



EQUI —

L'HARMONIE ENTRE L'URBAIN & LA NATURE

— LIBRE

ID&AL
groupe



À LA CONFLUENCE – DE LA QUIÉTUDE – & DE L'URBAIN

Situé à deux pas du centre-ville de Nantes, Équilibre s'intègre pleinement à son environnement résidentiel. Un positionnement optimal, alliant dynamisme et tranquillité.



NANTES, – – L'ÉQUATION IDÉALE

1^{ER}

pôle économique
du Grand Sud
Ouest

2^{ÈME}

ville la plus verte
de France*

3^{ÈME}

métropole la
plus attractive
en 2021**

* Observatoire des villes vertes, 2020
** Enquête HelloWork, 2021

« Élanés, les volumes en béton clair donnent à l'ensemble une aura urbaine conciliant aspérité et épure, l'expression d'une matérialité minimaliste et forte. »

Frédéric MARQUET, Chef de projet, PADW Architectes



« Élanés, les volumes en béton clair donnent à l'ensemble une aura urbaine conciliant aspérité et épure, l'expression d'une matérialité minimaliste et forte. »

Frédéric MARQUET, Chef de projet, PADW Architectes



ÉQUILIBRE – ENTRE NATURE & – ARCHITECTURE

Ouverture, respiration et verdure sont
les maîtres-mots d'Équilibre.

Tel un écrin, Équilibre se compose de deux volumes abritant un chemin piétonnier arboré. Une percée verdoyante qui mène à un véritable jardin, une bulle de nature privilégiée en ville. Du jardin aux toitures végétalisées, Équilibre est plus qu'un lieu de vie, c'est une promesse de plénitude.

Tel un écrin, Équilibre se compose de deux volumes abritant un chemin piétonnier arboré. Une percée verdoyante qui mène à un véritable jardin, une bulle de nature privilégiée en ville. Du jardin aux toitures végétalisées, Équilibre est plus qu'un lieu de vie, c'est une promesse de plénitude.

AU CARREFOUR DE – – TOUTES LES MOBILITÉS

2	10	14
MINUTES*	MINUTES*	MINUTES*
à pied du Tramway (Ligne 1 - Arrêt « Égalité ») qui rallie l'hypercentre de Nantes en 5 min	en voiture de la Gare de Nantes	en voiture de l'Aéroport Nantes Atlantique

* Données Google Maps

Diagram illustrating the location of various services in the neighborhood:

- Mairie de quartier
- Poste
- Supermarché
- Marché
- Boulangerie
- Tabac/presse
- Médecin(s)
- Pharmacie
- Crèche
- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Cinéma
- Centre de services
- Centre de loisirs
- Centre de santé
- Centre de formation

Diagram illustrating the location of various services in the neighborhood:

- Mairie de quartier
- Poste
- Supermarché
- Marché
- Boulangerie
- Tabac/presse
- Médecin(s)
- Pharmacie
- Crèche
- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Cinéma
- Centre de services
- Centre de loisirs
- Centre de santé
- Centre de formation

Diagram illustrating the location of various services in the neighborhood:

- Mairie de quartier
- Poste
- Supermarché
- Marché
- Boulangerie
- Tabac/presse
- Médecin(s)
- Pharmacie
- Crèche
- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Cinéma
- Centre de services
- Centre de loisirs
- Centre de santé
- Centre de formation



L'HARMONIE – – DES INTÉRIEURS

Du studio au 5 pièces, chaque appartement d'Équilibre offre un cadre de vie à la fois moderne, confortable et lumineux.

Chaque appartement, desservi par un ascenseur, est raccordé à une chaufferie collective au bois et propose un stationnement en sous-sol. Particulièrement spacieux, les logements connectés des derniers niveaux bénéficient de rooftop aménagés. Une qualité de prestation unique pour un bien-vivre au quotidien.

Exemple d'un
appartement
5 pièces





LA CONSONANCE – – DU REPOS & DE L'ACTIF

Un lieu de vie complet en somme, fruit d'une subtile combinaison entre des logements cosy et un environnement profitable.



ÉQUI- LIBRE

L'HARMONIE ENTRE L'URBAIN & LA NATURE

ID&AL
groupe

02 30 79 01 01
Prix d'un appel local
ideal-groupe.com

SCCV NANTES BAGRIN au capital de 1 000 € - 7 rue Crozilhac 33000 Bordeaux - RCS Bordeaux 899 937 783 - Architect : PADW Architectes - Perspectiviste : Viziolab - Conception et réalisation : Le vestiaire
Document et illustrations non contractuels et sous réserve d'erreurs typographiques. Juillet 2022