



**MITSUKE**

95 RUE JUDAÏQUE 33000 BORDEAUX

*Erin Urbain*





LOCALISATION

INVESTISSEZ AU CŒUR DE

# BORDEAUX CENTRE

## UNE CROISSANCE XXL

Nommée meilleure ville française pour travailler par le « Great Place To Work », le développement de la métropole bordelaise est en plein essor et ne cesse de séduire les investisseurs, cadres parisiens et touristes. Les nouvelles infrastructures, l'accessibilité et les grands projets urbains sont les éléments clefs de l'attractivité de Bordeaux.

## CAPITALE EUROPÉENNE À HAUTE QUALITÉ DE VIE

Bordeaux attire tant par son dynamisme que par sa proximité avec les plages océanes... ce qui lui vaut d'être classée 2<sup>ème</sup> ville de France au niveau de la qualité de vie et ville préférée des Français avec une renommée touristique internationale. La ville de Bordeaux allie parfaitement ; business et art de vivre, puisque au-delà d'être une métropole économique attractive, c'est le charme d'un patrimoine classé par l'UNESCO situé au cœur des plus grands vignobles du monde.



**256 045**

HABITANTS  
BORDELAIS



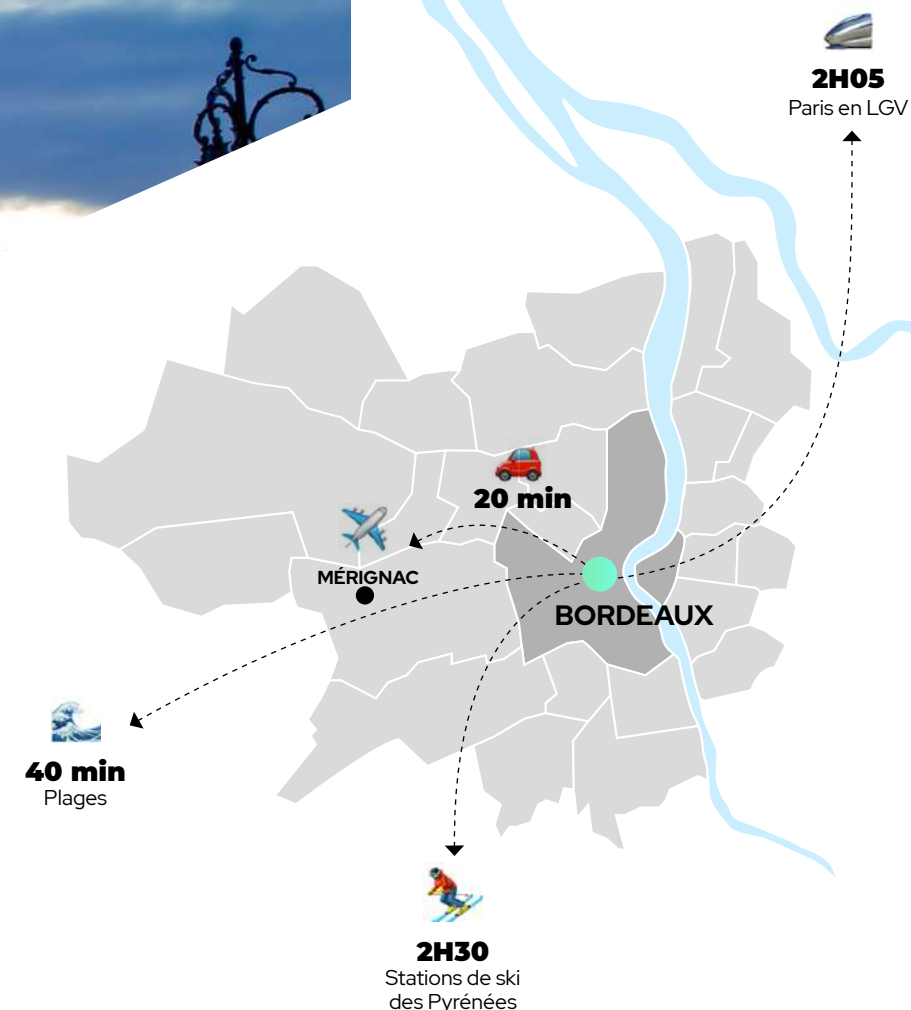
**6<sup>ÈME</sup>**

MÉTROPOLE  
FRANÇAISE

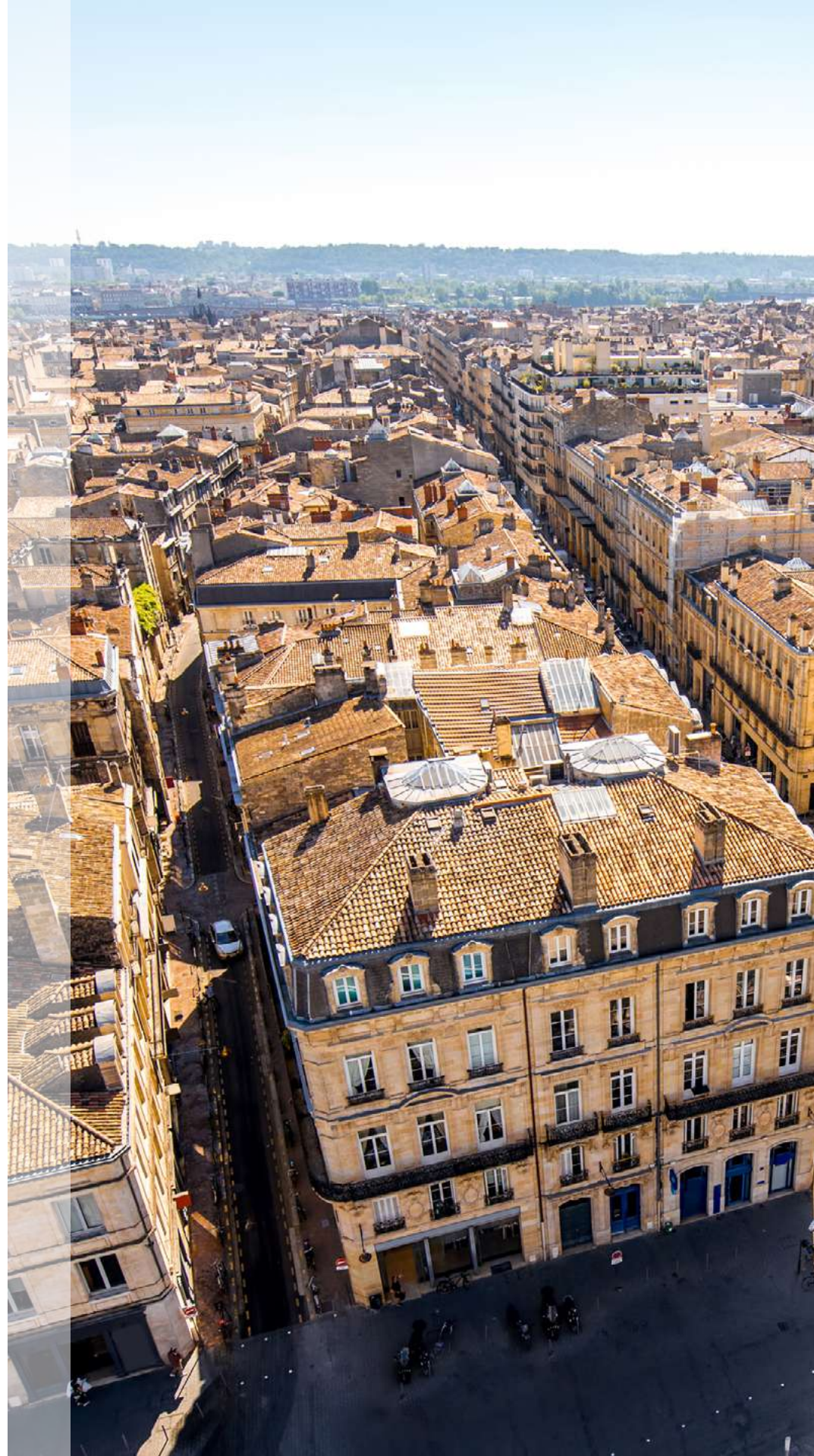


**+5,3%**

DE CROISSANCE  
DÉMOGRAPHIQUE







QUARTIER

# RUE JUDAÏQUE

## ENTRE TENDANCE ET ÉLÉGANCE

### JUDAÏQUE, CALME ET VOLUPTÉ

Desservie sur ses deux axes par le tramway, pourvu de nombreux commerces et à deux pas des ressources du quartier Mériadeck, la rue Judaïque s'ouvre sur les artères les plus emblématiques de la ville historique de Bordeaux.

Proche du Jardin Public, mais aussi des grands parcs de Caudéran et de Mérignac, le quartier s'ouvre sur la place Gambetta, dont les façades du XVIII<sup>ème</sup> encadrent un vaste jardin planté d'arbres et de massifs, doté d'un plan d'eau.

### QUARTIER BOURGEOIS BORDELAIS

Dans ce quartier situé entre cours et boulevards, mais relativement proche du cœur de Bordeaux, l'ambiance bourgeoise bordelaise est très présente.

