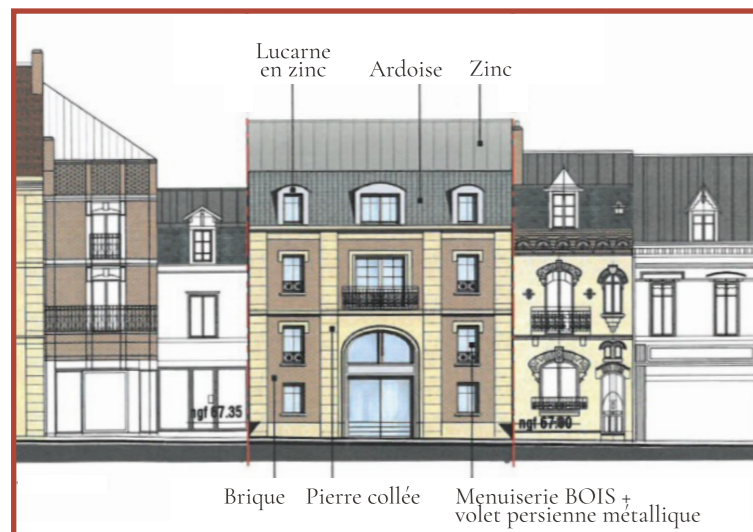




Vue rue Gambetta

RÉSIDENCE L'AMALIA

Beauvais, ville préfecture du département de l'Oise, un cadre de vie complet et de qualité.



Réalisée avec des matériaux durables, la résidence L'AMALIA à Beauvais affiche un cachet unique en parfaite harmonie avec son environnement.

Ce programme immobilier neuf respecte l'architecture traditionnelle de la région.

Et si vous deveniez propriétaire de votre appartement neuf à Beauvais ?

L'AMALIA une résidence à taille humaine avec 55 logements. Idéalement située, rue Gambetta, L'AMALIA dispose de stationnements en sous-sol et en extérieur, facilement accessibles depuis les appartements.



Vue rue Jean-Baptiste Boyer

La résidence L'AMALIA offre des appartements du studio au 4 pièces avec de belles prestations, des finitions de qualité ainsi que balcons, belles terrasses ou jardins privatifs.

Une vie pratique et au calme en plein centre-ville de Beauvais

La façade de la rue Boyer reprend les matériaux propres à l'architecture traditionnelle de Beauvais tout en proposant une allure plus moderne aux nouveaux bâtiments.

L'AMALIA bénéficie d'un agencement astucieux qui fait graviter les trois bâtiments autour de jardins privatifs en cœur d'îlot. Les différentes hauteurs forment des décalages de toitures harmonieux et dégagent des terrasses larges et lumineuses.

Acheter un logement neuf est le meilleur moyen de bénéficier des techniques de construction les plus récentes et pérennes.

Une acquisition en neuf vous assure un logement basse consommation aux dernières normes écologiques et ainsi garder l'esprit tranquille.

Habitez ou investissez aux meilleures conditions dans la résidence L'AMALIA à Beauvais



LES APPARTEMENTS

Les appartements de la résidence L'AMALIA sont spacieux et fonctionnels. Les prestations et les finitions de qualité garantissent un bien-être au quotidien et des consommations d'énergies maîtrisées.

Déclinés du studio au T4, les appartements sont optimisés dans les moindres détails, offrant de belles orientations et un parfait équilibre entre sphère intime et lieux de vie.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Appartements du Studio au T4
- Des surfaces à partir de 25m²
- Possibilité de balcons, belles terrasses ou jardin privé
- Isolation thermique et acoustique
- Volets coulissants, roulants ou battants
- Menuiseries PVC, bois ou alu ouvrant à la française
- Portes isoblindées
- Sèches serviettes
- 3 Ascenseurs (un par bâtiment)
- Parkings en sous-sols ou garages (possibilité RDO)
- Contrôle d'accès avec vidéophone
- Gaz de ville individuel

