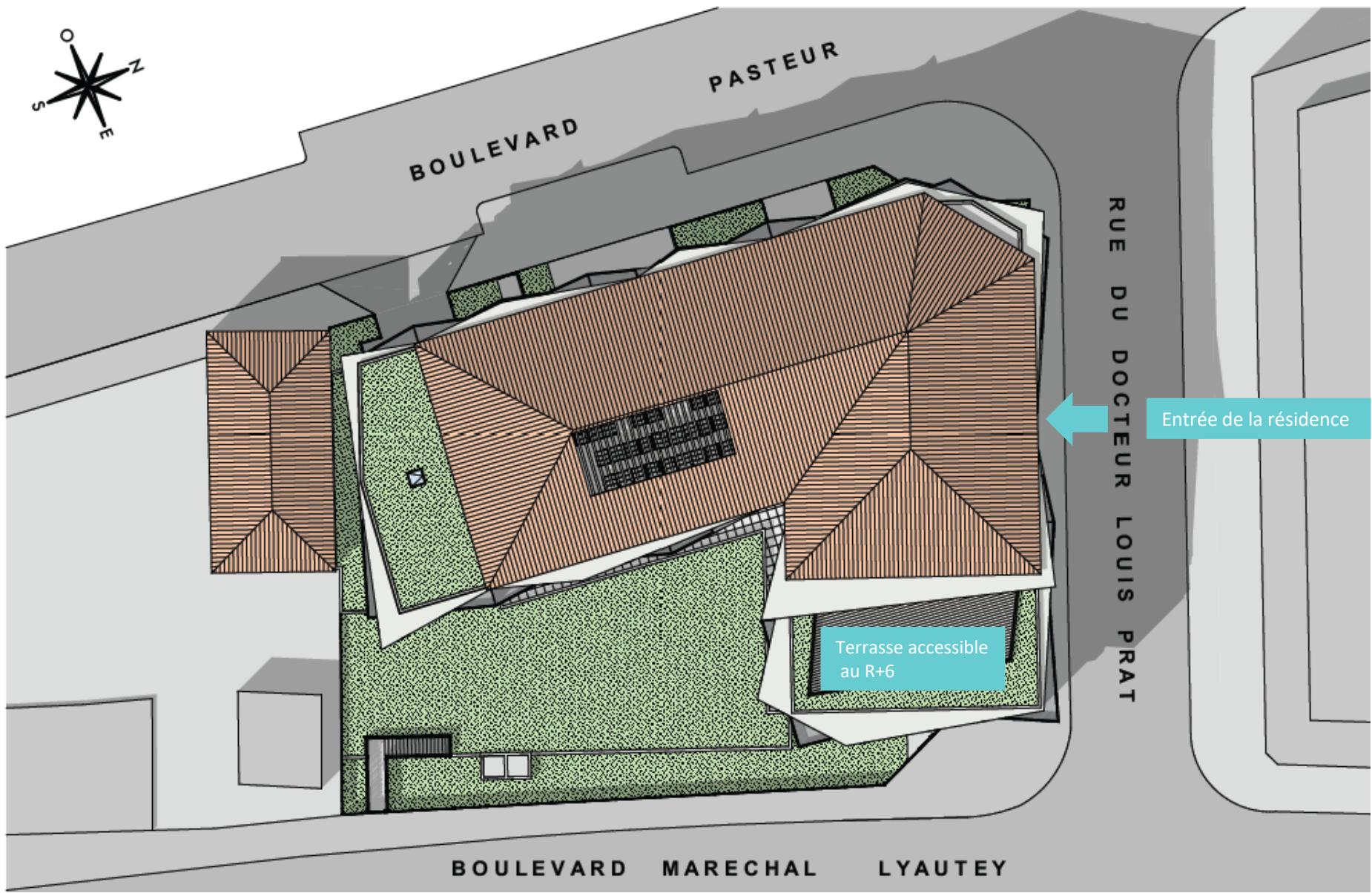


AZUR CAMPUS  
NICE

BOOK DES  
PLANS

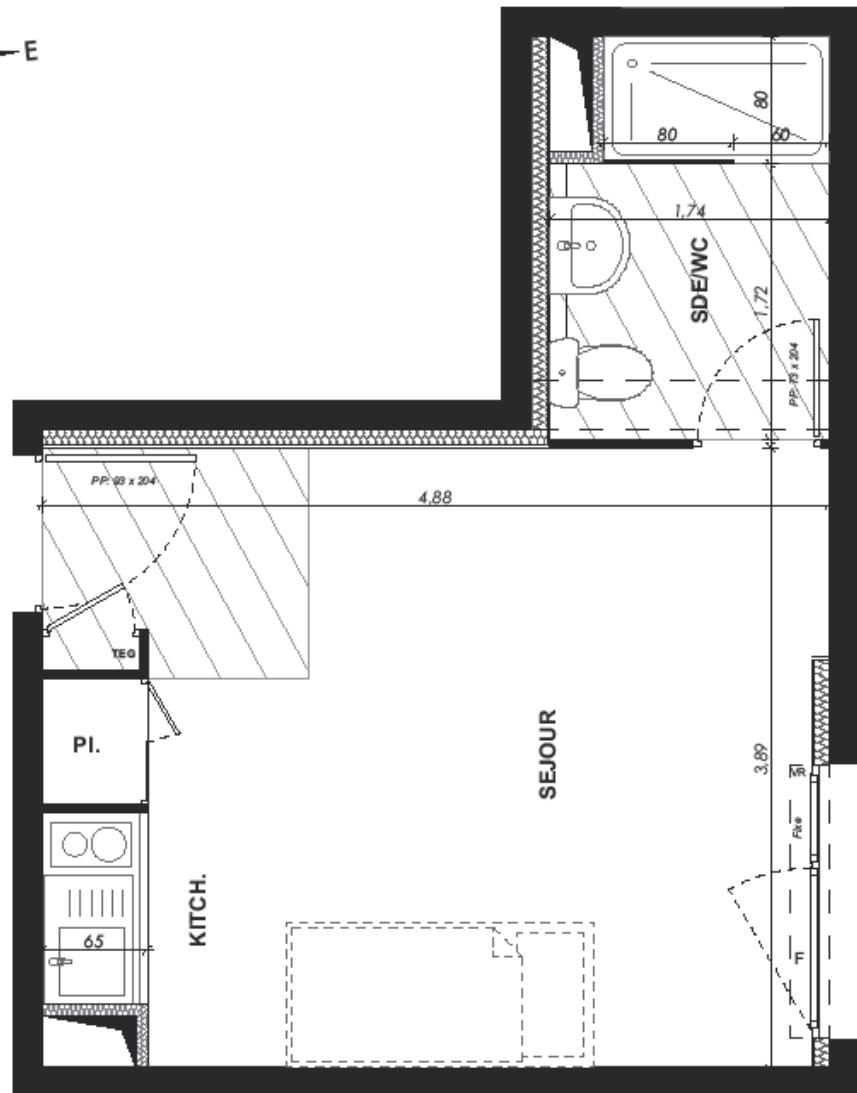




PLAN MASSE



