

L'AVANT - GARDE

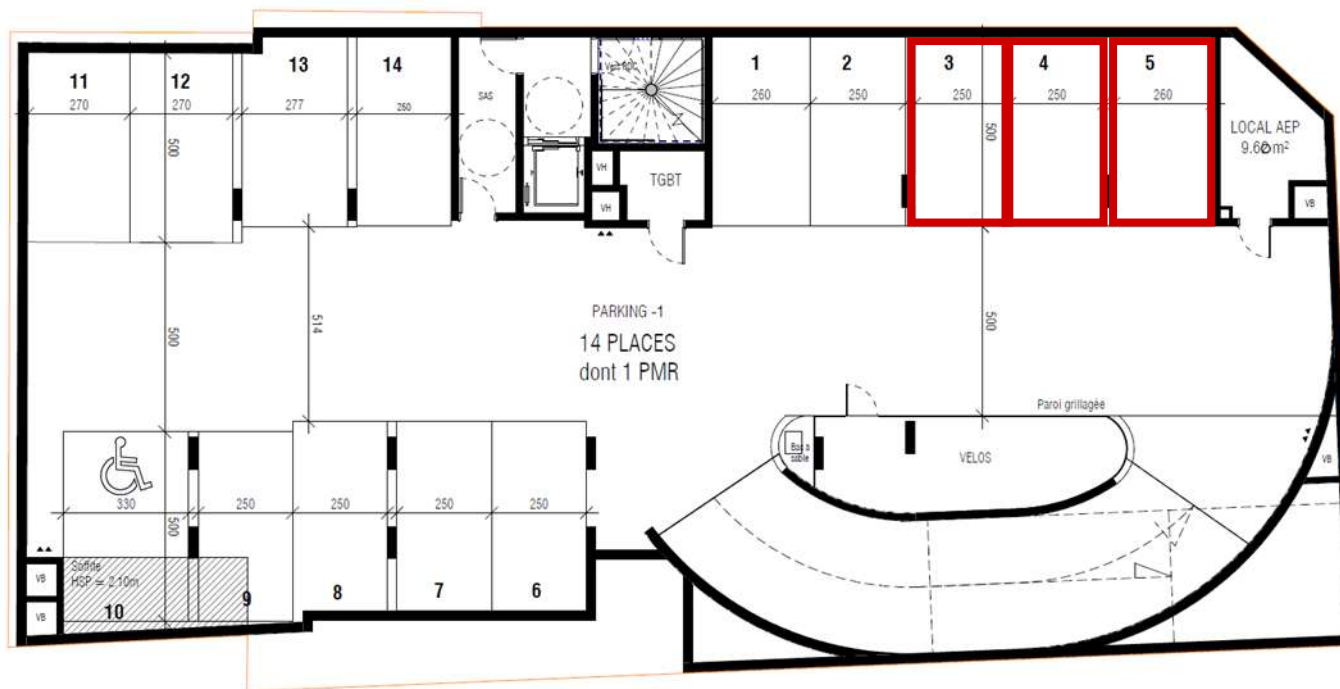
BOURG-LA-REINE

BOOK DES PLANS





PLAN MASSE



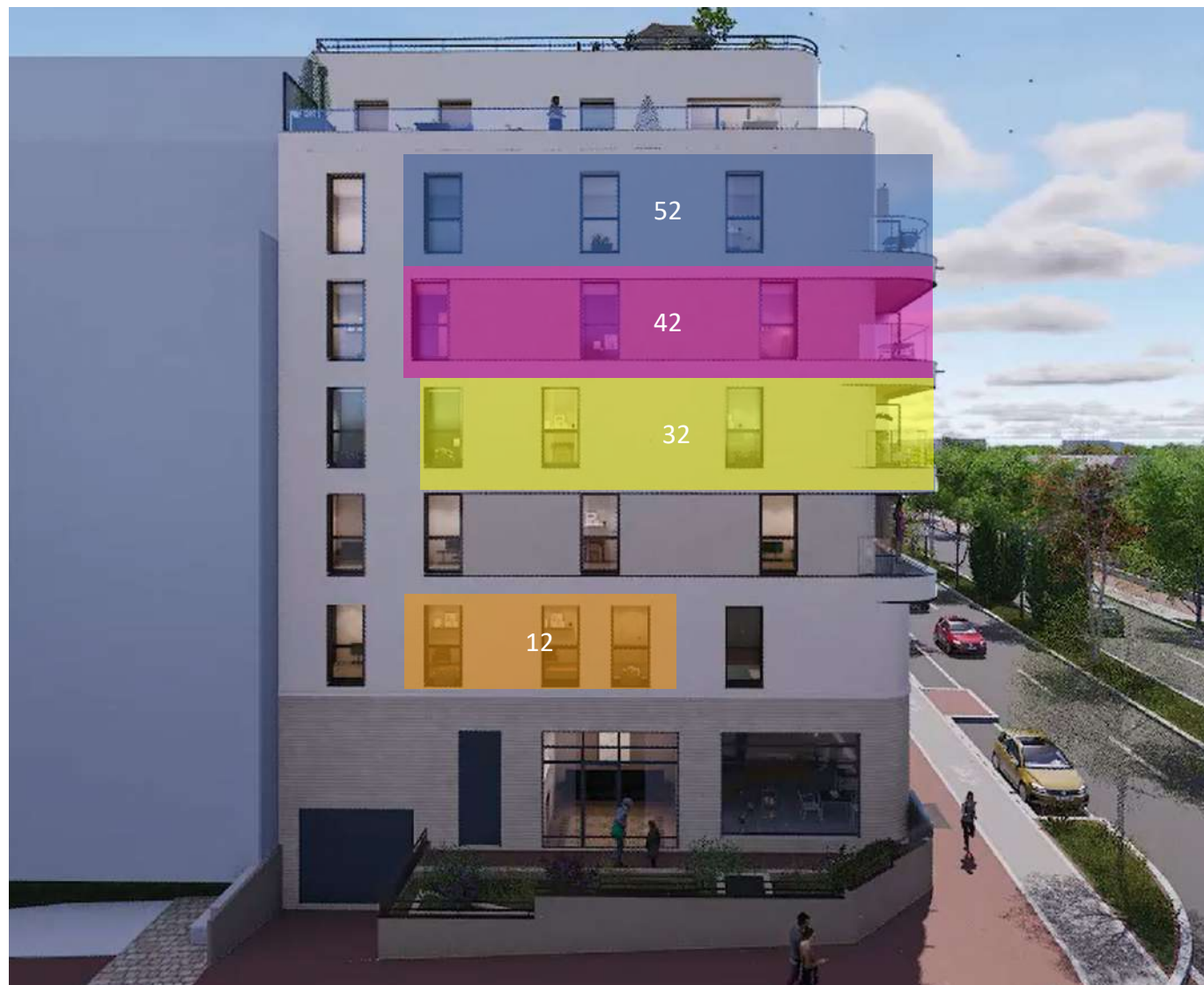
PLAN SOUS-SOL R-1

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUATION DES