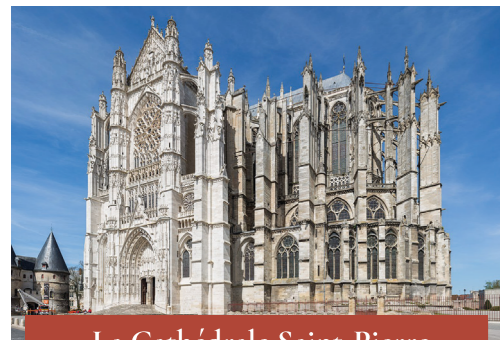


« Proximité et cœur de ville »

« Convivialité, confort et bien-être »

BEAUVAIS, CŒUR DE VIE

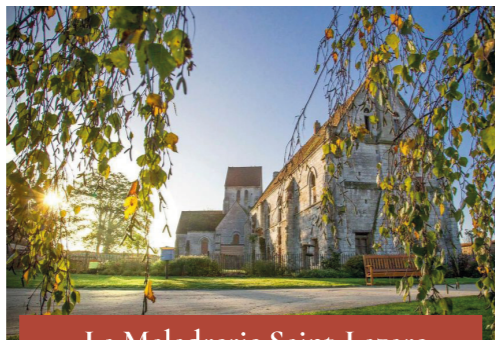
Avec plus de 56000 habitants, Beauvais est un lieu de vie agréable et riche d'histoire. Beauvais, ville accueillante, principale ville du département de l'Oise avec une nature préservée et classée ville fleurie.



La Cathédrale Saint-Pierre



Le MUDO – Musée de l'Oise



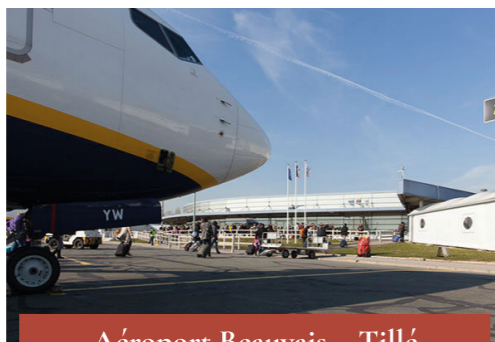
La Maladrerie Saint-Lazare



Base de loisirs Plan d'eau du Canada



Parc d'attraction Saint-Paul



Aéroport Beauvais – Tillé

La Résidence L'AMALIA

à proximité de toutes les commodités !



En plein cœur de ville



Accès au bas de la résidence : Commerces, Établissements Scolaires (École Saint-Paul, École Notre-Dame), Centre Commercial du Jeu de Paume, Arrêts de bus, Marché...