Ici les bâtiments modernes voisinent harmonieusement avec les rues bordées d'échoppes bordelaises, ou de belles maisons de pierres à un étage voire deux, guère plus ! De beaux jardins prolongent souvent l'arrière des immeubles.

Mitsuko

3 630 HABITANTS

39 ans DE MOYENNE D'ÂGE

CSP+ MAJORITÉ DE CADRES

60% D'APPARTEMENTS

40% DE MAISONS

1% DE LOGEMENTS SOCIAUX



RÉSIDENCE

# UN LIEU D'EXCEPTION

## AUX PORTES DU TRIANGLE D'OR

### UNE SITUATION ULTRA PRIVILÉGIÉE POUR CETTE RÉSIDENCE PREMIUM

Pensée pour offrir une qualité de confort remarquable, Mitsuko™ propose 14 logements bénéficiant de multiples espaces extérieurs en toute intimité.

Le bâtiment de la résidence donne sur deux rues et affiche une magnifique façade blonde en pierre de taille, respectant l'émblématique architecture bordelaise.

Chaque appartement a la possibilité d'avoir d'une place de parking (non compris dans le prix de vente) et profite d'un large hall d'entrée sécurisé

 **14 APPARTEMENTS**  
2 T1+5 T2+5 T3+2 T4

 **15 PLACES DE PARKING**  
couvertes et sécurisées

 **ESPACES EXTÉRIEURS**  
terrasses et patios

 **PIERRE DE TAILLE**  
façade du bâtiment





❖ RÉSIDENCE

Écrin Urbain

UNE RÉSIDENCE

— ÉLÉGANTE  
& RAFFINÉE

MITSUKO™, UN ÉCRIN URBAIN NICHÉ DANS  
LE PRESTIGIEUX QUARTIER JUDAÏQUE

Le nom de la résidence a été sélectionné avec  
soin en hommage à la célèbre pianiste japonaise  
Mitsuko Uchida, aussi exigeante que brillante.

Un style d'une sensibilité rare qui se retrouve  
dans la finesse et la délicatesse des prestations.

Une décoratrice d'intérieur accompagnera le  
Maître d'œuvre dans ses choix de prestations, et  
pourra proposer aux acquéreurs des logements  
004 et 005 une mission d'accompagnement  
dans leurs choix si souhaité.







★ PRESTATIONS

DES LOGEMENTS PRÊT-À-VIVRE

# HAUT STANDING

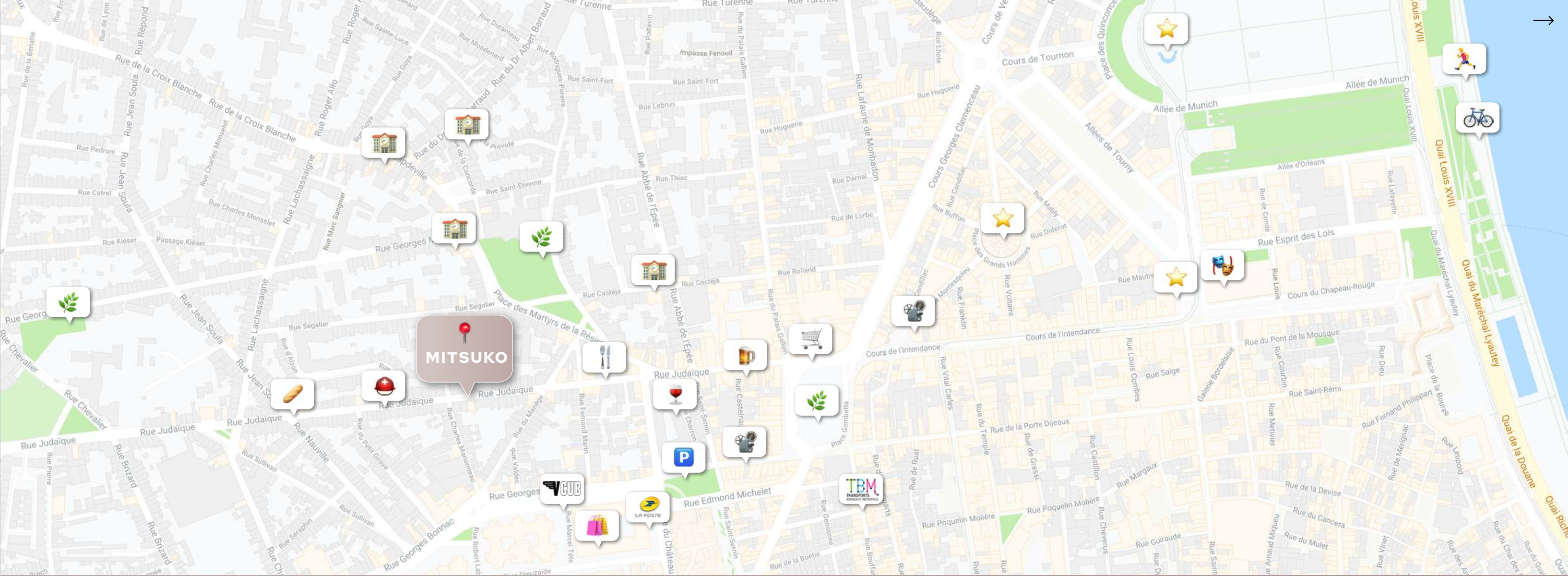
MITSUKO™ VOUS OFFRE LE MEILLEUR DE NOS PRESTATIONS

