNE

L'UNE DES VILLES LES PLUS ATTRACTIVES DE L'EST PARISIEN



À seulement 12 kilomètres* de la porte de Bercy, bien desservie par l'autoroute A4, le RER E, plusieurs lignes de bus, ainsi qu'à l'horizon 2025⁽¹⁾ par la nouvelle ligne de métro 15 du Grand Paris Express, Villiers-sur-Marne est au cœur de la dynamique insufflée par la métropole francilienne.

Avec près de 18 hectares d'espaces verts⁽²⁾, à l'image du grand parc Friedberg, la ville n'en demeure pas moins empreinte d'une douceur de vivre qui séduit les citadins en quête d'une meilleure qualité de vie. Établissements scolaires, commerces de bouche et services de proximité, hauts-lieux culturels comme le centre d'art contemporain Aponia, équipements sportifs en nombre... Les Villiérains ont tout, ou presque, au pied de chez eux.



UNE ADRESSE CENTRALE POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

Autour de la place Remoiville, à seulement 6 minutes à pied* de la résidence **COURS MANSART**, toutes les conditions sont réunies pour qu'une véritable vie de quartier soit offerte aux habitants.

En plus d'accueillir une grande halle alimentaire couverte, réputée pour la qualité de ses produits et son atmosphère conviviale, ce cœur de ville majoritairement piéton est doté de tous les essentiels : boulangerie, professionnels de santé, boucherie, épicerie, salon de coiffure, banque, restaurant... Le tout dans une ambiance résidentielle qui séduit dès les premiers instants.

TOUS LES ESSENTIELS À VOTRE PORTÉE :

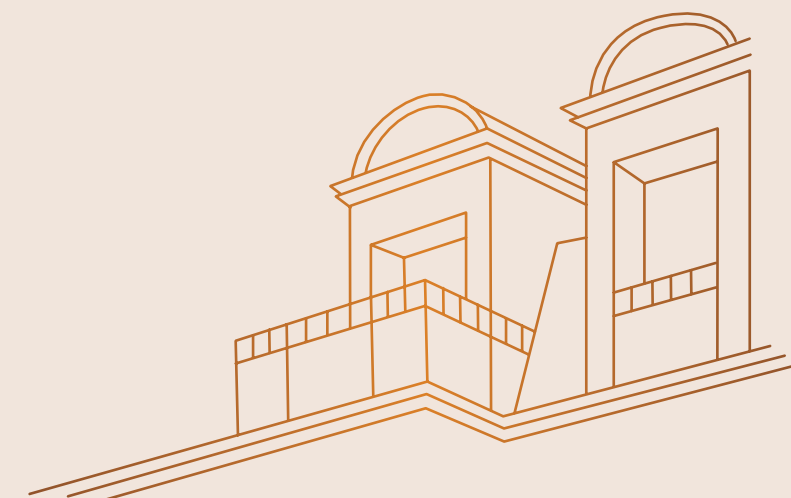
- École primaire Léon Dauer à 120 mètres*
- Arrêt de bus « Friedberg » à 200 mètres* : lignes 206, 210 et Noctilien 130
- École maternelle Charles Perrault à 250 mètres*
- Boulangerie à 300 mètres*
- Crèche Louise Michel à 300 mètres*
- Halle marchande couverte à 500 mètres*
- RER E à 750 mètres*



COURS MANSART



Vue depuis la rue Adrien Mentienne



UNE RÉSIDENCE À LA FOIS CONTEMPORAINE ET EMPREINTE D'AUTHENTICITÉ

Imaginée par l'agence d'architecture Didier Zozio, s'inspirant de l'architecture cossue des plus beaux quartiers parisiens, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement. Baptisée **COURS MANSART**, en référence à ses toitures mansardées recouvertes de tuiles, d'ardoises ou de zinc ainsi qu'à ses deux cours intérieures synonymes de luminosité et de calme, elle présente un style au cachet singulier. Animées par des volets battants en bois, des parements en pierre meulière et des lucarnes triangulaires ou en demi-lune, les façades jouent la carte des contrastes, pour un rendu du plus bel effet.





VIVRE EN VILLE, AVEC LA NATURE EN PLUS

Pour vivre heureux, vivons dehors

Côté cour, dans une atmosphère préservée des bruissements de la ville, la résidence abrite deux lieux de détente sous la forme de patio à ciel ouvert. Ces espaces de respiration accueillent chacun un érable de haute tige, des arbustes comme du cornouiller et du viorne, ainsi que des haies de buis et de lauriers. Presque tous les appartements ont un balcon, une terrasse ou un jardin privatif donnant sur l'une des cours... Avec à la clé une douceur de vivre inégalable à proximité du centre-ville.

CÔTÉ INTÉRIEUR, UN CONFORT COMME NULLE PART AILLEURS

Avec une gamme d'appartements allant du studio au 4 pièces, la résidence **COURS MANSART** se plie à toutes les envies. Agencés de manière contemporaine, autour d'une grande cuisine ouverte sur le séjour, tous les logements répondent avec justesse aux nouveaux modes d'habiter. Particulièrement lumineux, grâce aux deux cours intérieures permettant une ouverture sur le ciel, et aux lucarnes qui éclairent naturellement le dernier niveau, ils proposent des intérieurs chaleureux, clairs et paisibles.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Menuiseries avec volets roulants électriques ou avec volets battants en aluminium ton bois
- Parquet de différentes teintes au choix dans les pièces de vie
- Placard aménagé dans les appartements
- Faïence à hauteur d'huisserie au pourtour de la baignoire et du bac de douche
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- WC suspendu de marque JACOB DELAFON ou similaire
- Double vitrage isolant pour toutes les baies

UNE SÉCURITÉ OPTIMALE

- Porte blindée avec serrure de sécurité multipoints classement A2P*
- Contrôle d'accès par digicode, Vigik® et vidéophone
- Parking en sous-sol et local à vélos en rez-de-chaussée



batiparis.fr
01 83 75 99 00

BATI-PARIS

BÂTISSEURS D'AVENIR

coopimmo
L'Accession 100 % Coopérative