LOTS – FACADE OUEST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

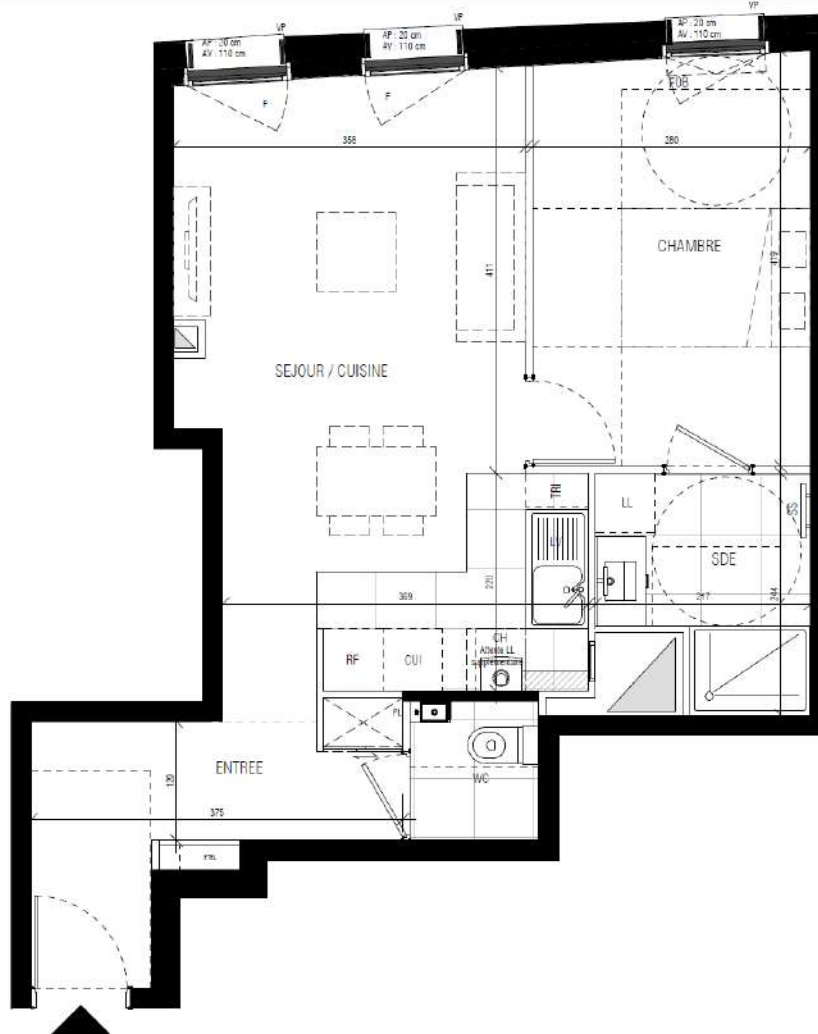


SITUATION DES LOTS – FACADE NORD

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUATION DES LOTS – FACADE EST

