

ÉQUI- L'HARMONIE ENTRE L'URBAIN & LA NATURE - LIBRE -

ID&AL
groupe



À LA CONFLUENCE – DE LA QUIÉTUDE – & DE L'URBAIN

Situé à deux pas du centre-ville de Nantes, Équilibre s'intègre pleinement à son environnement résidentiel. Un positionnement optimal, alliant dynamisme et tranquillité.



NANTES, – – L'ÉQUATION IDÉALE

1^{ER}

pôle économique
du Grand Sud
Ouest

2^{ÈME}

ville la plus verte
de France*

3^{ÈME}

métropole la
plus attractive
en 2021**

* Observatoire des villes vertes, 2020
**Enquête HelloWork, 2021

« Élancés, les volumes en béton clair donnent à l'ensemble une aura urbaine conciliant aspérité et épure, l'expression d'une matérialité minimalisté et forte. »

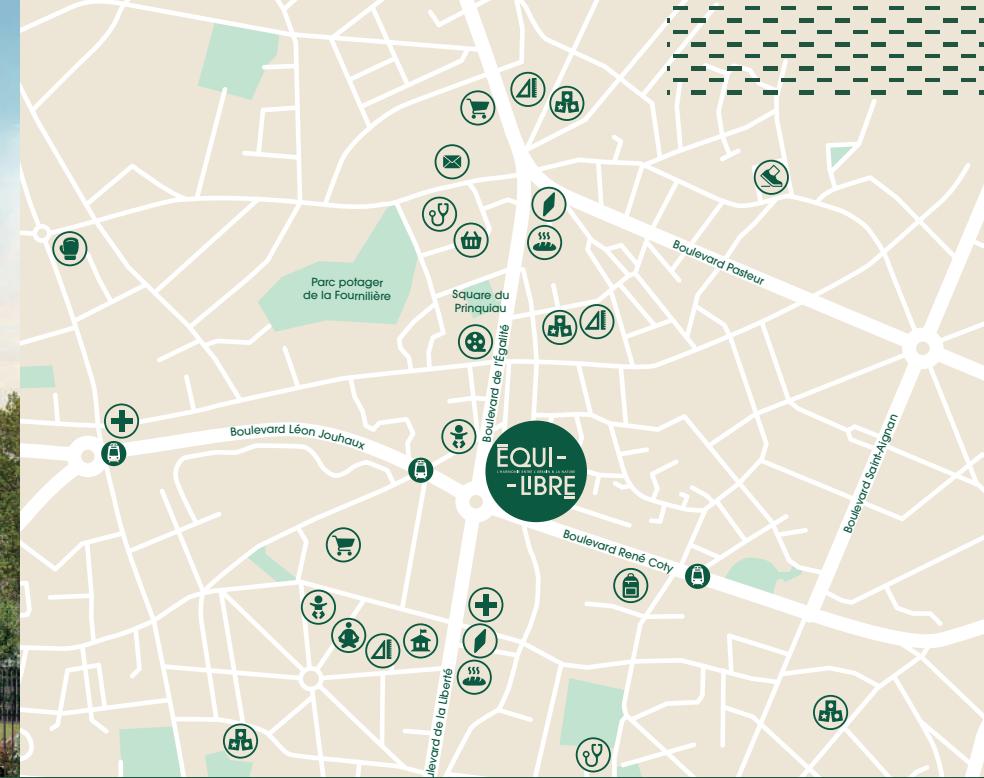
Frédéric MARQUET, Chef de projet, PADW Architectes



ÉQUILIBRE – ENTRE NATURE & – ARCHITECTURE

Ouverture, respiration et verdure sont les maîtres-mots d'Équilibre.

Tel un écrin, Équilibre se compose de deux volumes abritant un chemin piétonnier arboré. Une percée verdoyante qui mène à un véritable jardin, une bulle de nature privilégiée en ville. Du jardin aux toitures végétalisées, Équilibre est plus qu'un lieu de vie, c'est une promesse de plénitude.



AU CARREFOUR DE – – TOUTES LES MOBILITÉS

2

MINUTES *

à pied du Tramway
(Ligne 1 - Arrêt « Égalité ») qui rallie l'hypercentre de Nantes en 5 min

10

MINUTES *

en voiture de la
Gare de Nantes

14

MINUTES *

en voiture de l'Aéroport
Nantes Atlantique

* Données Google Maps



L'HARMONIE – – DES INTÉRIEURS

Du studio au 5 pièces, chaque appartement d'Équilibre offre un cadre de vie à la fois moderne, confortable et lumineux.

Chaque appartement, desservi par un ascenseur, est raccordé à une chaufferie collective au bois et propose un stationnement en sous-sol. Particulièrement spacieux, les logements connectés des derniers niveaux bénéficient de rooftop aménagés. Une qualité de prestation unique pour un bien-vivre au quotidien.

Exemple d'un appartement 5 pièces





LA CONSONANCE – – DU REPOS & DE L'ACTIF

Un lieu de vie complet en somme, fruit d'une subtile combinaison entre des logements cosy et un environnement profitable.



ÉQUI- L'HARMONIE ENTRE L'URBAIN & LA NATURE - LIBRE -

ID&AL
groupe

02 30 79 01 01
Prix d'un appel local
ideal-groupe.com

SCCV NANTES BAGRIN au capital de 1 000 € - 7 rue Crozilhac 33000 Bordeaux - RCS Bordeaux 899 937 783 - Architect : PADW Architectes - Perspectiviste : Viziolab - Conception et réalisation : Le vestiaire
Document et illustrations non contractuels et sous réserve d'erreurs typographiques. Juillet 2022