Les équipements ainsi que les matières des sols et des murs ont été sélectionnés à partir de critères haut de gamme pour répondre à l'image premium de Mitsuko™.

Chaque appartement sera équipé de prestations de base au choix du maître d'œuvre pour des «logements prêt-à-vivre» :

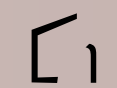
- ✓ **MATÉRIAUX MODERNES ET PÉRENNES**  
choisis par le maître d'œuvre
- ✓ **CUISINE INTÉGRÉE & ULTRA ÉQUIPÉE**  
style moderne et matériaux de qualité
- ✓ **PLANCHER STRATIFIÉ**  
qualité française haut de gamme
- ✓ **REVÊTEMENT DES SOLS ET MURS**  
de type Emaux de Briare sur conseils du décorateur d'intérieur afin de donner du cachet aux appartements
- ✓ **ÉLÉMENTS DE DÉCORATION**  
apportés par touche de type papier peint et intégration de spots lumineux pour chaque logement
- ✓ **PATIOS ÉQUIPÉS ET AMÉNAGÉS**  
de mobilier extérieur et d'une applique murale chic et contemporaine
- ✓ **PRESTATIONS SUR-MESURE POUR LE N°4 ET N°5**  
Accès privativé au logement n°5 et possibilité d'intégrer un poêle à bois  
Décoration personnalisée par le décorateur d'intérieur





	ACCESSIBILITÉ	COMMERCES & SERVICES	LOISIRS	ÉDUCATION
<div>REPERES</div> <div>AU CENTRE</div> <div>DU DYNAMISME DE BORDEAUX CENTRE</div> <div>À seulement 10 minutes à pied du Triangle d'Or, vous bénéficierez d'une situation idéale pour profiter facilement des plus beaux endroits de la ville et de ses services.</div>	<div>Tram B arrêt Gambetta : 4 min à pied (270 m)</div> <div>Tram A arrêt Mériadeck : 7 min à pied (500 m)</div> <div>Bus lignes 1 et 16 arrêt Marionneau : 1 min à pied (50 m)</div> <div>Bus lignes 2, 3, 26 et 83 arrêt Martyrs : 3 min à pied (190 m)</div> <div>Gare Bordeaux Saint-Jean : 13 min en voiture (4,2 km)</div> <div>Aéroport de Bordeaux-Mérignac : 18 min en voiture (9 km)</div>	<div>Marie : 10 min à pied (850 m)</div> <div>La Poste : 6 min à pied (400 m)</div> <div>Pharmacie : 10 min à pied (850 m)</div> <div>Hôpital : 16 min à pied (1,2 km)</div> <div>Médecins : 1 min à pied (100 m)</div> <div>Boulangerie : 3 min à pied (240 m)</div> <div>Centre commercial Mériadeck : 3 min à pied (200 m)</div> <div>Carrefour City : 5 min à pied (400 m)</div>	<div>Cinéma UCG Ciné Cité Bordeaux : 6 min à pied (450m)</div> <div>Cinéma CGR Bordeaux Le Français : 9 min à pied (650m)</div> <div>Piscine Judaïque : 5 min à pied (400 m)</div> <div>Jardin Public : 16 min à pied (1,2 km)</div> <div>Opéra National - Grand Théâtre : 14 min à pied (1 km)</div> <div>Place des Grands Hommes : 11 min à pied (800 m)</div>	<div>École maternelle : 7 min à pied (500 m)</div> <div>École primaire : 7 min à pied (500 m)</div> <div>Collège Notre Dame : 6 min à pied (450 m)</div> <div>Collège privé Saint-Seurin : 7 min à pied (600 m)</div> <div>Lycée Notre Dame : 6 min à pied (450 m)</div> <div>Lycée Camille-Julian : 10 min à pied (750 m)</div>

Réalisation



Equity

IMMOBILIER