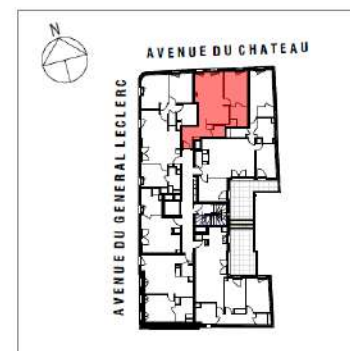


QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

L'AVANT GARDE

2 Avenue du Château
161-163 Avenue du Général Leclerc
92340 - BOURG-LA-REINE

APPARTEMENT	126
NIVEAU	1ER ETAGE
TYPE	2P



PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	22.25 m ²
CHAMBRE	11.53 m ²
ENTREE	6.48 m ²
SDE	4.43 m ²
WC	1.83 m ²
TOTAL	46.52 m ²

●—	Robinet de puisage	Dgt	Dégagement
VRE	Volet roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
GC	Garde-corps	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	SS	Sèche-serviettes
FF	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
FOB	Fenêtre avec oscillo battant	LV	Lave-vaisselle
VP	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
AP	Appuis	CU	Cuisson
AV	Allège vitrée	EL	Emplacement libre
—	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
- - -	Poutres et retombées	S	Seuil
▨	Soffite	PV	Pare vue

SIGNATURE SCCV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEREUR :

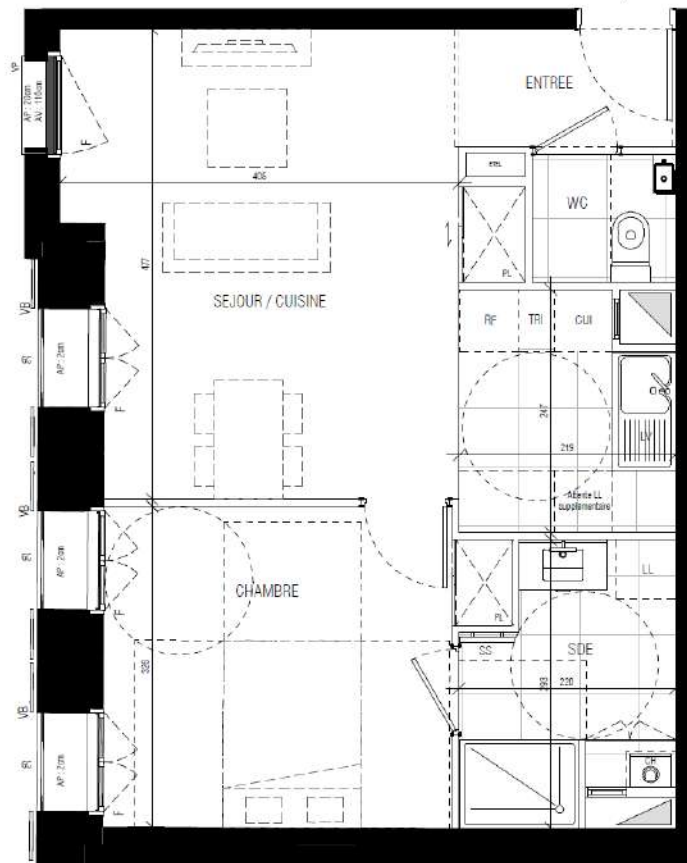
NOTA :
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions de bati, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives. Les notations, soffites, leur plafond, hauteurs sous leur plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont confirmées au décret du 23 mars 1967 (art 4.1).



NOTA : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes.
Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE: 31/05/2023 IND: 2

M-A ARCHITECTES



•-•-	Robinet de puisage	Dgt	Dégagement
VRE	Volet roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
GC	Garde-corps	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	SS	Sèche-serviettes
FF	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
FOB	Fenêtre avec oscillo battant	LV	Lave-vaisselle
VP	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
AP	Appuis	CU	Cuisson
AV	Allège vitrée	EL	Emplacement libre
	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
	Poutres et rebords	S	Seuil
	Soliflo	PV	Pare vue

SIGNATURE SCV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEUREUR :

NOTA :
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications pourront être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions de bords, équipements et hauteurs sous-plafonds. Les surfaces diverses sont approximatives. Les rebords, solives, leur plafond, hauteurs sous leur plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art.6.1).