## PLAN REZ-DE-CHAUSSE



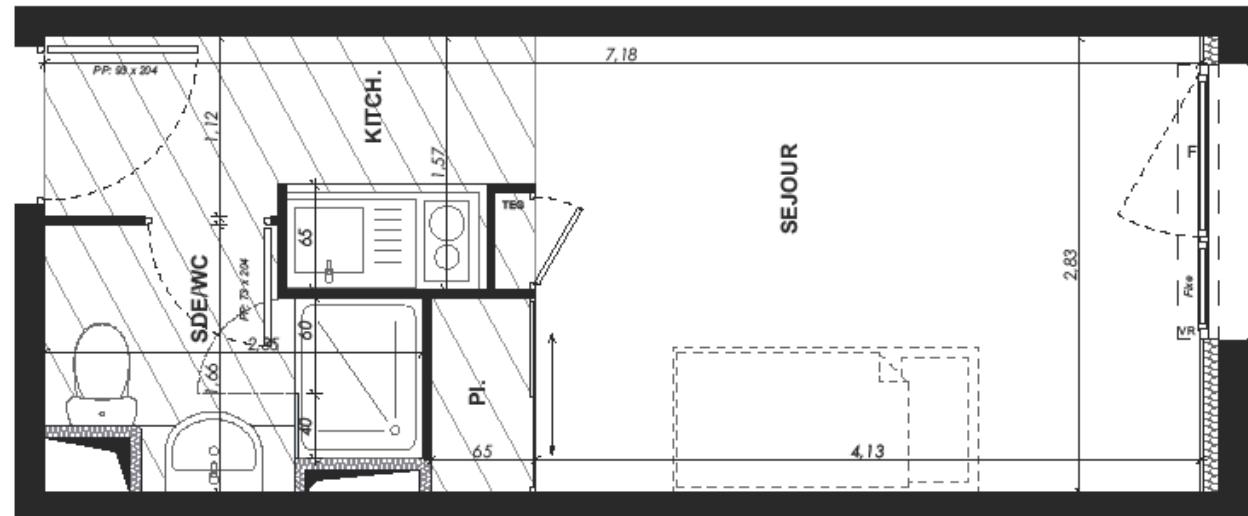
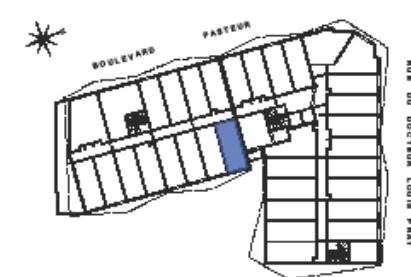
**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

