

Villa Hélios

La-Seyne-sur-Mer

BOOK DES PLANS



Av. Charles TOURNIER

ACCES
véhicules

2 PK EXT.

10 balcons aux lettres pour les logements + 1 balcon puits
+ 1 module habillage de terrasse + 1 module habillage d'entrée
+ 2 modules carrelés
soit 26 modules d'habillage sur pied en site

MUR BAHIUT CREE H: 0.4M + CLOTURE GRILLAGEE H: 1.40M

LIMITE DE PROPRIETE

mur de soutènement creux

ESPACE VERTS SUR DALLE

PK 02

PK 01

BOITE CORPS MACHINE HT TOTAL: 1.00M
CLOTURE OCCULTANTE
BOITE SUR
BOITE CORPS MACHINE
HT TOTAL: 1.00M

Rampe acces R-1

Edicule
Ventilation
Basse

Jardin privé

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

Terrasse R-3

Terrasse R-4

ENTREE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ESPACE VERTS
SUR DALLE

ACCES
piéton

MUR BAHIUT CREE H: 0.4M + CLOTURE GRILLAGEE H: 1.40M

LIMITE DE PROPRIETE

MUR BAHIUT CREE H: 0.4M + CLOTURE GRILLAGEE H: 1.40M

LIMITE DE PROPRIETE

MUR BAHIUT CREE H: 0.4M + CLOTURE GRILLAGEE H: 1.40M

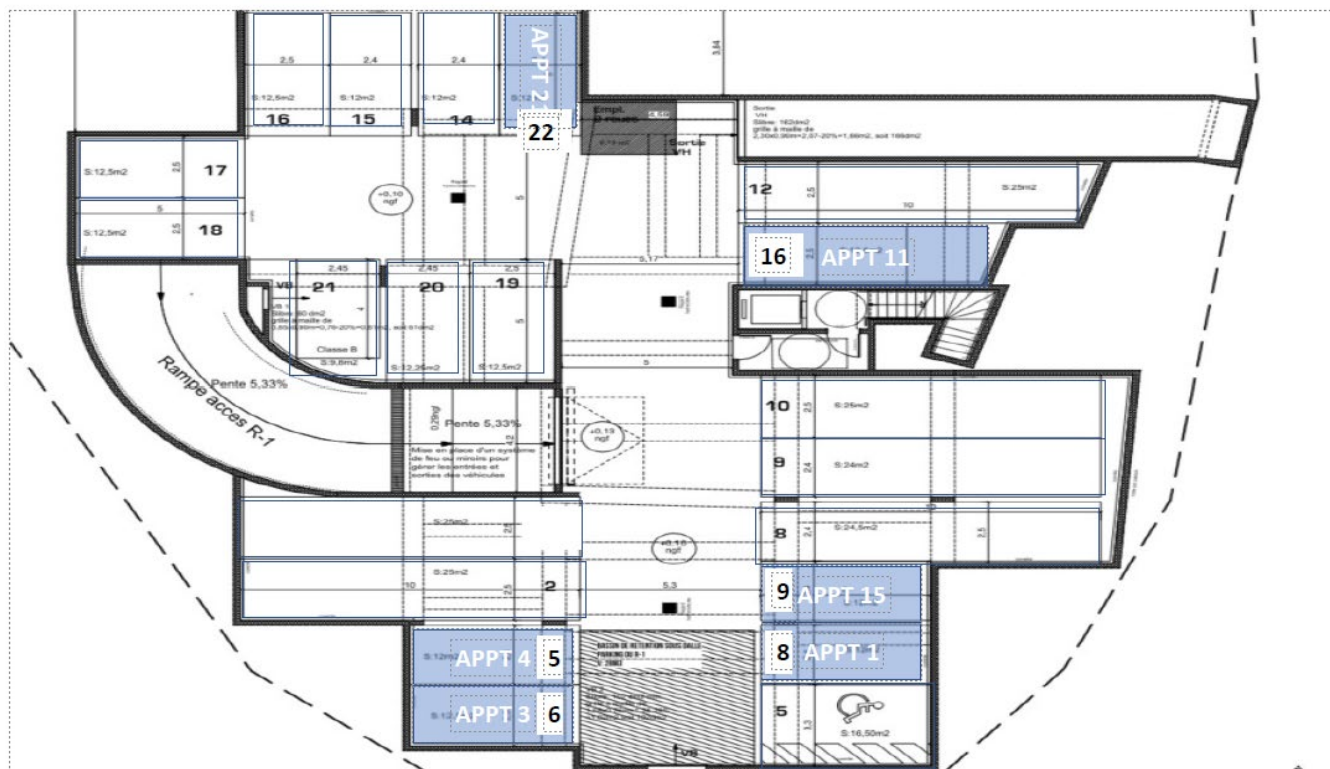
LIMITE DE PROPRIETE

MUR BAHIUT CREE H: 0.4M + CLOTURE GRILLAGEE H: 1.40M

LIMITE DE PROPRIETE

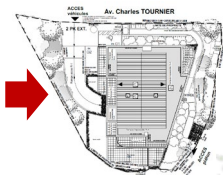
MUR BAHIUT CREE H: 0.4M + CLOTURE GRILLAGEE H: 1.40M