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

L'AVANT GARDE

2 Avenue du Château
161-163 Avenue du Général Leclerc
92340 - BOURG-LA-REINE

APPARTEMENT	15S
NIVEAU	1ER ETAGE
TYPE	2P



PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	23.72 m ²
CHAMBRE	12.08 m ²
SDE	5.41 m ²
ENTREE	2.63 m ²
WC	1.89 m ²
TOTAL	45.73 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces adjacentes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE: 31/05/2023 IND: 2

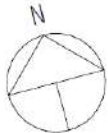
M-A ARCHITECTES

	Robinet de puisage	Dgt	Dégagement
	Volet roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
	Garde-corps	PL	Placard
	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
	Fenêtre	SS	Sèche-serviettes
	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
	Fenêtre avec oscillo battant	LV	Lave-vaisselle
	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
	Appuis	CU	Cuisson
	Allège vitrée	EL	Emplacement libre
	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
	Poutres et retombées	S	Seuil
	Soflite	PV	Pare vue

SIGNATURE SCGV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEUREUR :

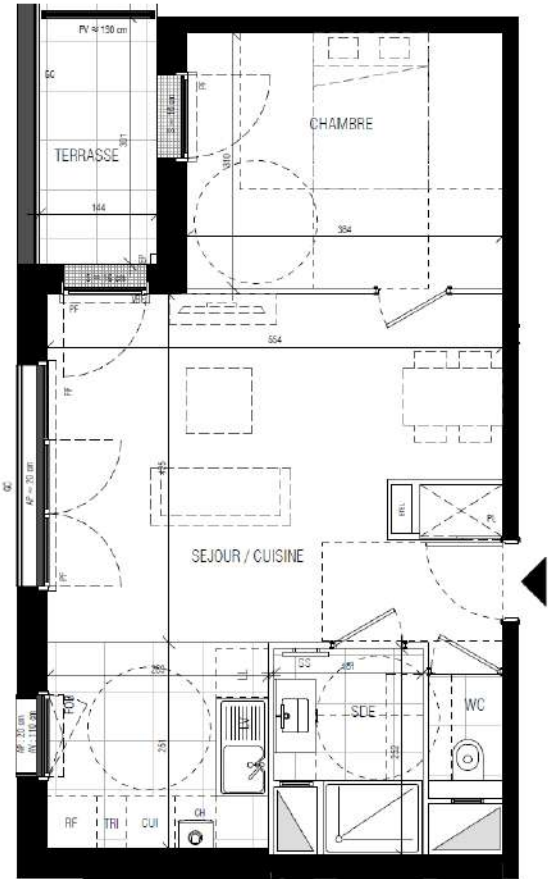
NOTA :
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires lors de la réalisation.
Notamment pour les dimensions lors des posés de bacs, équipements et hauteurs sous-placards. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, hauteurs sous faîtage-plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1967 (art 4.1).



NOTA : La surface des placards est incluse dans celles des pièces adjacentes.
Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE: 31/05/2023

IND: 2



L'AVANT GARDE

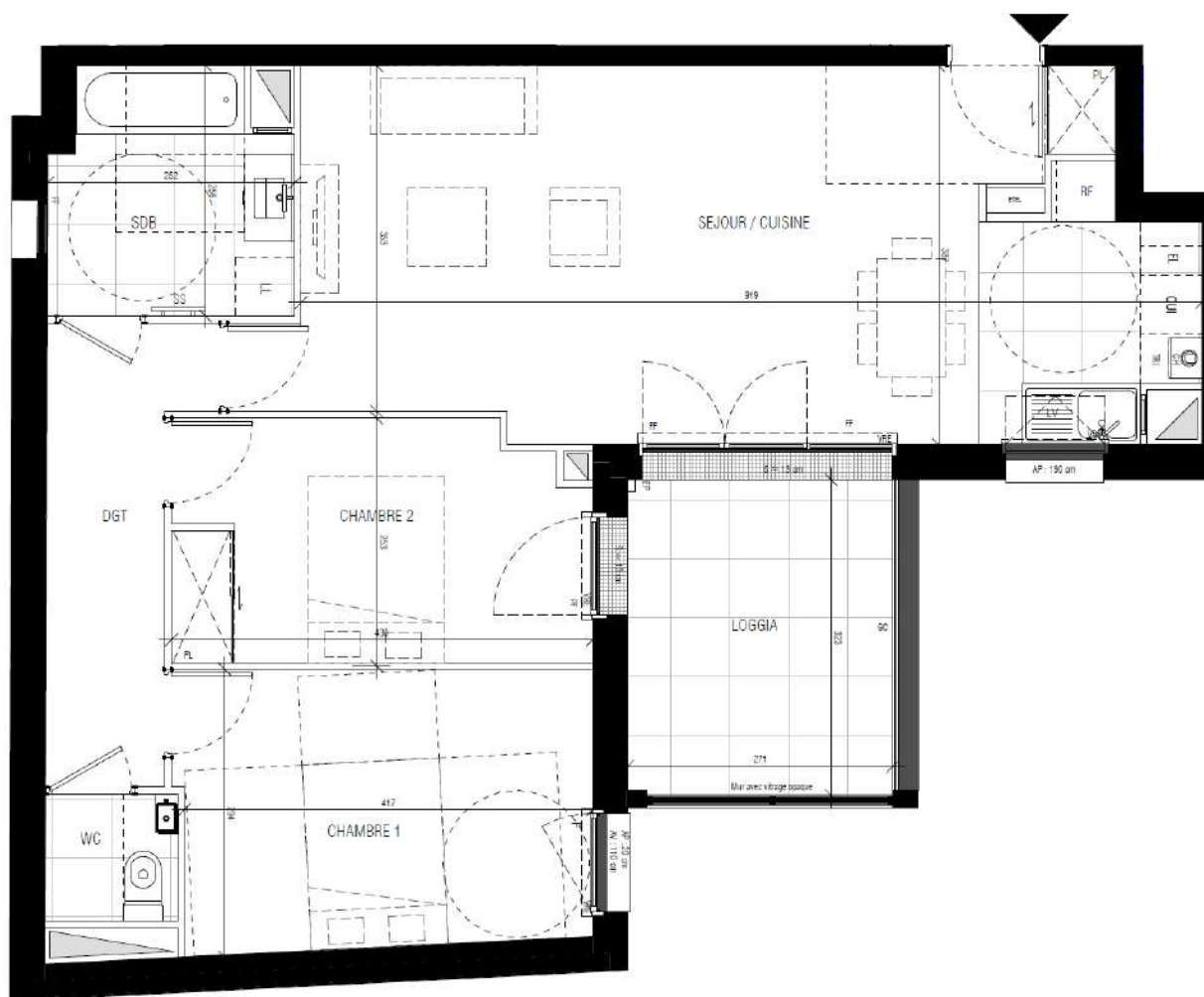
2 Avenue du Château
161-163 Avenue du Général Leclerc
92340 - BOURG-LA-REINE