<p>63, Boulevard Pasteur Avenue Maréchal Lyautey 06300 - NICE</p>			<table border="1"> <thead> <tr> <th>NIVEAU</th><th>T1</th><th>101</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R+1</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			NIVEAU	T1	101	R+1		
NIVEAU	T1	101									
R+1											
<table border="1"> <tr> <td>Séjour - Cuisine</td><td>18,10 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Sde - Wc</td><td>4,10 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td><b>Total</b></td><td><b>22,20 m<sup>2</sup></b></td></tr> </table>	Séjour - Cuisine	18,10 m <sup>2</sup>	Sde - Wc	4,10 m <sup>2</sup>	<b>Total</b>	<b>22,20 m<sup>2</sup></b>					
Séjour - Cuisine	18,10 m <sup>2</sup>										
Sde - Wc	4,10 m <sup>2</sup>										
<b>Total</b>	<b>22,20 m<sup>2</sup></b>										



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



### PLAN DE RESERVATION

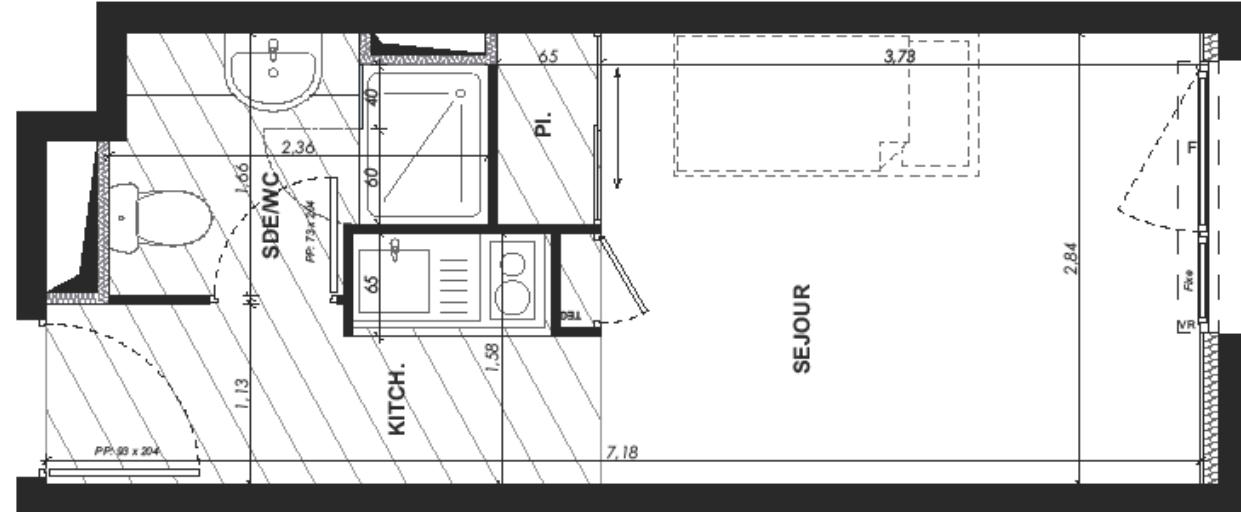
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU	T1	106
--------	----	-----

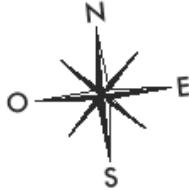
Séjour - Cuisine	15,75 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,00 m<sup>2</sup></b>