PLAN MASSE



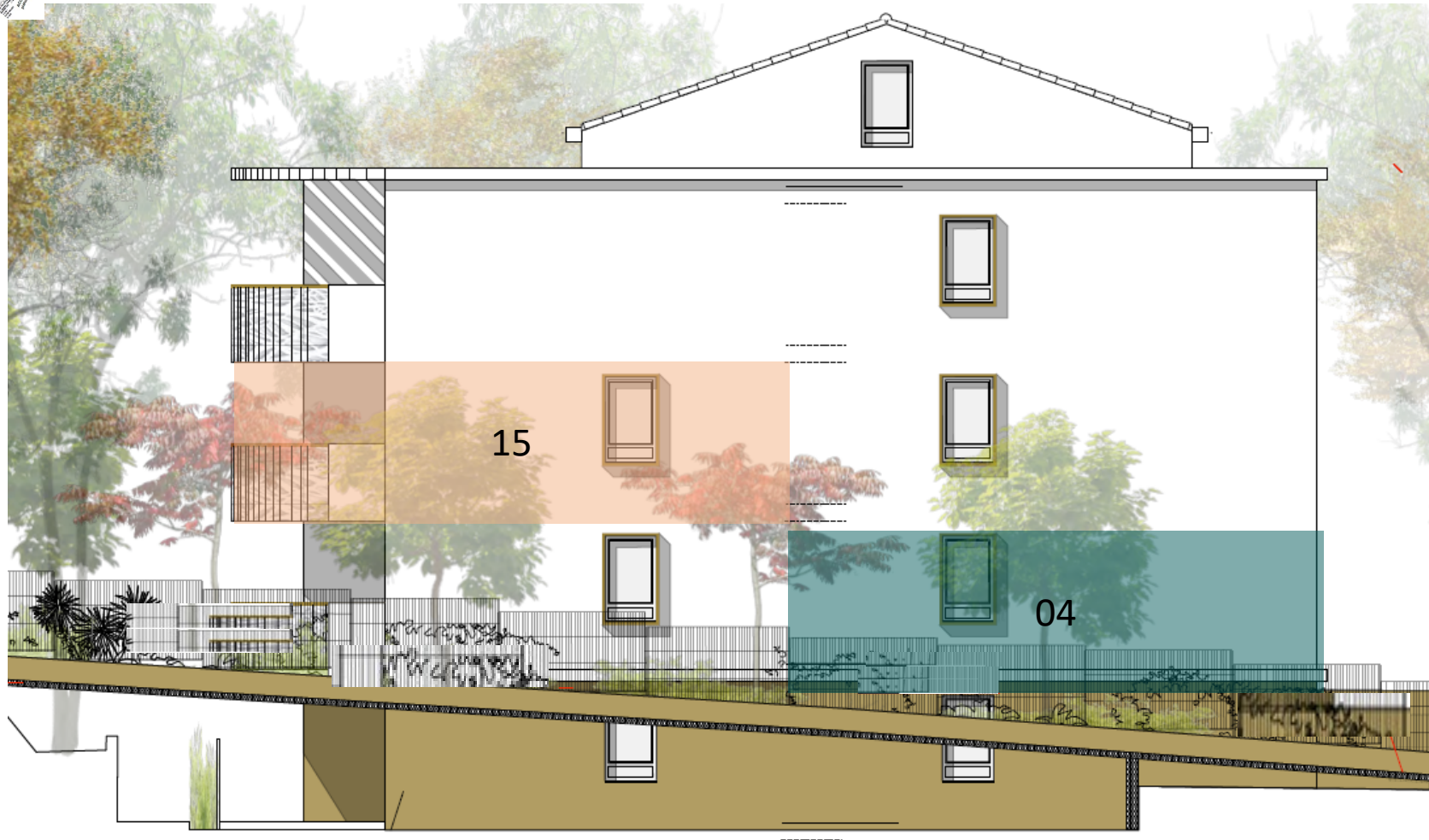
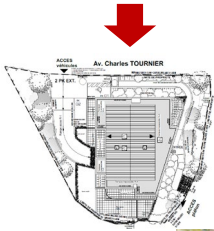
PLAN PARKING RDC