APPARTEMENT	218
NIVEAU	2EME ETAGE
TYPE	2P



PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	30.21 m ²
CHAMBRE	11.90 m ²
SDE	4.02 m ²
WC	1.36 m ²
TOTAL	47.49 m ²

EXTERIEUR	SURFACE
TERRASSE	4.36 m ²
TOTAL	4.36 m ²



•-•	Robinet de puisage	Dgt	Dégorgement
VRE	Volet roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
GC	Garde-corps	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	SS	Sèche-serviettes
FF	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
FOB	Fenêtre avec oscillo battant	LV	Lave-vaisselle
VP	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
AP	Appuis	CU	Cuisson
AV	Allège vitrée	EL	Emplacement libre
	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
	Poutres et retombées	S	Seuil
	Soffite	PV	Paroi vue

SIGNATURE SCOV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEUR :

NOTA :
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation notamment pour les dimensions réelles, les positions de bords, équipements et hauteurs sous planchers. Les surfaces données sont approximatives. Les volumes, portes, faux-plafond, tableaux sous faux-plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations prévues ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 22 mars 1997 (art 4-1).

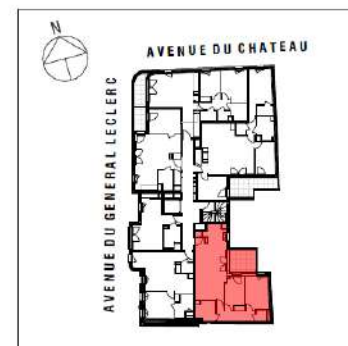


QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

L'AVANT GARDE

2 Avenue du Château
161-163 Avenue du Général Leclerc
92340 - BOURG-LA-REINE

APPARTEMENT	24S
NIVEAU	2 ^{EME} ETAGE
TYPE	3P



PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	33.41 m ²
CHAMBRE 1	11.97 m ²
CHAMBRE 2	10.24 m ²
DGT	6.24 m ²
SDB	5.83 m ²
WC	1.75 m ²
TOTAL	69.44 m ²

EXTERIEUR	SURFACE
LOGGIA	8.59 m ²
TOTAL	8.59 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.

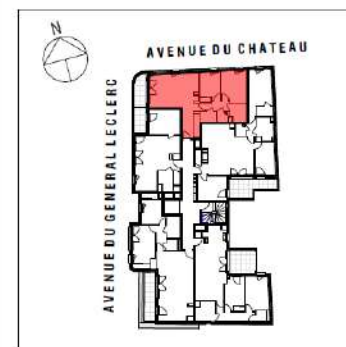
DATE:	31/05/2023	IND:	2
-------	------------	------	---