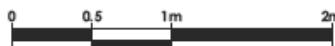
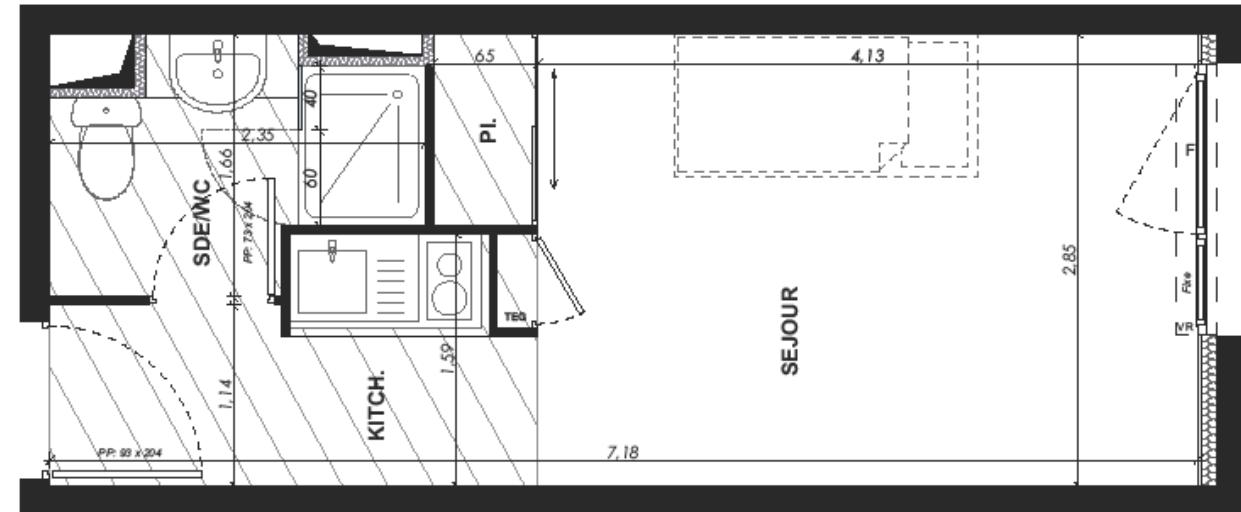
#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE

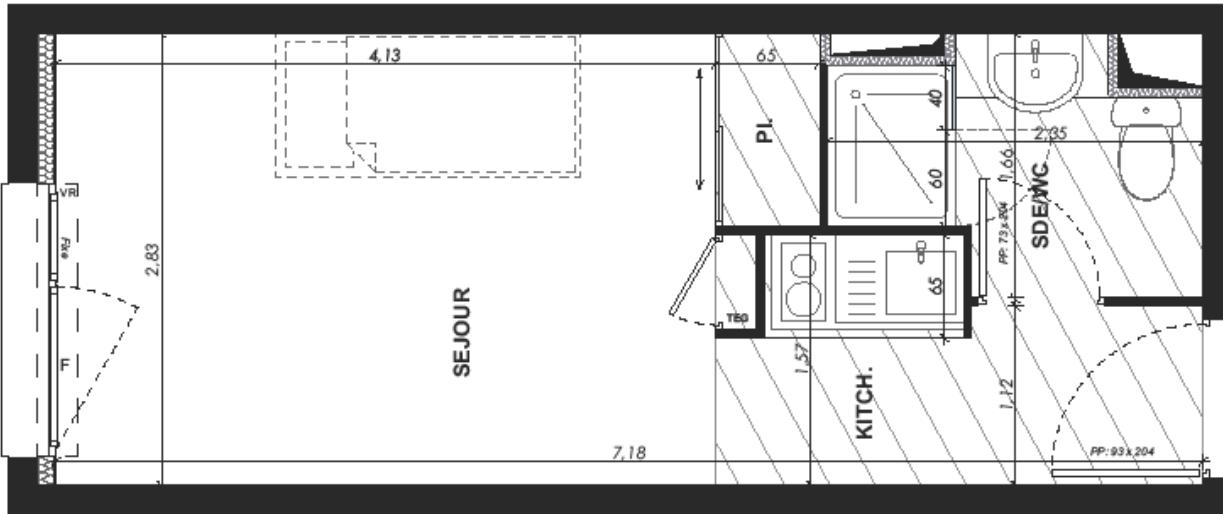


#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,60 m<sup>2</sup></b>



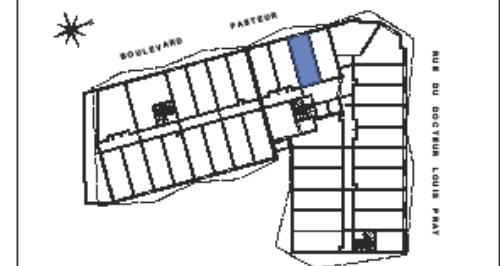
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

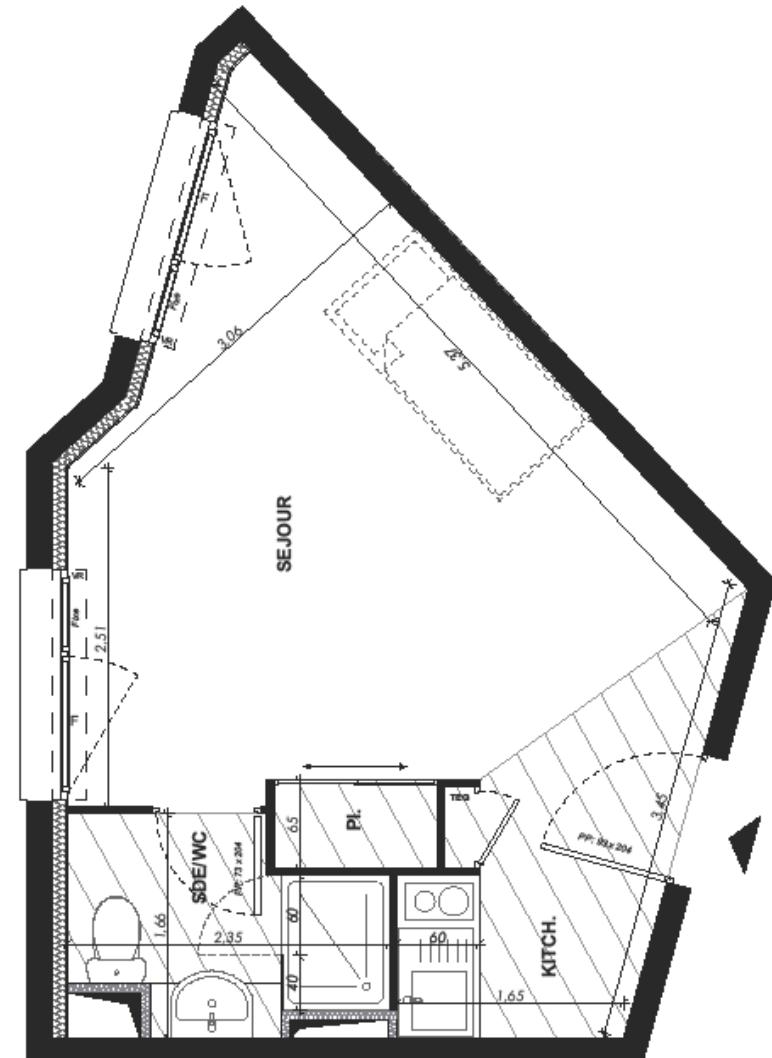


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU	T1	118
R+1		

Séjour - Cuisine	16,35 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,45 m<sup>2</sup></b>



0 0,5 1m 2m

#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

 <b>CATELLA</b> <b>PATRIMOINE</b>	63, Boulevard Pasteur Avenue Maréchal Lyautey 06300 - NICE							
	NIVEAU <b>R+1</b>	T1 120						
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Séjour - Cuisine</td><td>21,10 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Sde - Wc</td><td>3,10 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td><b>Total</b></td><td><b>24,20 m<sup>2</sup></b></td></tr> </tbody> </table>	Séjour - Cuisine	21,10 m <sup>2</sup>	Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>	<b>Total</b>	<b>24,20 m<sup>2</sup></b>		
Séjour - Cuisine	21,10 m <sup>2</sup>							
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>							
<b>Total</b>	<b>24,20 m<sup>2</sup></b>							



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU  
R+1

Séjour - Cuisine	15,65 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,75 m<sup>2</sup></b>



PLAN DE RESERVATION

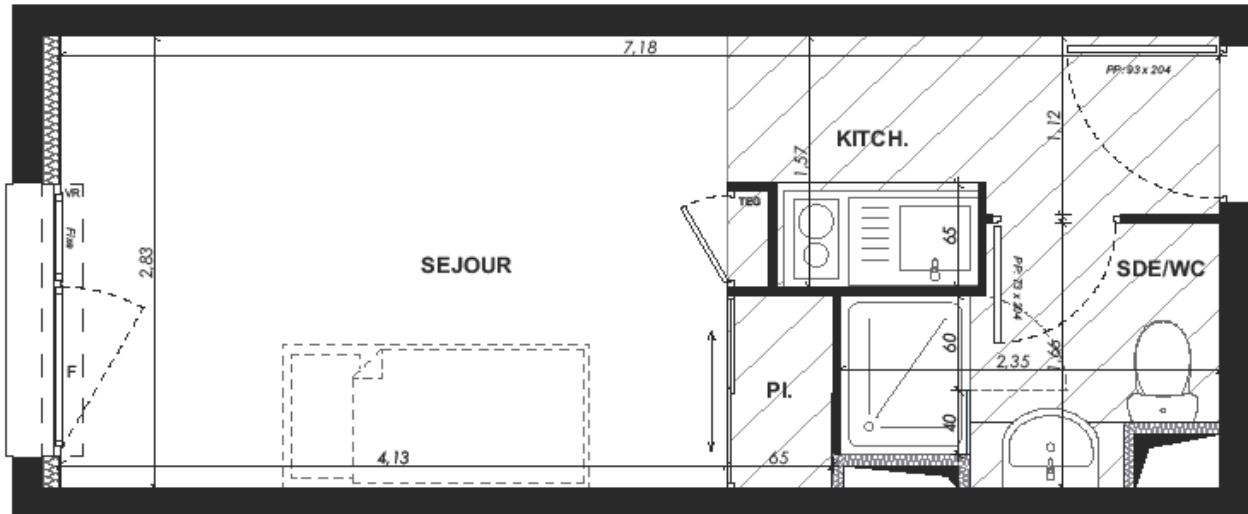
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+1	T1	132
---------------	----	-----