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



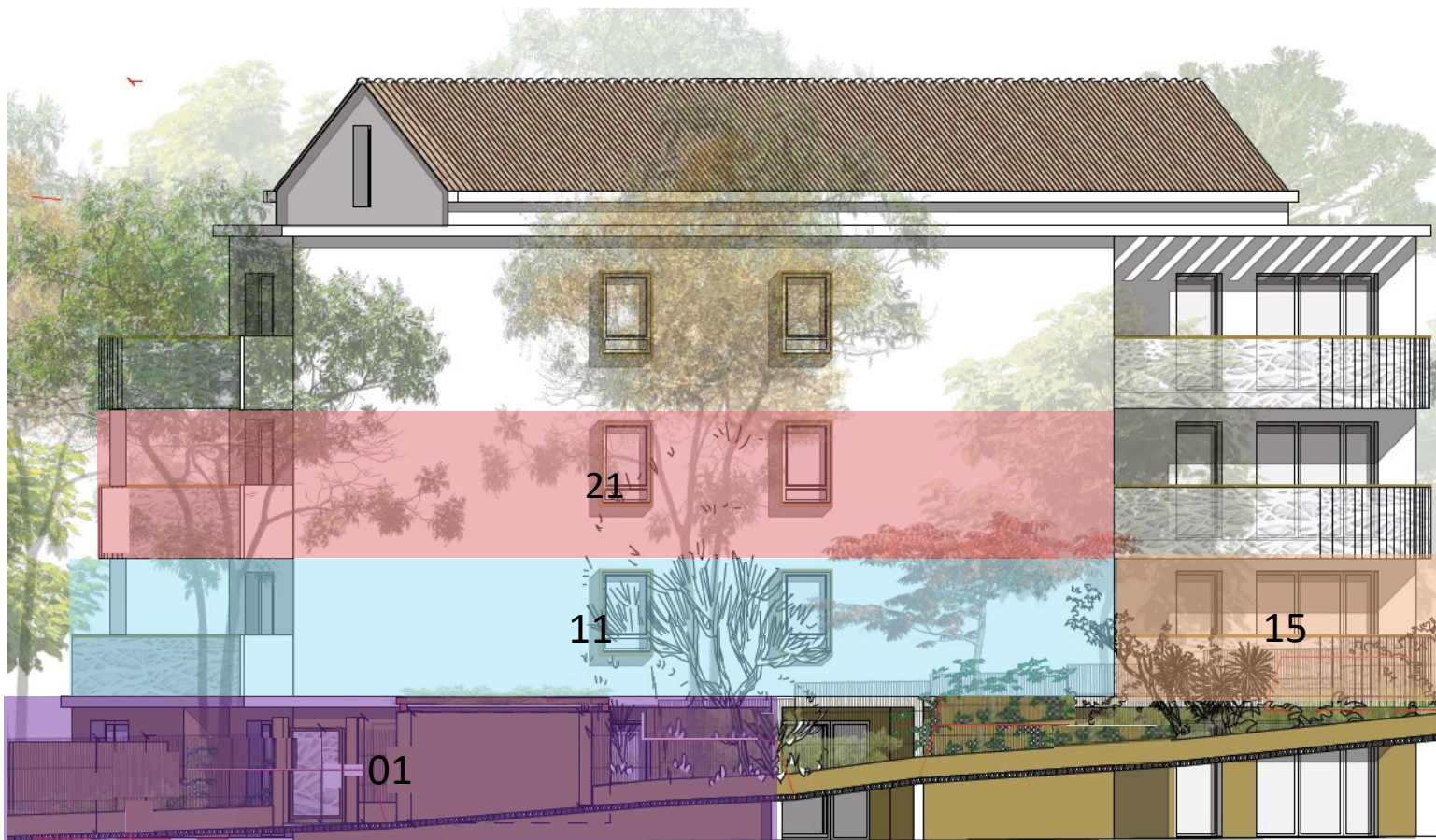
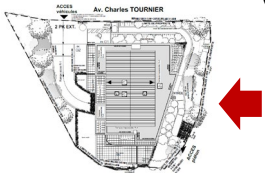
SITUATION DES LOTS – FACADE NORD-OUEST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