M-A ARCHITECTES

L'AVANT GARDE

2 Avenue du Château
161-163 Avenue du Général Leclerc
92340 - BOURG-LA-REINE

APPARTEMENT	325
NIVEAU	3 ^{EME} ETAGE
TYPE	3P



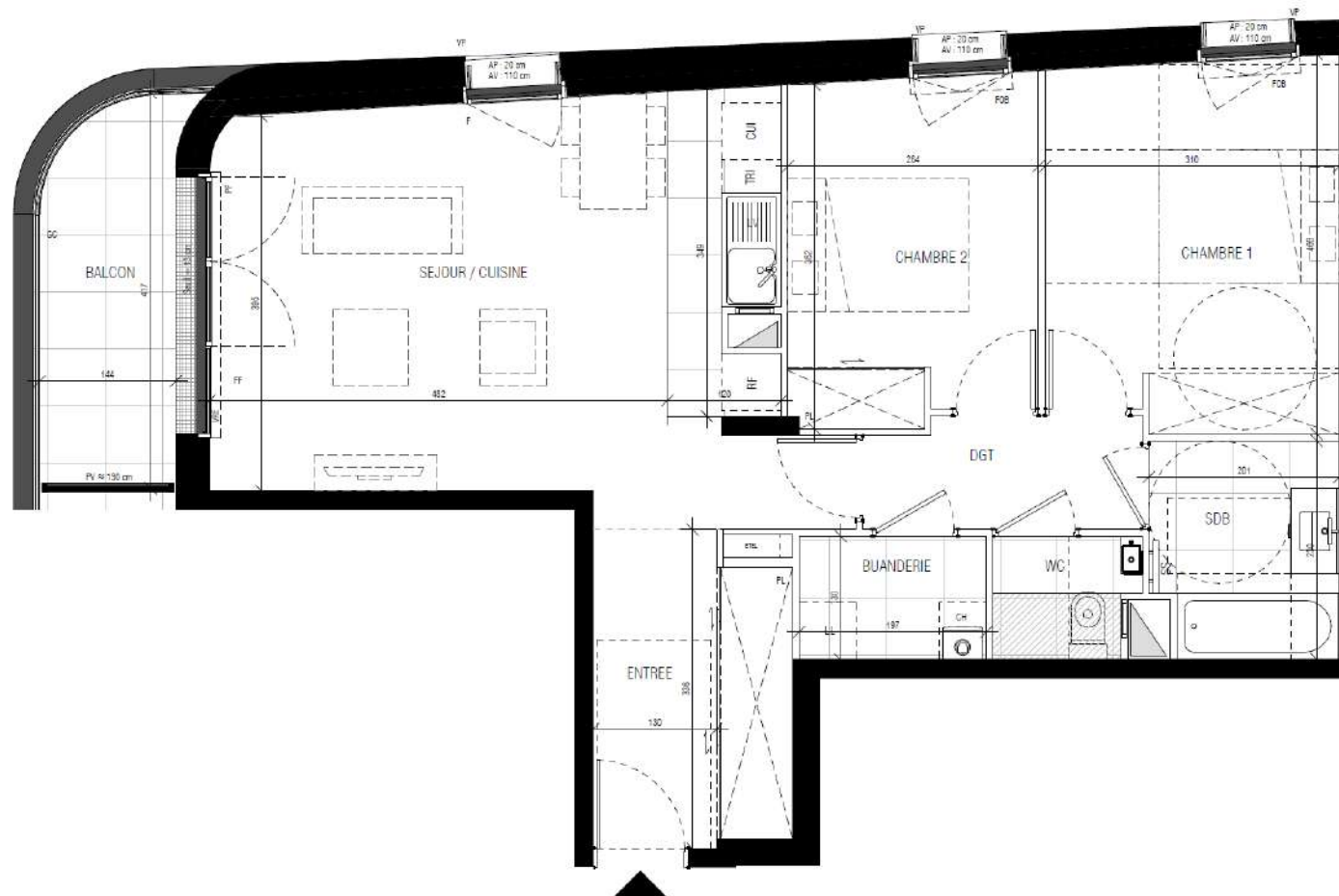
PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	25.81 m ²
CHAMBRE 1	11.84 m ²
CHAMBRE 2	9.46 m ²
ENTREE	6.68 m ²
SDB	4.41 m ²
DGT	3.38 m ²
BUANDERIE	2.56 m ²
WC	1.89 m ²
TOTAL	66.03 m ²

EXTERIEUR	SURFACE
BALCON	5.69 m ²
TOTAL	5.69 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE:	31/05/2023	IND:	2
-------	------------	------	---

M-A ARCHITECTES



●	Robinet de puisage	Dgt	Dégagement
VRE	Volet roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
GC	Garde-corps	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	SS	Sèche-serviettes
FF	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
FOB	Fenêtre avec oculo battant	LV	Lave-vaisselle
VP	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
AP	Appuis	CU	Cuisson
AV	Alège vitrée	EL	Emplacement libre
	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
	Poutres et retombées	S	Seuil
	Soffite	PV	Pare vue

SIGNATURE SCCV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEUR :

NOTA : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation notamment pour les dimensions linéaires, les positions de bords, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives. Les radiateurs, soffites, bords plafonds, hauteurs sous bords plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1967 (art 4.1).



