

## « Recto Verso »

Eco-quartier « Les Belles Vues »  
91290 Arpajon

Tel : 01 89 16 57 55  
arpajonrectoverso@livinx.com

[www.livinx.com](http://www.livinx.com)

### UNE RÉALISATION

Upgradez  
votre  
espace  
de vie

**livinx**  
.com

Retrouvez toutes les  
informations (plans, prix) et  
réservez votre appartement  
en ligne sur [www.livinx.com](http://www.livinx.com)



### RESTONS CONNECTÉS



Pensez à l'environnement ! Ne pas jeter sur la voie publique

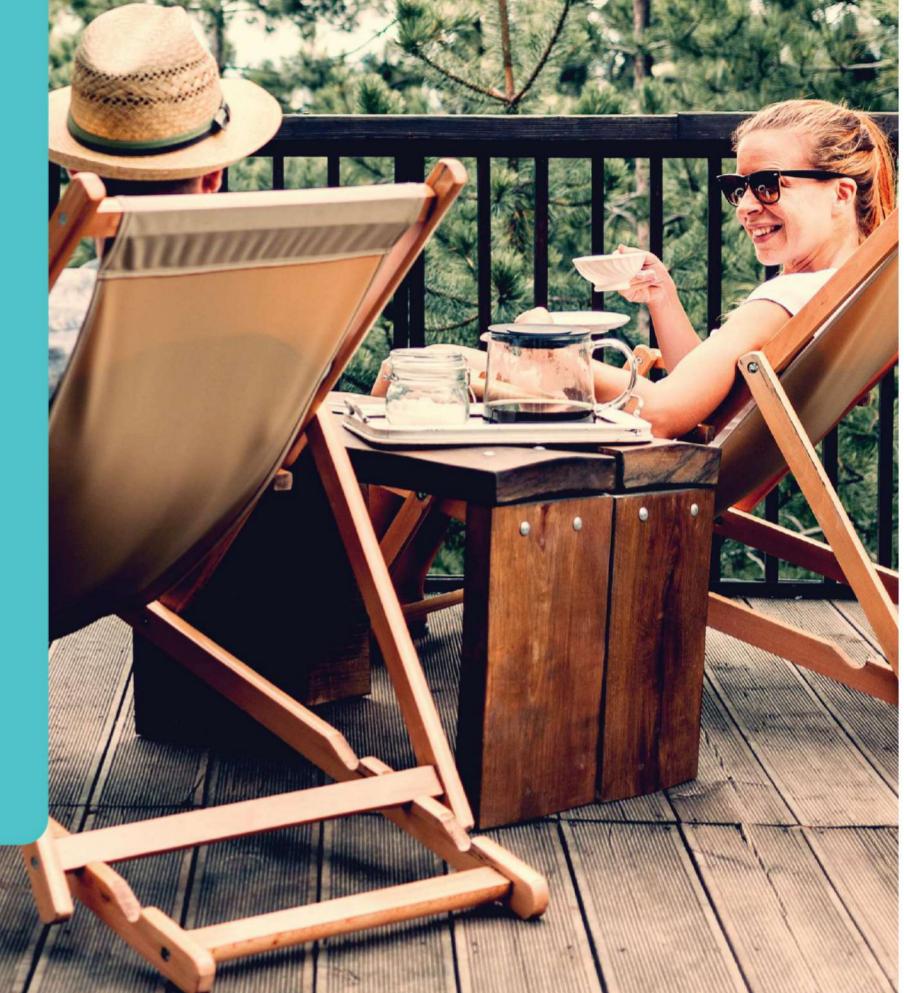
« Recto Verso »  
ARPAJON

## UN CADRE DE VIE EXEMPLAIRE à Arpajon

Informations sur  
[www.livinx.com](http://www.livinx.com)

Upgradez  
votre  
espace  
de vie

**livinx**  
.com



## Une résidence unique au cœur DU NOUVEL ÉCO-QUARTIER **LES BELLES VUES** Un cœur de vie exemplaire

Localisé à l'ouest d'Arpajon et à proximité immédiate d'Ollainville, le nouvel éco-quartier Les Belles vues facilitera le quotidien des futurs résidents, en proposant un **cadre de vie écologique et mixte** où se côtoient, habitations, équipements (groupe scolaire, crèche) et commerces de proximité, au sein d'un parc arboré de 5 hectares. Les **centres-villes d'Arpajon et Ollainville sont accessibles en 5 minutes et le RER C en 6 minutes**. Il vous permettra de rejoindre le centre de Paris en 45 minutes.