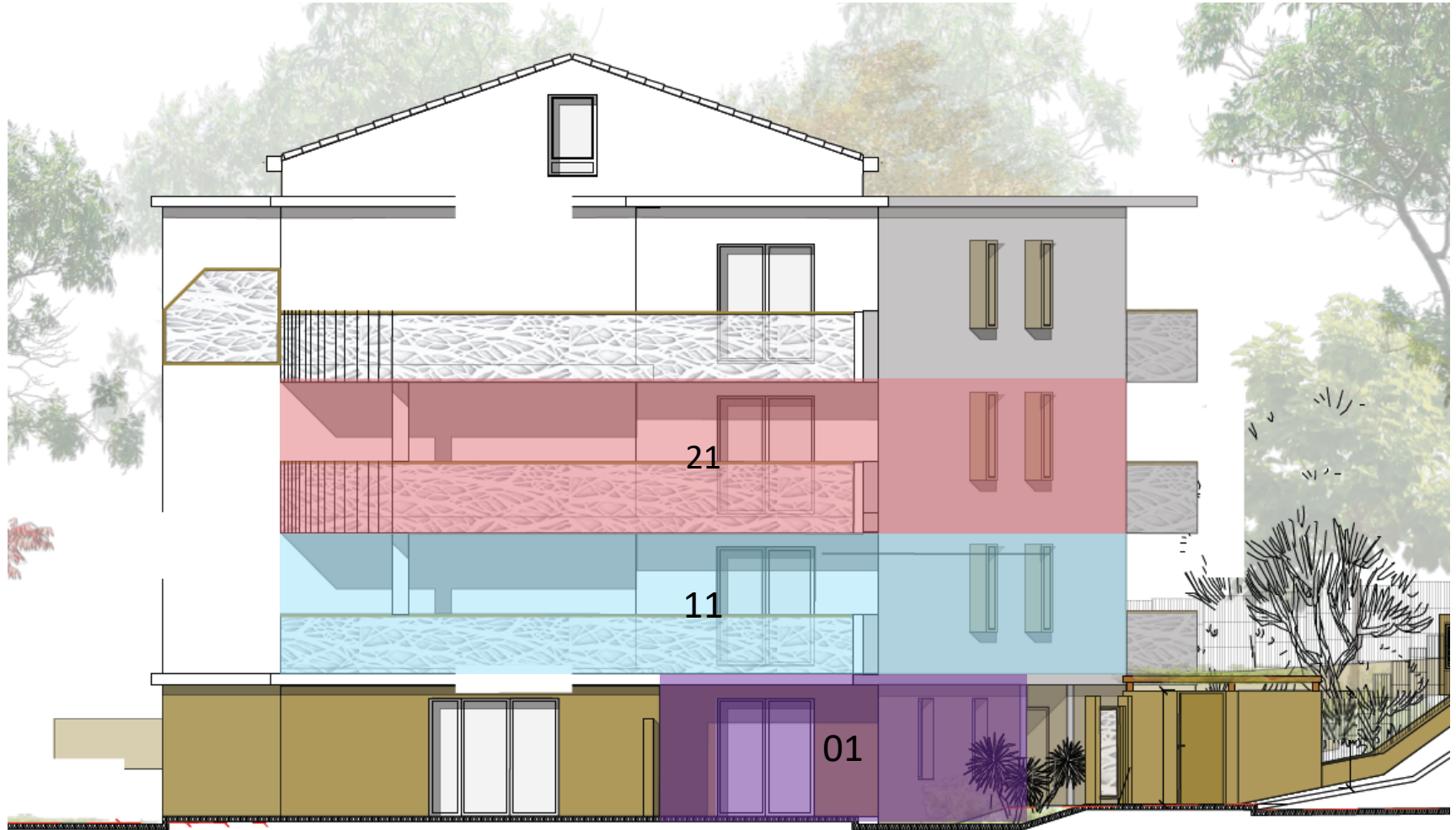
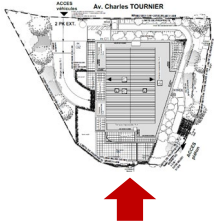
SITUATION DES LOTS – FACADE NORD-EST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente

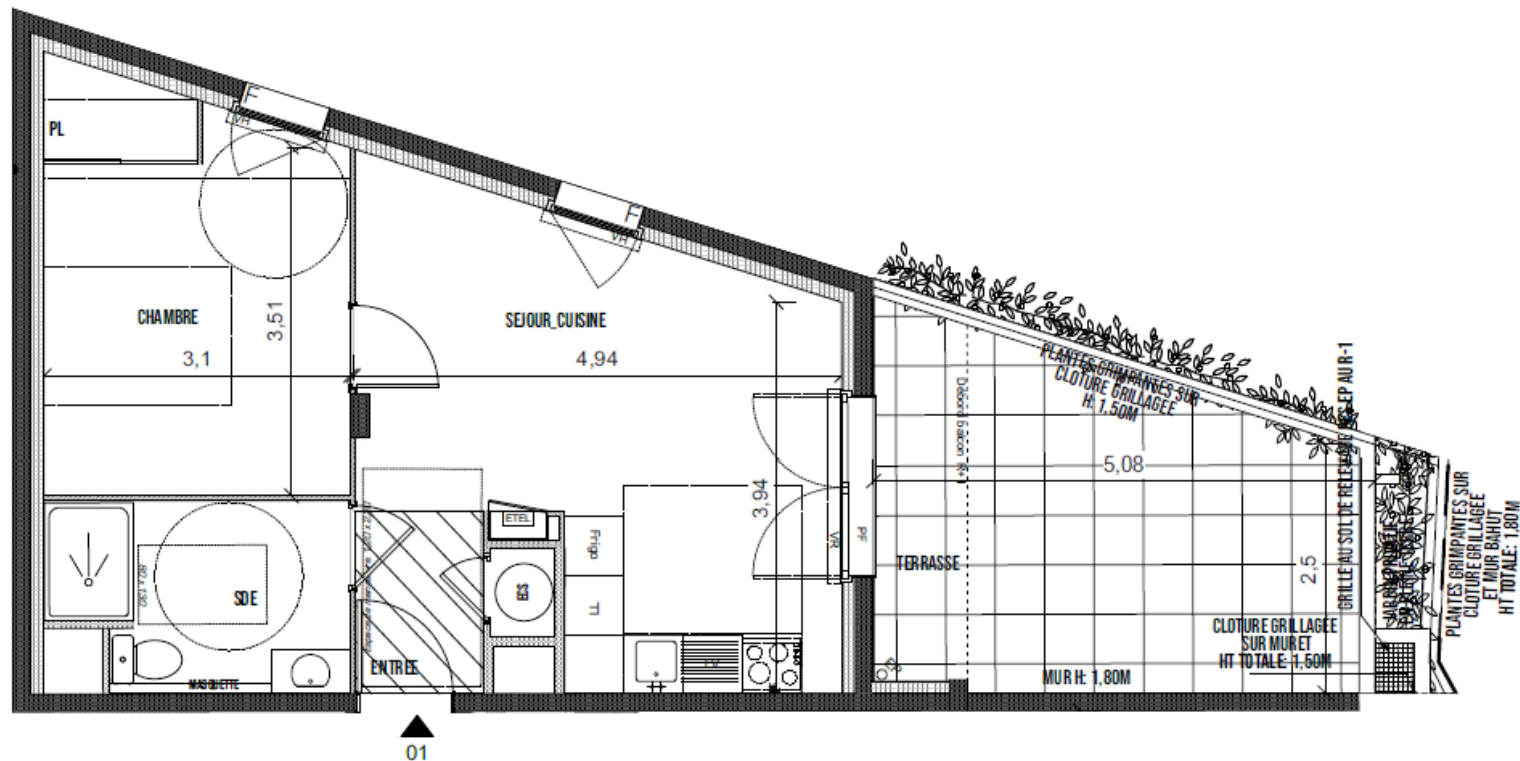


SITUATION DES LOTS – FACADE SUD-EST

Cliquez sur la zone colorée pour découvrir le plan de vente



SITUATION DES LOTS – FACADE SUD-OUEST



VILLA HELIOS

VILLA HELIOS

71 avenue charles
tournier

83500
la seyne-sur-mer



68, allée de Mycènes
34 000 MONTPELLIER

LOT 01 - T2

Niveau: RDC

Plan de pré-commercialisation



Surfaces Habitable (m2)

Entrée + PL ECS	3,00
Séjour Cuisine	19,35
Chambre + PL	12,35
SDE	5,55

SURFACE TOTALE HABITABLE	40,25 m2
Terrasse	17,00 m2
Jardin privatif	0,90 m2
SURFACE TOTALE EXTERIEURS	17,90 m2



F Fenêtre avec allège vitrée
VR Coffre volet roulant
Tableau général électrique

PF Porte-fenêtre
Sofite
Chauffage

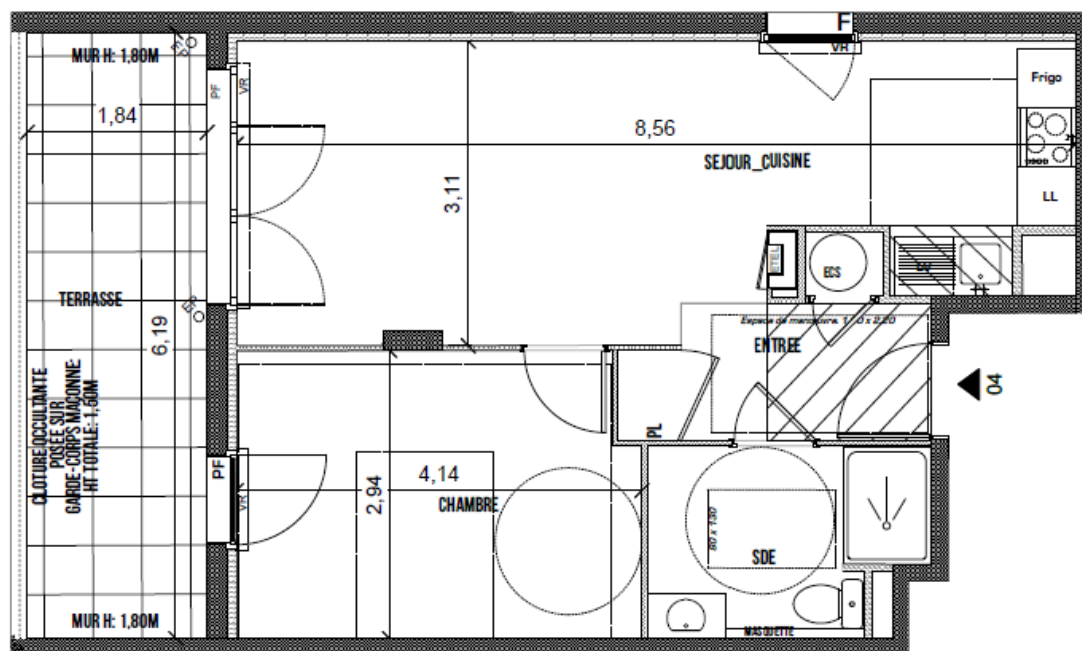


DATE: 17/11/2022

CE PLAN PEUT ÊTRE SUJET À DE LÉGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE HAUTEURS SOUS PLAFOND, DE CONFIGURATIONS ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFITES, RETOMBÉES DE POUTRES ET DE VOILETS NE PEUVENT ÊTRE INDIQUE SUR LES PLANS. UNE TOLÉRANCE DES COTES EST ADMISE PAR LE CODE CIVIL. LE MOBILIER ET LA VÉGÉTATION SONT REPRÉSENTÉS À TITRE INDICATIF.