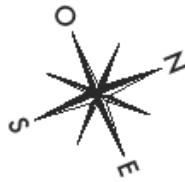
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



#### PLAN DE RESERVATION

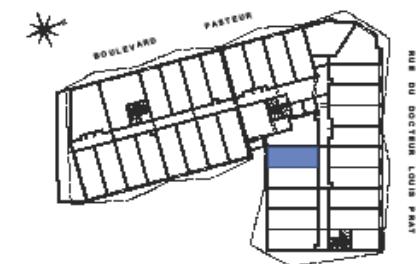
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+1	T1	134
---------------	----	-----

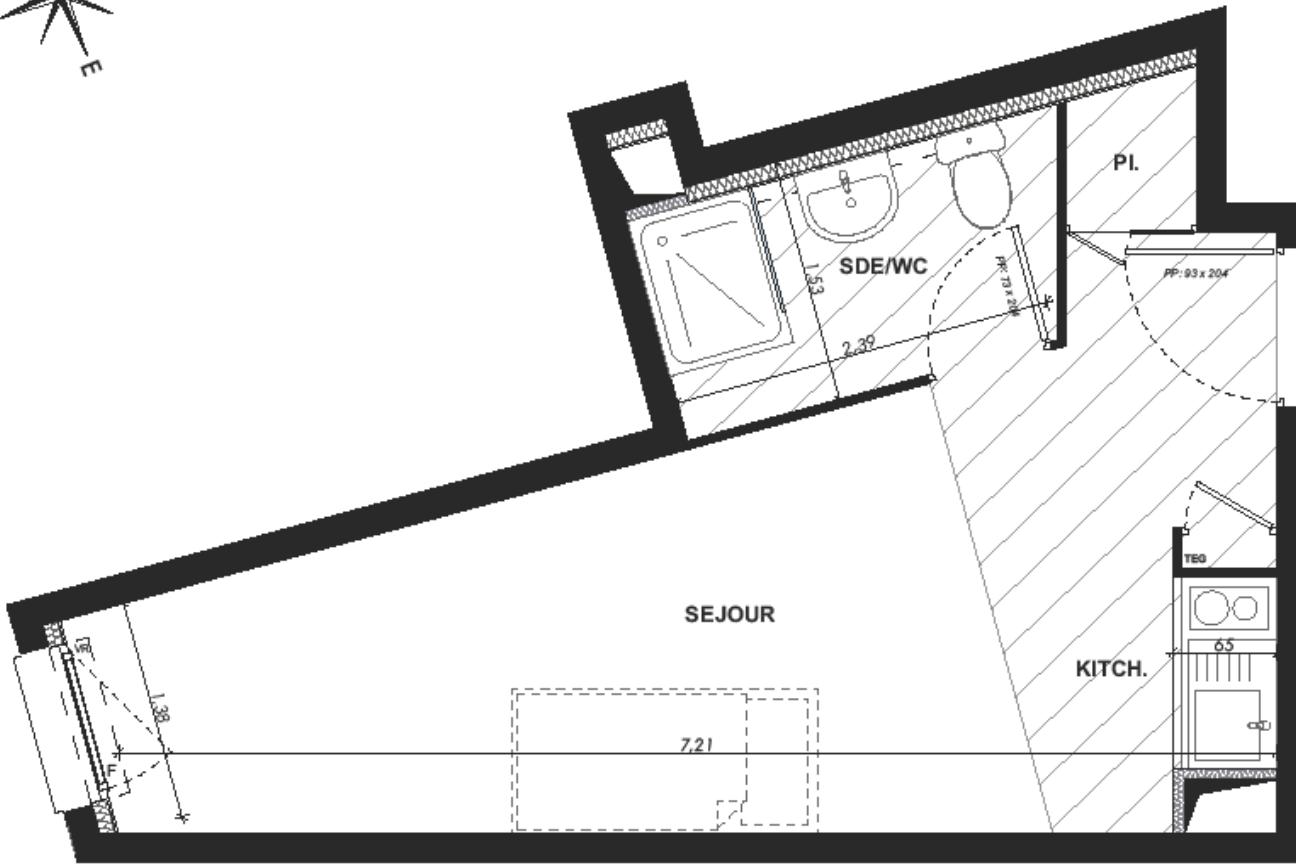
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

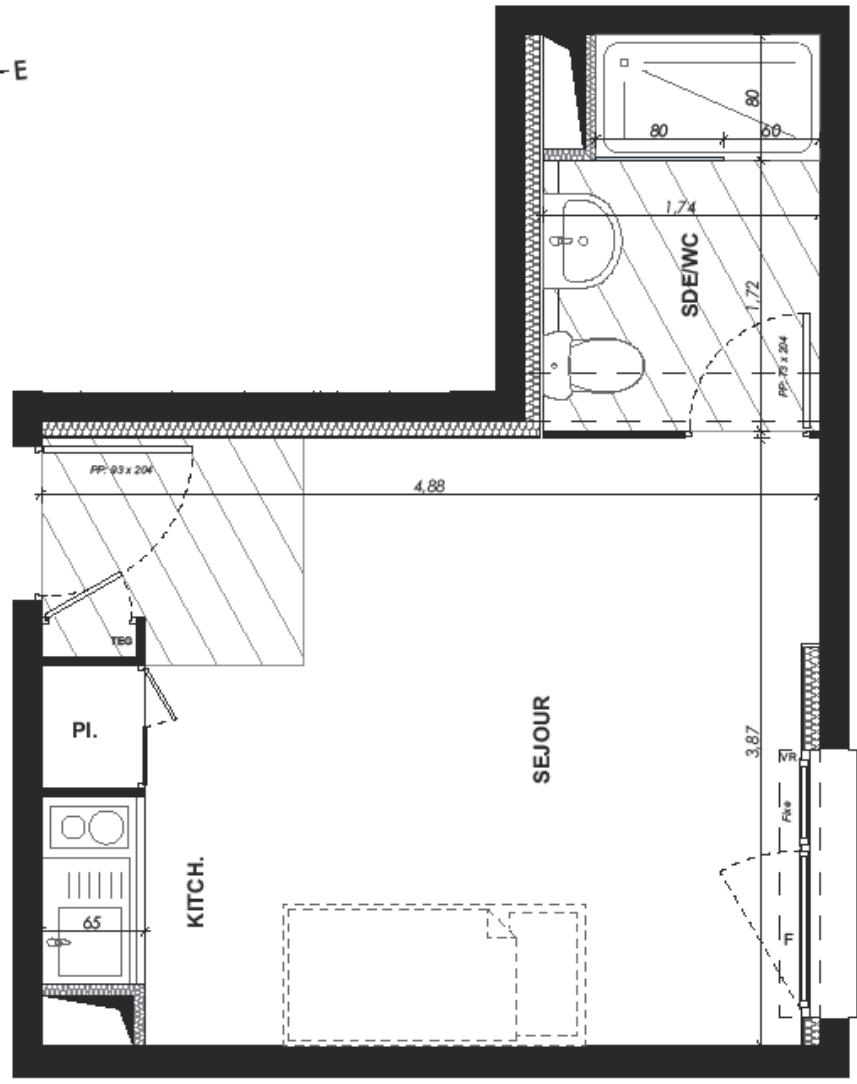
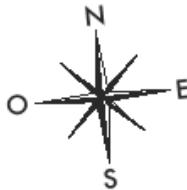


PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

	<p>63, Boulevard Pasteur Avenue Maréchal Lyautey 06300 - NICE</p>	
	NIVEAU R+1	T1 135
	Séjour - Cuisine 17,90 m <sup>2</sup>	
	Sde - Wc 3,65 m <sup>2</sup>	
	Total 21,55 m <sup>2</sup>	



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE

NIVEAU  
R+2      T1      201

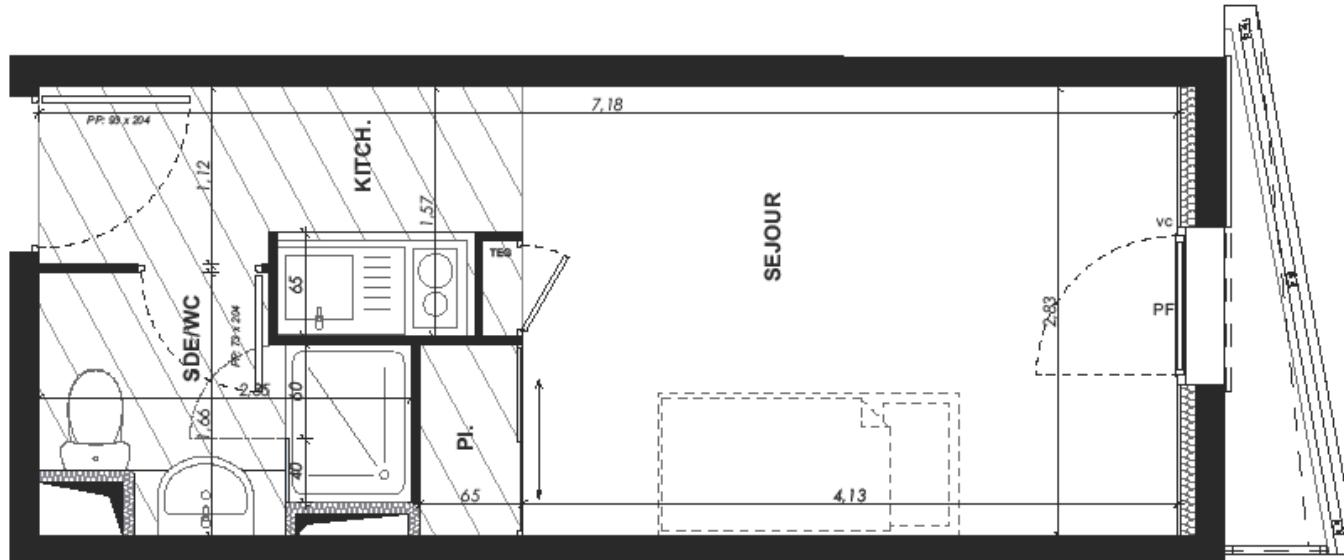
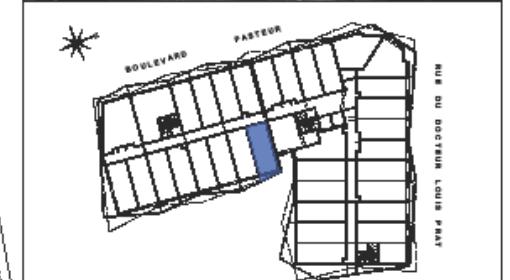
Séjour - Cuisine	18,10 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>22,20 m<sup>2</sup></b>