Idéalement située au calme et au sud de l'écoquartier, « Recto Verso », est un **joli ensemble architectural naturel et contemporain**. Il est composé de **2 résidences comprenant au total 66 appartements et 13 maisons individuelles**; labellisées **NF HQE HABITAT** et **E3 C1**. L'ensemble construit avec des **matériaux biosourcés**, est implanté au cœur d'un environnement paisible et verdoyant accessible par chemins piétons et pistes cyclables.



Les 2 résidences accueillent chacune sur 2 ou 3 étages, des appartements (**studio au 5 pièces**), aux surfaces généreuses (cellier, bureau, double-séjour, espace +) qui s'ouvrent tous sur de vastes espaces de vie extérieurs soignés (balcon, loggia, ou terrasse). La majorité des logements bénéficie d'une double orientation. Les résidences sont équipées d'un **ascenseur**. Chaque appartement est proposé avec un emplacement de parking en sous-sol (2 places pour les surfaces de plus de 65 m<sup>2</sup>).

Les 13 maisons de type familiale, se composent chacune de 4 ou 5 pièces réparties sur 2 niveaux en double orientation. Elles possèdent toutes une **entrée privative**, **3 ou 4 chambres confortables**, une **salle d'eau**, une **salle de bains** et des **terrasses donnant sur des jardins privatifs soignés**. Chaque maison est proposée avec **deux emplacements de parking en sous-sol** ainsi qu'un cellier - local vélo.

Tous les logements sont équipés de **prestations intérieures et extérieures de qualité** : revêtement de sol PVC, carrelage, faïence, menuiserie bois, **confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage)**, accès sécurisé par visiophone et vigik. Une **boîte aux lettres connectée** pour recevoir et envoyer vos colis en toute sérénité depuis chez vous, ainsi que de 2 locaux à vélo aménagés et sécurisés seront mis à disposition des résidents. **L'eau chaude sanitaire et le chauffage seront assurés par une source d'énergie renouvelable (chaudière à granulés bois)**. Les **jolis espaces paysagers extérieurs** seront équipés de **potagers et de bacs à compost partagés**. Ils seront arrosés par un système de récupération d'eau de pluie.

Résidence éligible aux **frais de notaire réduits**, dispositif de **défiscalisation Pinel** et **prêt à taux zéro (zone A)**.



# Les avantages LIVINX

## Une classe supérieure de logements à prix ajustés



Personnalisation de votre logement à la commande.



Une réservation 100% en ligne avec seulement 1 000 € d'acompte.



Vous souhaitez un accompagnement pour le financement ou la décoration de votre futur logement ? Rencontrez-nous ! Notre conseiller financier et notre architecte designer vous accueilleront sur rendez-vous dans notre espace conseils.



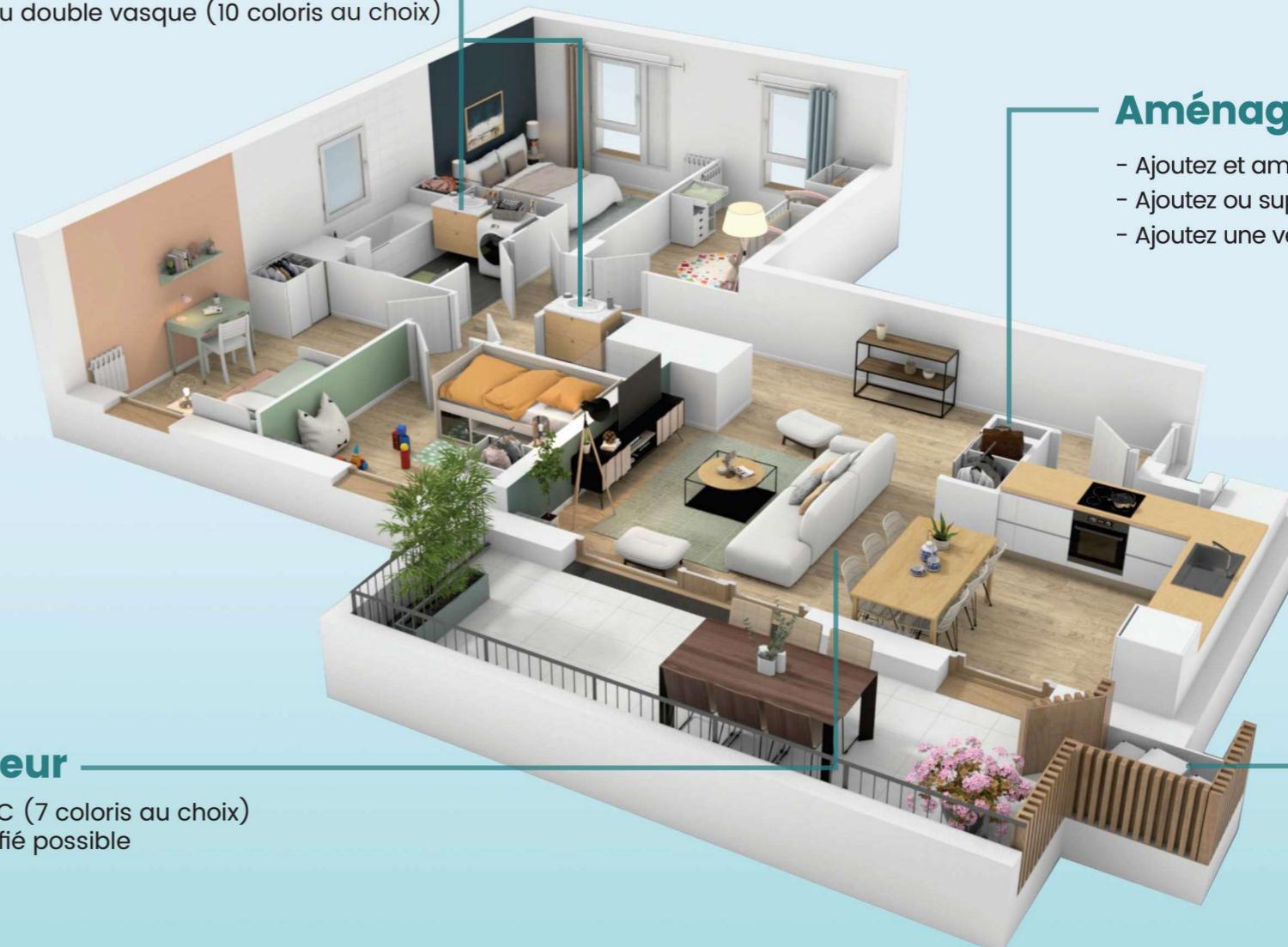
Restez serein ! Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 15 jours après la signature de votre contrat de réservation.



Des infos en continu. Suivez toutes les étapes importantes de votre logement (avancement du chantier, suivi des travaux, aménagement...) dès la réservation et ce jusqu'à 1 an après la livraison depuis votre espace personnel.

## Salle de bain / salle d'eau

- Carrelage et faïence murale (11 coloris au choix)
- Baignoire ou douche
- WC standard ou suspendu
- Meuble simple ou double vasque (10 coloris au choix)