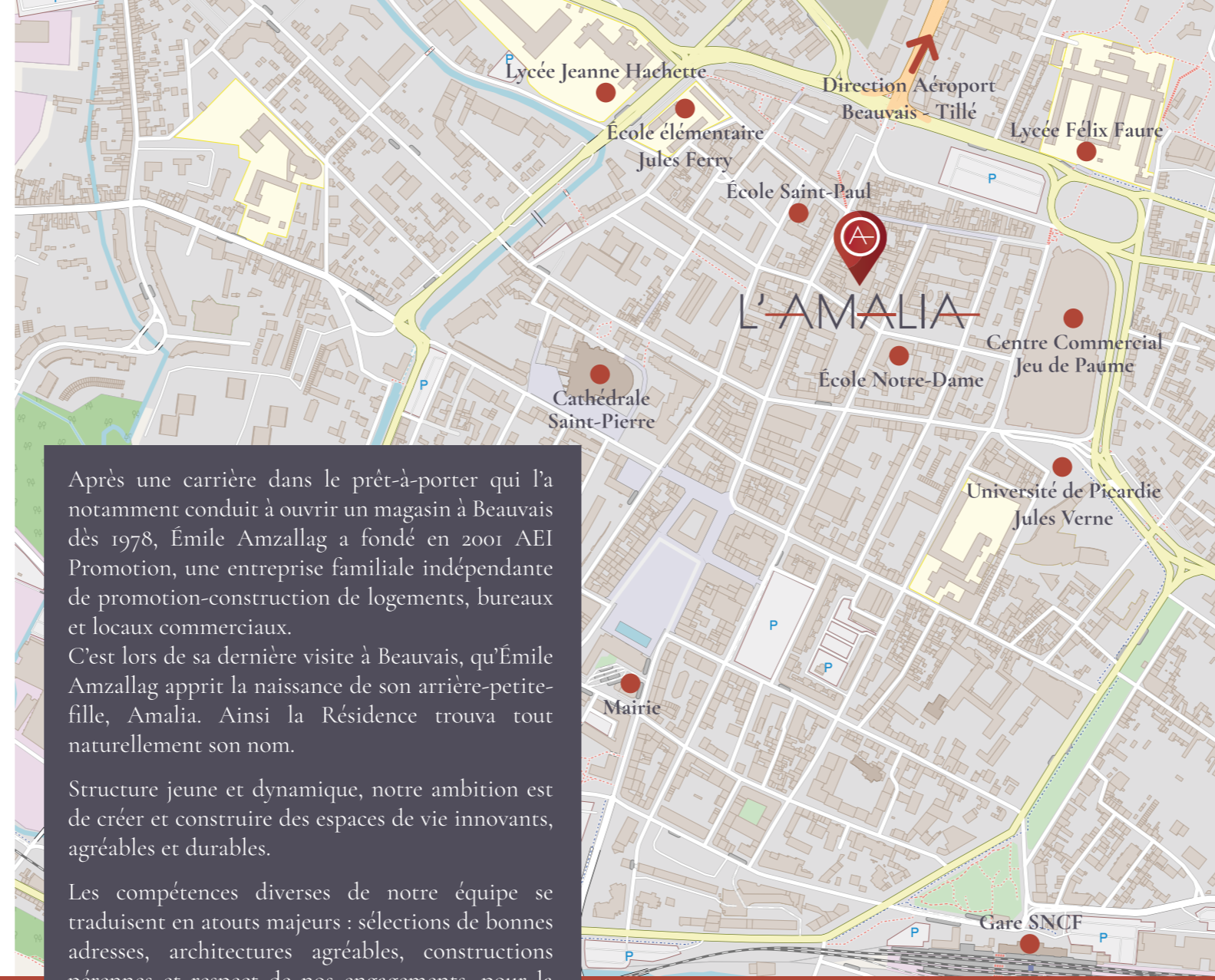
Accès rapide aux principaux axes routiers et autoroutes



5 min à pied de la Gare SNCF



Proche de l'aéroport Beauvais - Tillé



Après une carrière dans le prêt-à-porter qui l'a notamment conduit à ouvrir un magasin à Beauvais dès 1978, Émile Amzallag a fondé en 2001 AEI Promotion, une entreprise familiale indépendante de promotion-construction de logements, bureaux et locaux commerciaux. C'est lors de sa dernière visite à Beauvais, qu'Émile Amzallag apprit la naissance de son arrière-petite-fille, Amalia. Ainsi la Résidence trouva tout naturellement son nom.

Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

Les compétences diverses de notre équipe se traduisent en atouts majeurs : sélections de bonnes adresses, architectures agréables, constructions pérennes et respect de nos engagements, pour la satisfaction de nos clients.

L'AMALIA

BUREAU DE VENTE

2 rue Gui Patin 60000 BEAUVAIS

03 44 82 12 26

A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

aeipromotion.com

L'AMALIA

Votre résidence en cœur de ville à Beauvais

www.lamalia-beauvais.fr

A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE