

Infos PRATIQUES

UNE RÉALISATION

Upgradez
votre
espace
de vie

livinx
.com

Retrouvez toutes les
informations (plans, prix) et
réservez votre appartement
en ligne sur www.livinx.com



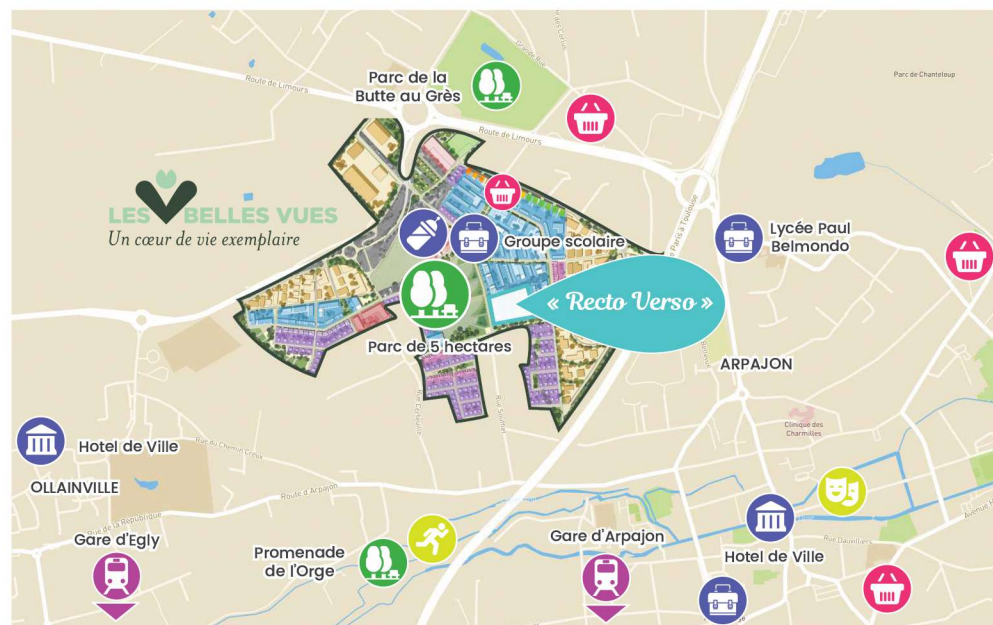
IMPRIM'VERT®

« Recto Verso »

Eco-quartier « Les Belles Vues »
91290 Arpajon

Tel : 01 89 16 57 55
arpajonrectoverso@livinx.com

www.livinx.com



(1) Décret du 29 décembre 2015 : Prêt applicable sous conditions de ressources, sous réserve de destiner le bien à sa résidence principale et ne pas avoir été propriétaire durant les 2 années qui précèdent l'achat. Détails des conditions auprès de notre équipe. - (2) Sous réserve d'éligibilité, le dispositif Pinel entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux. L'équilibre économique d'un investissement locatif peut être soumis à des risques liés à la baisse ou à la perte des recettes locales (baisses du loyer du marché, vacances, impayés), à l'évolution des charges de copropriété et à l'évolution du marché immobilier à l'échéance de l'engagement de location. - LIVINX - RCS Nanterre 828 786 947 - Illustrations : HABITEO, INUI - Illustrations non contractuelles - Imprimé par : EDITM 93 rue Charles Duflos, 92 270 Bois-Colombes - 03/2021

RESTONS CONNECTÉS



Pensez à l'environnement ! Ne pas jeter sur la voie publique

Une résidence unique au cœur DU NOUVEL ÉCO-QUARTIER

LES BELLES VUES
Un cœur de vie exemplaire

Localisé à l'ouest d'Arpajon et à proximité immédiate d'Ollainville, le nouvel éco-quartier Les Belles vues facilitera le quotidien des futurs résidents, en proposant un **cadre de vie écologique et mixte** où se côtoient, habitations, équipements (groupe scolaire, crèche) et commerces de proximité, au sein d'un parc arboré de 5 hectares. Les **centres-villes d'Arpajon et Ollainville sont accessibles en 5 minutes et le RER C en 6 minutes**. Il vous permettra de rejoindre le centre de Paris en 45 minutes.

Idéalement située au calme et au sud de l'écoquartier, « Recto Verso », est un **joli ensemble architectural naturel et contemporain**. Il est composé de **2 résidences comprenant au total 66 appartements et 13 maisons individuelles**, labélisées **NF HQE HABITAT et E3 C1**. L'ensemble construit avec des **matériaux biosourcés**, est implanté au cœur d'un environnement paisible et verdoyant accessible par chemins piétons et pistes cyclables.



LES BELLES VUES
Un cœur de vie exemplaire

« Recto Verso » ARAJON

UN CADRE DE VIE EXEMPLAIRE à Arpajon

Informations sur
www.livinx.com

Upgradez
votre
espace
de vie

livinx
.com



Les 2 résidences accueillent chacune sur 2 ou 3 étages, des appartements (**studio au 5 pièces**), aux **surfaces généreuses (cellier, bureau, double-séjour, espace +)** qui s'ouvrent tous sur de **vastes espaces de vie extérieurs soignés (balcon, loggia, ou terrasse)**. La majorité des logements bénéficie d'une **double orientation**. Les résidences sont équipées d'un **ascenseur**. Chaque appartement est proposé avec un **emplacement de parking en sous-sol (2 places pour les surfaces de plus de 65 m2)**.

Les **13 maisons de type familiale**, se composent chacune de 4 ou 5 pièces réparties sur 2 niveaux en double orientation. Elles possèdent toutes une **entrée privative, 3 ou 4 chambres confortables, une salle d'eau, une salle de bains et des terrasses donnant sur des jardins privatifs soignés**. Chaque maison est proposée avec **deux emplacements de parking en sous-sol ainsi qu'un cellier - local vélo**.

Tous les logements sont équipés de **prestations intérieures et extérieures de qualité** : revêtement de sol PVC, carrelage, faïence, menuiserie bois, **confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage)**, accès sécurisé par visiophone et vigik. Une **boîte aux lettres connectée** pour recevoir et envoyer vos colis en toute sérénité depuis chez vous, ainsi que de 2 locaux à vélo aménagés et sécurisés seront mis à disposition des résidents. L'**eau chaude sanitaire et le chauffage seront assurés par une source d'énergie renouvelable (chaudière à granulés bois)**. Les **jolis espaces paysagers extérieurs** seront équipés de **potagers et de bacs à compost partagés**. Ils seront arrosés par un **système de récupération d'eau de pluie**.

Résidence éligible aux **frais de notaire réduits**, dispositif de **défiscalisation Pinel** et prêt à **taux zéro (zone A)**.



Les avantages LIVINX

Une classe supérieure
de logements à prix ajustés



Personnalisation de votre logement à la commande.



Une réservation 100% en ligne avec seulement 1 000 € d'acompte.



Vous souhaitez un accompagnement pour le financement ou la décoration de votre futur logement ? Rencontrons-nous ! Notre conseiller financier et notre architecte designer vous accueilleront sur rendez-vous dans notre espace conseils.



Restez serein ! Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 15 jours après la signature de votre contrat de réservation.



Des infos en continu. Suivez toutes les étapes importantes de votre logement (avancement du chantier, suivi des travaux, aménagement...) dès la réservation et ce jusqu'à 1 an après la livraison depuis votre espace personnel.

Salle de bain / salle d'eau

- Carrelage et faïence murale (11 coloris au choix)
- Baignoire ou douche
- WC standard ou suspendu
- Meuble simple ou double vasque (10 coloris au choix)

Personnalisation DES ESPACES

Aménagement intérieur

- Ajoutez et aménagez votre placard
- Ajoutez ou supprimez une cloison
- Ajoutez une verrière

Sol intérieur

- Sol souple PVC (7 coloris au choix)
- Parquet stratifié possible

Cellier

Adaptez votre appartement à vos goûts et à vos besoins : parquet, sol souple, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, wc suspendu, cloison, verrière, placard... de multiples configurations sont possibles.*

* Certaines options sont payantes



Arpajon : l'esprit campagne AU SUD DE PARIS

Située en **Ile de France**, à **30 km du sud de Paris**, Arpajon est entourée des villes d'Ollainville, Egly, La Norville, Avrainville. Cette ville à **taille humaine** offre à ses habitants un **cadre de vie privilégié**, qui allie un environnement de qualité à la proximité de Paris.

Idéalement implantée **au cœur du département de l'Essonne**, et riche de 270 commerces et entreprises, vous trouverez à Arpajon, des **commerces** (alimentaires et non-alimentaires) de toutes tailles, ainsi que **deux marchés** hebdomadaires. La ville labellisée « **ville fleurie** » vous permettra de profiter en toute sérénité de **5 parcs et de la fameuse promenade de l'Orge**. Arpajon met à disposition de ses habitants de **nombreuses infrastructures culturelles, sportives, médicales** (conservatoire, cinéma, salle d'exposition, stade, espaces sportifs, 2 hôpitaux...) et **établissements scolaires** (de la crèche au lycée). De multiples **événements** sont organisés par la municipalité tout au long de l'année (spectacles, concerts, expositions, ateliers, foires, salons, marché de Noël ...)

Située à proximité immédiate de la **R.N 20** et de la **N.104**, la commune est facilement accessible en voiture. Elle est aussi dotée d'un arrêt du **RER C** et de **15 lignes de bus** permettant de traverser la ville.

Flexibilité et générosité DE L'ESPACE

Les logements de cet élégant ensemble résidentiel à taille humaine se distinguent par leur conception sans perte d'espace. Leur modularité, permet à chacun d'inventer son espace de vie selon ses propres besoins, en ajoutant par exemple une verrière, des rangements... Personnalisez votre espace de vie à vos goûts : parquet, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, placard... de multiples configurations sont possibles..

Avec Livinx, et son configurateur 3D, aménager et adapter votre logement est désormais un jeu d'enfant !

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Surfaces intérieures généreuses (cellier, bureau, double-séjour, Espace +)
- Confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage)
- Vastes espaces extérieurs soignés pour tous les logements (balcons, terrasses, loggias ou jardins privés)
- Parking inclus et accès sécurisés (visiophone, vigik)
- Environnement piétonnier calme et verdoyant, boîtes aux lettres connectées, portagers et bacs à compost partagés, locaux à vélo aménagés, chauffage collectif biomasse à granulés bois
- Hautes performances environnementales : NF HQE HABITAT et E3 C1