ARMAND MONTAUDO ARCHITECTE
ARMAND MONTAUDO ARCHITECTE
ARMAND MONTAUDO ARCHITECTE

Bâtiment "Le Sud"
166, avenue de Hambourg
13 008 Marseille



VILLA HELIOS

VILLA HELIOS

71 avenue charles
tournier

83500
la seyne-sur-mer



68, allée de Mycènes
34 000 MONTPELLIER

LOT 04 - T2

Niveau: RDC

Plan de pré-commercialisation



Surfaces Habitable (m2)

Entrée + PL + PL ECS	4,75
Séjour Cuisine	23,15
Chambre	11,90
SDE	5,15

SURFACE TOTALE HABITABLE	44,95 m2
Terrasse	11,35 m2

F Fenêtre avec allège vitrée

CVF Coffre volet roulant

Tableau général électrique

PF Porte-fenêtre

Soffite

Chauffage

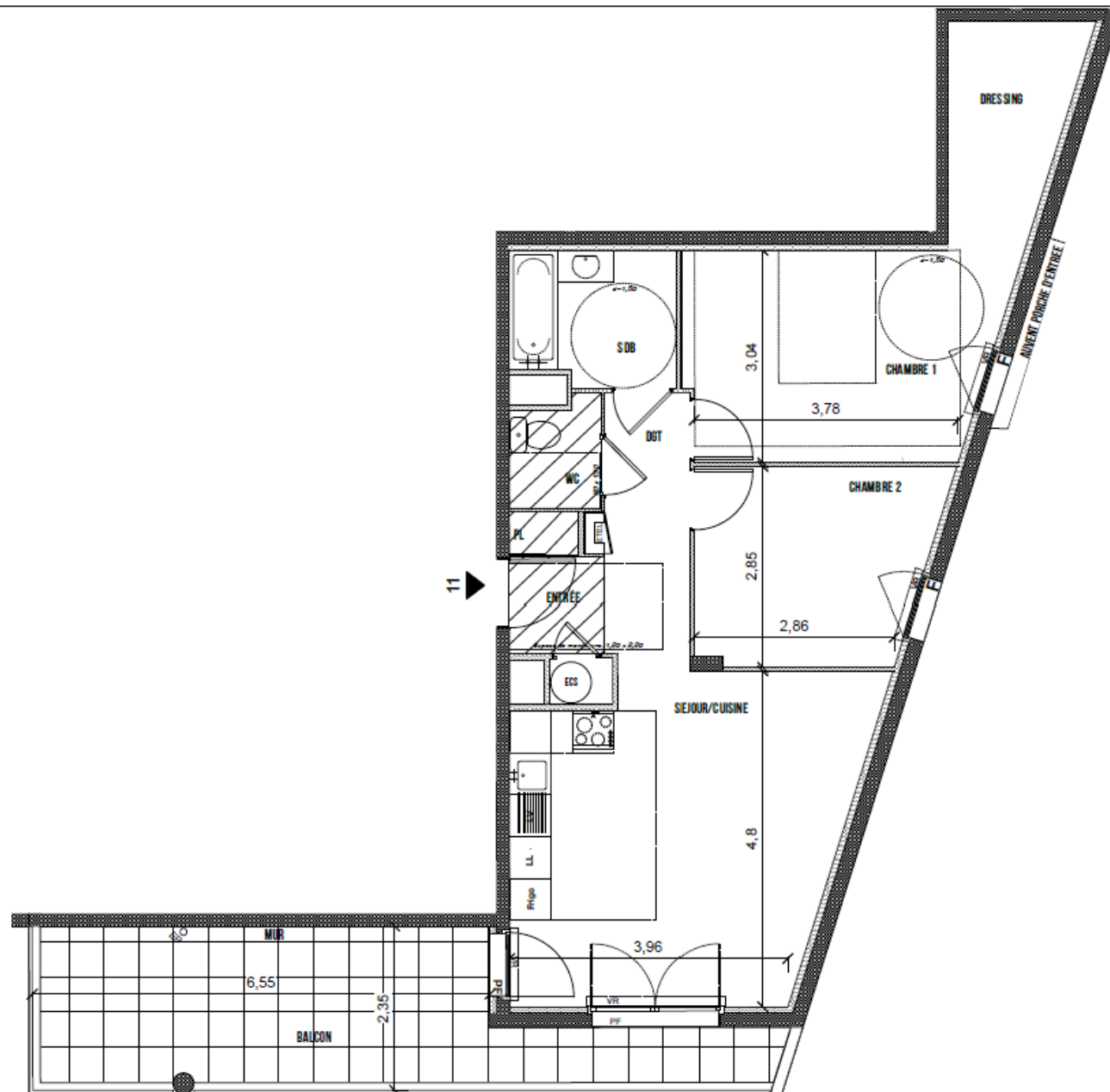


DATE: 21/11/2023

CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DE LÉGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE HAUTEURS SOUS PLAFOND, DE CONFIGURATIONS ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES).
POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES, L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBÉES DE POUTRES ET DE VOILETS NE PEUVENT ETRE INDIQUE SUR LES PLANS.
UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE PAR LE CODE CIVIL.
LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.

ALAIN HENRI ARCHITECTURE
ARCHITECTE D'INTERIEUR
CERTIFIÉ PAR LE CON
SEIL D'ORDRE D'ARTS-ET-ARCHITECTURE
MONTPELLIER

Bâtiment "Le Sud"
166, avenue de Hambourg
13 008 Marseille



VILLA HELIOS

VILLA HELIOS

71 avenue charles
tournier

83500
la seyne-sur-mer



68, allée de Mycènes
34 000 MONTPELLIER

LOT 11 - T3

Niveau: R+1

Plan de pré-commercialisation



Surfaces Habitable (m2)

Entrée + PL + PL ECS	4,75
Séjour Cuisine	22,00
Chambre 1	13,25
Chambre 2	9,40
Dressing	5,25
SDB	4,50
WC	1,95
Dégagement	2,85

SURFACE TOTALE HABITABLE	63,95 m2
Balcon	19,00 m2



F Fenêtre avec allège vitrée
VR Coffre volet roulant
Tableau général électrique

PF Porte-fenêtre
Soffite
Chaque-eau



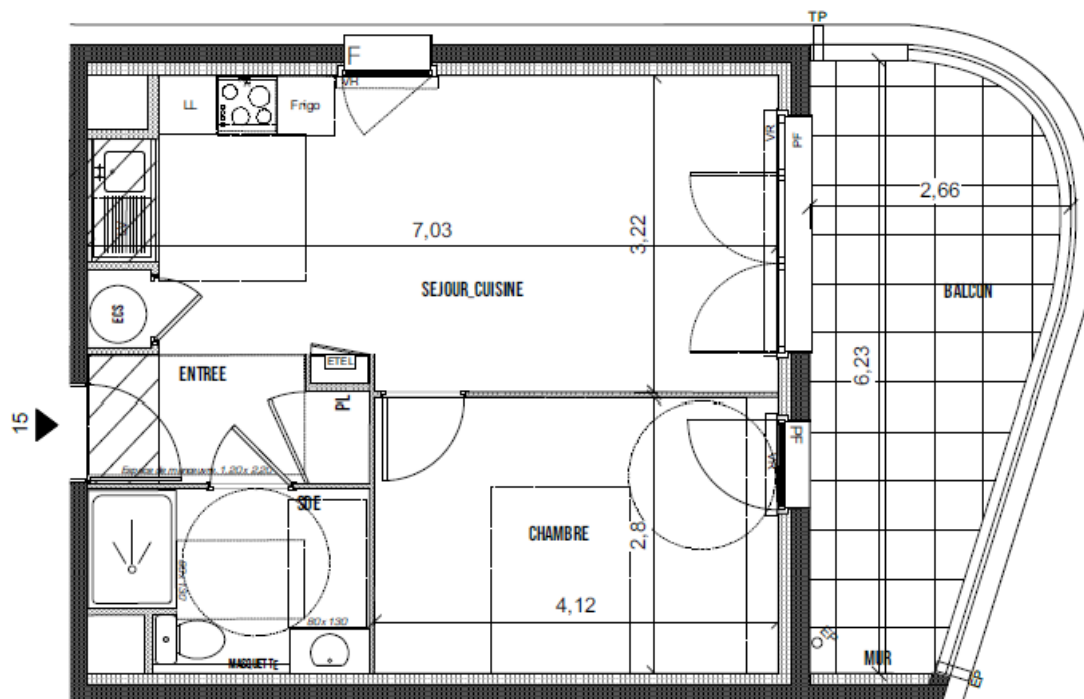
DATE: 16/11/2023

CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DE LEGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE HAUTEURS SOUS PLFOND, DE CONFIGURATIONS ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES).
POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES, L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBES DE POUTRES ET DE VOILETS NE PEUVENT ETRE INDIQUE SUR LES PLANS.
UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE PAR LE CODE CIVIL.
LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.

DAVID HENRY ARCHITECTURE
ARCHITECTE DPLG
EXPERT PAYS DE COUL
SUDPIL 0432-18-PROVENCE

DAVID HENRY ARCHITECTURE
ARCHITECTE DPLG

Bâtiment "Le Sud"
166, avenue de Hambourg
13 008 Marseille



SURFACE TOTALE HABITABLE	41,00 <u>m2</u>
Balcon	13,65 m2

F	Fenêtre avec allège vitrée
VR	Coffre volet roulant
	Tableau général électrique

PF	Porte-fenêtre
	Soffite
	Chauffe-eau



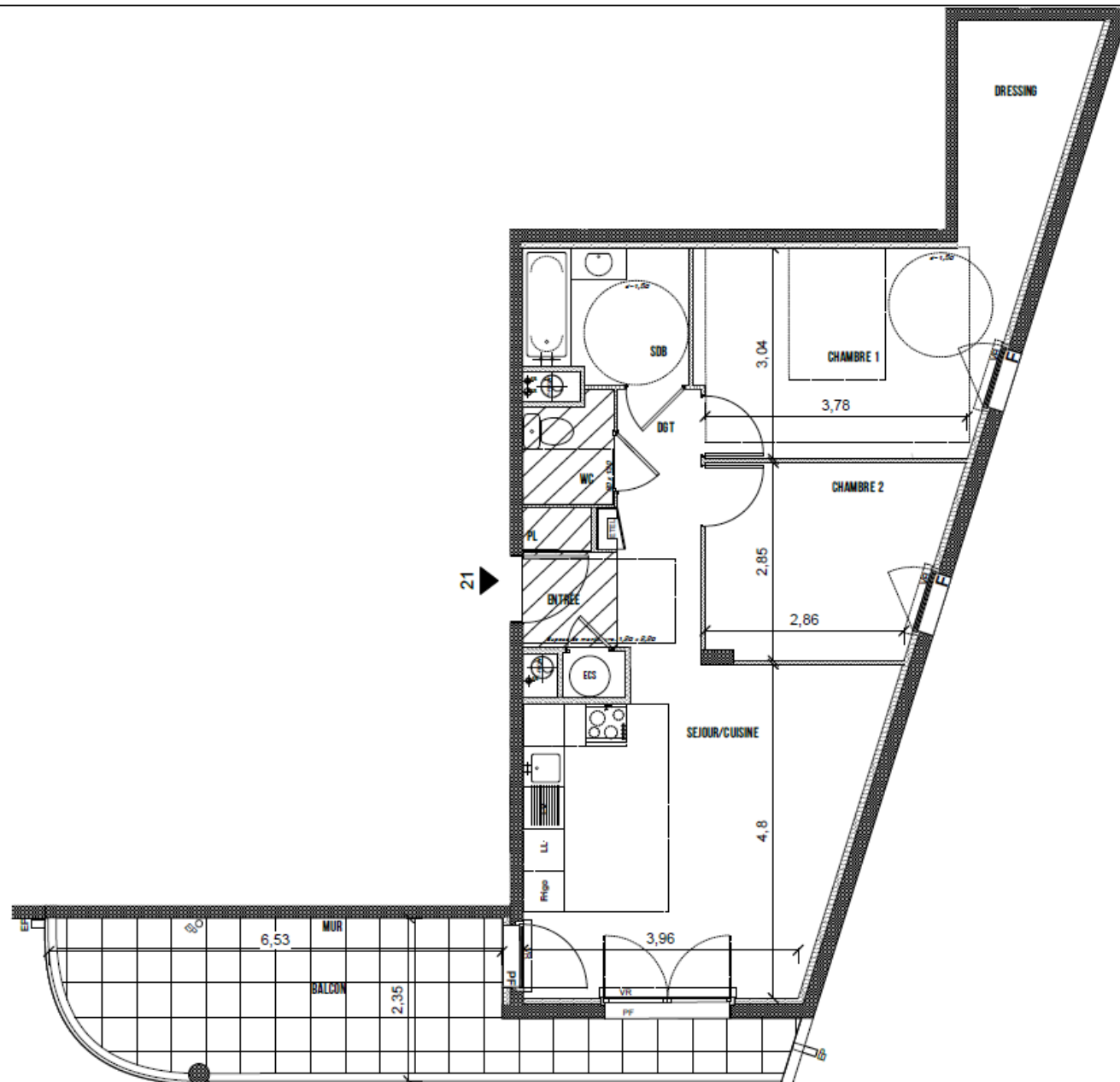
DATE: 17/11/2022

CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DE LEGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE HAUTEURS SOUTS PUFON, DE CONFIGURATIONS ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES).
POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES,
L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBES DE POUTRES ET DE VOILETS NE PEUVENT ETRE INDIQUE SUR LES PLANS.
UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE PAR LE CODE CIVIL.
LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.

OLSON MURRAY ARCHITECTURE
ARCHITECTS BPLG
EXPERT PRÉS LA COUR
D'APPEL D'ALG-EN-PROVINCE

WIDEGRANES ARCHITECTURE
ARCHITECTS BERNARD

Bâtiment "Le Sud"
166, avenue de Hambourg
13 008 Marseille



VILLA HELIOS

VILLA HELIOS

71 avenue charles
tournier

83500
la seyne-sur-mer



68, allée de Mycènes
34 000 MONTPELLIER

LOT 21 - T3

Niveau: R+2

Plan de pré-commercialisation



Surfaces Habitable (m2)

Entrée + PL + PL ECS	4,75
Séjour Cuisine	22,00
Chambre 1	13,25
Chambre 2	9,40
Dressing	5,25
SDB	4,50
WC	1,95
Dégagement	2,85

SURFACE TOTALE HABITABLE	63,95 m2
Balcon	18,90 m2



F Fenêtre avec allège vitrée
Coffre volet roulant
Tableau général électrique

PF Porte-fenêtre
Soffite
Ch chauffe-eau



DATE: 16/11/2023

CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DE LEGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE HAUTEURS SOUS PLFOND, DE CONFIGURATIONS ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES).
POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES, L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBÉES DE POUTRES ET DE VOILETS NE PEUVENT ETRE INDIQUE SUR LES PLANS.
UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE PAR LE CODE CIVIL.
LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.

ALAIN HUBERT ARCHITECTURE
ARCHITECTE DPLG
EXPERT PRES DU CONSEIL
ORDRE N° 101-10-PROVENCE
ALAIN HUBERT ARCHITECTURE
ARCHITECTE DPLG

Bâtiment "Le Sud"
166, avenue de Hambourg
13 008 Marseille