L'AVANT GARDE

2 Avenue du Château
161-163 Avenue du Général Leclerc
92340 - BOURG-LA-REINE

APPARTEMENT	42S
NIVEAU	4EME ETAGE
TYPE	3P

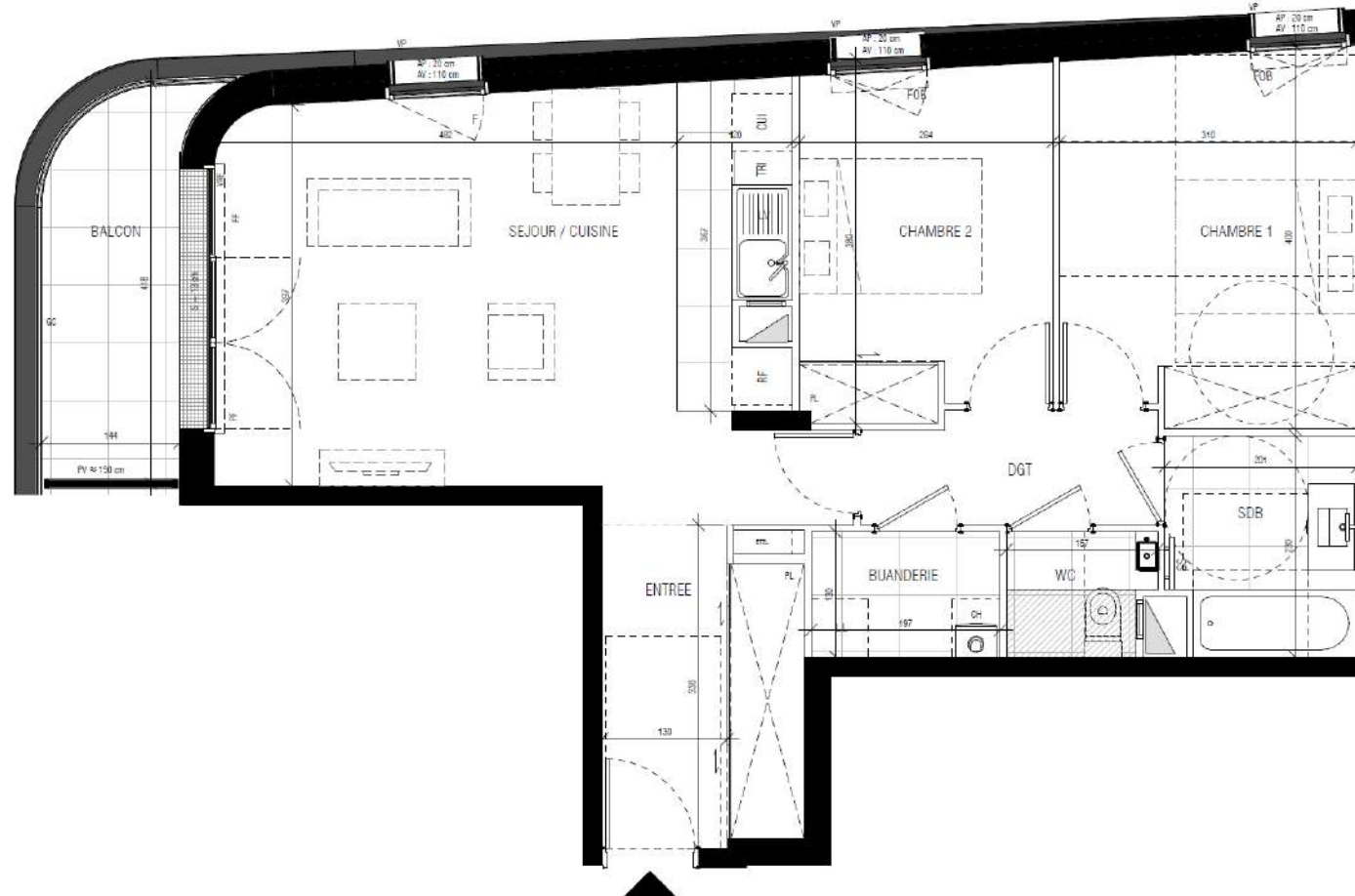


PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	25.61 m ²
CHAMBRE 1	11.81 m ²
CHAMBRE 2	9.44 m ²
ENTREE	6.68 m ²
SDB	4.41 m ²
DGT	3.53 m ²
BUANDERIE	2.56 m ²
WC	1.89 m ²
TOTAL	65.93 m ²
EXTERIEUR	SURFACE
BALCON	5.74 m ²
TOTAL	5.74 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE: 31/05/2023 IND: 2

M-A ARCHITECTES



●—	Robinet de puisage	Dgt	Dégagement
VRE	Volant roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
GC	Garde-corps	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	SS	Sèche-serviettes
FF	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
FOB	Fenêtre avec oscillo battant	LV	Lave-vaisselle
VP	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
AP	Appuis	CU	Cuisson
AV	Allège vitrée	EL	Emplacement libre
■	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
---	Poutres et rotobloés	S	Seuil
■	Soffite	PV	Pare vue

SIGNATURE SCCV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEUR :

NOTA : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation notamment pour les dimensions, les plans, les positions de bords, équipements et finitions sous-placards. Les surfaces données sont approximatives. Les rotobloés, soffites, faux plafond, fausse sous-faux plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1967 (art.4.1).



APPARTEMENT	52S
NIVEAU	5EME ETAGE
TYPE	3P

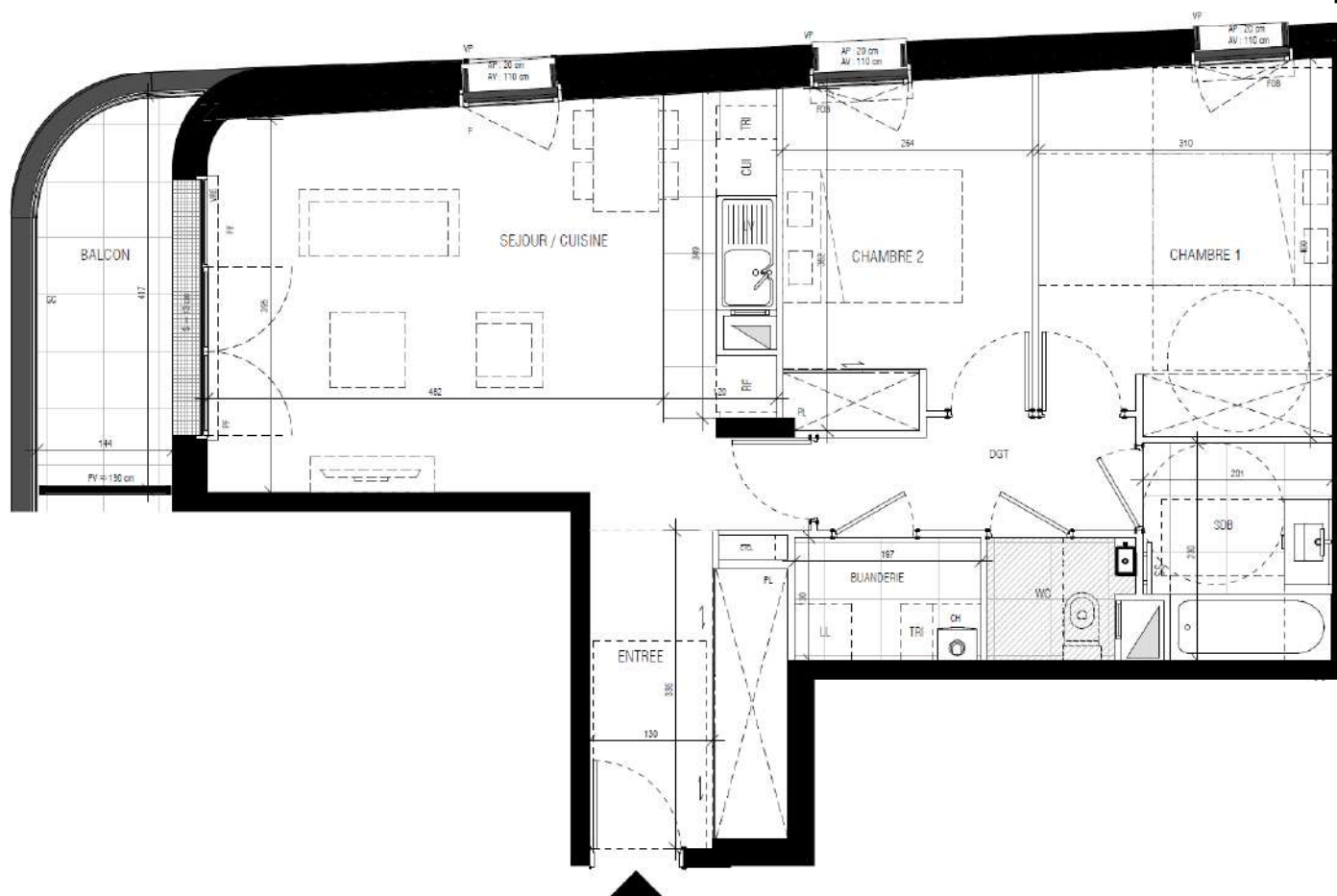


PIECES	SURFACE HABITABLE
SEJOUR / CUISINE	25.40 m ²
CHAMBRE 1	11.84 m ²
CHAMBRE 2	9.46 m ²
ENTREE	6.68 m ²
SDB	4.41 m ²
DGT	3.80 m ²
BUANDERIE	2.56 m ²
WC	1.89 m ²
TOTAL	66.04 m ²
EXTERIEUR	SURFACE
BALCON	5.67 m ²
TOTAL	5.67 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes.
Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE: 31/05/2023 IND: 2

M-A ARCHITECTES



•—	Robinet de puisage	Dgt	Dégagement
VRE	Volet roulant électrique	ETEL	Tableau électrique
GC	Garde-corps	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	SS	Seche-serviettes
FF	Fenêtre fixe	LL	Lave-linge
FOB	Fenêtre avec oculo battant	LV	Lave-vaisselle
VP	Volet persienne	RF	Réfrigérateur
AP	Appuis	CU	Cuisson
AV	Allège vitrée	EL	Emplacement libre
	Gaine technique	TRI	Emplacement pour le tri
	Poutres et retombées	S	Seuil
	Soffite	PV	Pare vue

SIGNATURE SCCV BLR PETIT CHAMBORD :

SIGNATURE ACQUEREUR :

NOTA : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions de bords d'équipements et hauteurs sous plafonds. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, hauteur sous faux plafond et les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations destinées ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont calculées au 23 mars 1997 (art. 4.1).