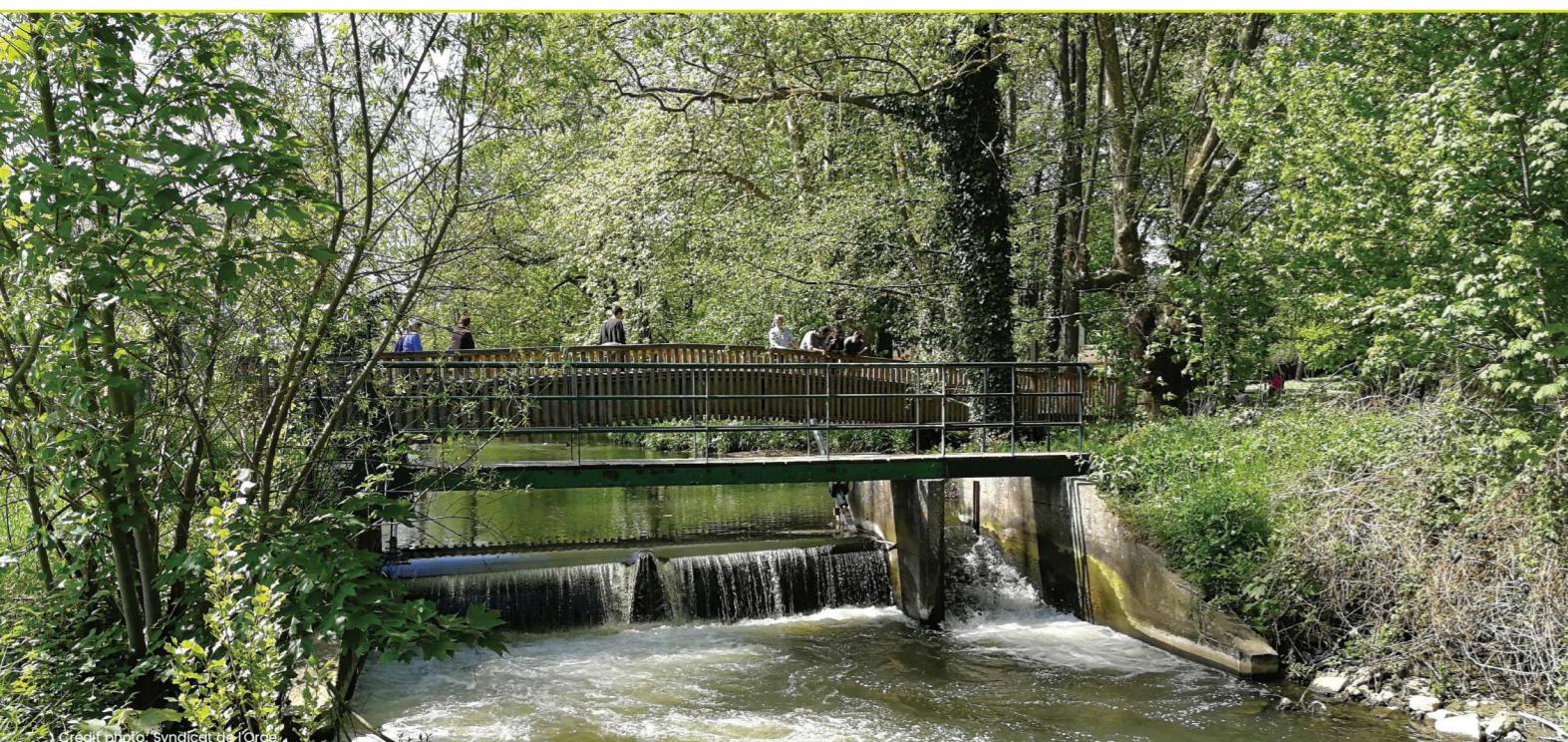
## Sol intérieur

- Sol souple PVC (7 coloris au choix)
- Parquet stratifié possible

## Cellier

Adaptez votre appartement à vos goûts et à vos besoins : parquet, sol souple, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, wc suspendu, cloison, verrière, placard... de multiples configurations sont possibles.\*

\* Certaines options sont payantes



## Arpajon : l'esprit campagne AU SUD DE PARIS

Située en Ile de France, à 30 km du sud de Paris, Arpajon est entourée des villes d'Ollainville, Egly, La Norville, Avrainville. Cette ville à taille humaine offre à ses habitants un cadre de vie privilégié, qui allie un environnement de qualité à la proximité de Paris.

Idéalement implantée au cœur du département de l'Essonne, et riche de 270 commerces et entreprises, vous trouverez à Arpajon, des commerces (alimentaires et non-alimentaires) de toutes tailles, ainsi que deux marchés hebdomadaires. La ville labelisée « ville fleurie » vous permettra de profiter en toute sérénité de 5 parcs et de la fameuse promenade de l'Orge. Arpajon met à disposition de ses habitants de nombreuses infrastructures culturelles, sportives, médicales (conservatoire, cinéma, salle d'exposition, stade, espaces sportifs, 2 hôpitaux...) et établissements scolaires (de la crèche au lycée). De multiples événements sont organisés par la municipalité tout au long de l'année (spectacles, concerts, expositions, ateliers, foires, salons, marché de noël ...).

Située à proximité immédiate de la R.N 20 et de la N.104, la commune est facilement accessible en voiture. Elle est aussi dotée d'un arrêt du RER C et de 15 lignes de bus permettant de traverser la ville.

## Personnalisation DES ESPACES

### Aménagement intérieur

- Ajoutez et aménagez votre placard
- Ajoutez ou supprimez une cloison
- Ajoutez une verrière

## Flexibilité et générosité DE L'ESPACE

Les logements de cet élégant ensemble résidentiel à taille humaine se distinguent par leur conception sans perte d'espace. Leur modularité, permet à chacun d'inventer son espace de vie selon ses propres besoins, en ajoutant par exemple une verrière, des rangements... Personnalisez votre espace de vie à vos goûts : parquet, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, placard... de multiples configurations sont possibles..

Avec Livinx, et son configurateur 3D, aménager et adapter votre logement est désormais un jeu d'enfant !

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Surfaces intérieures généreuses (cellier, bureau, double-séjour, Espace +)
- Confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage)
- Vastes espaces extérieurs soignés pour tous les logements (balcons, terrasses, loggias ou jardins privatifs)
- Parking inclus et accès sécurisés (visiophone, vigik)
- Environnement piétonnier calme et verdoyant, boîtes aux lettres connectées, portagers et bacs à compost partagés, locaux à vélo aménagés, chauffage collectif biomasse à granulés bois
- Hautes performances environnementales : NF HQE HABITAT et E3 C1