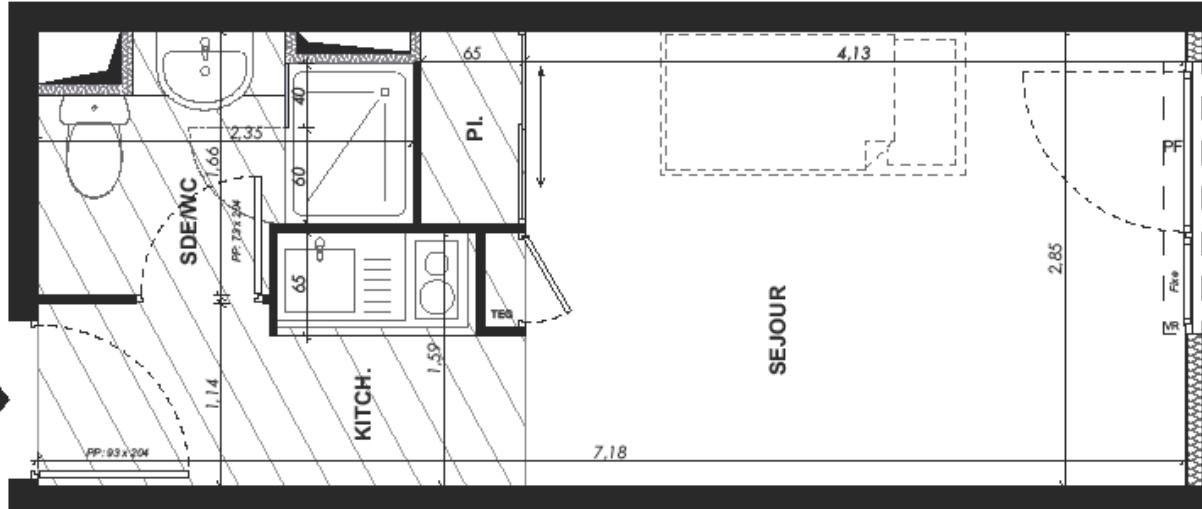
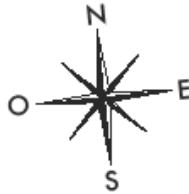
Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE





SEJOUR

BALCON

0    0.5    1m    2m

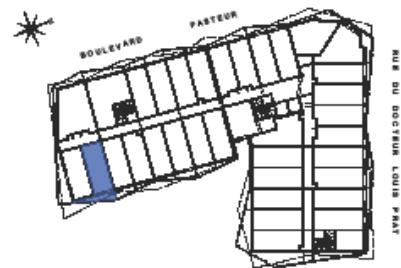
PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

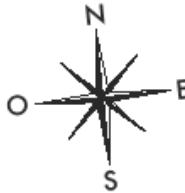


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



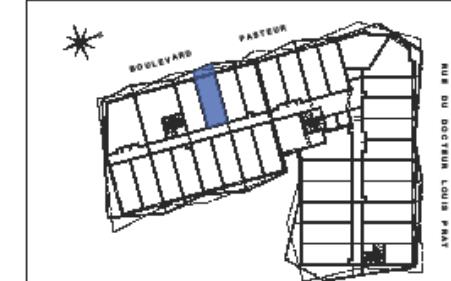
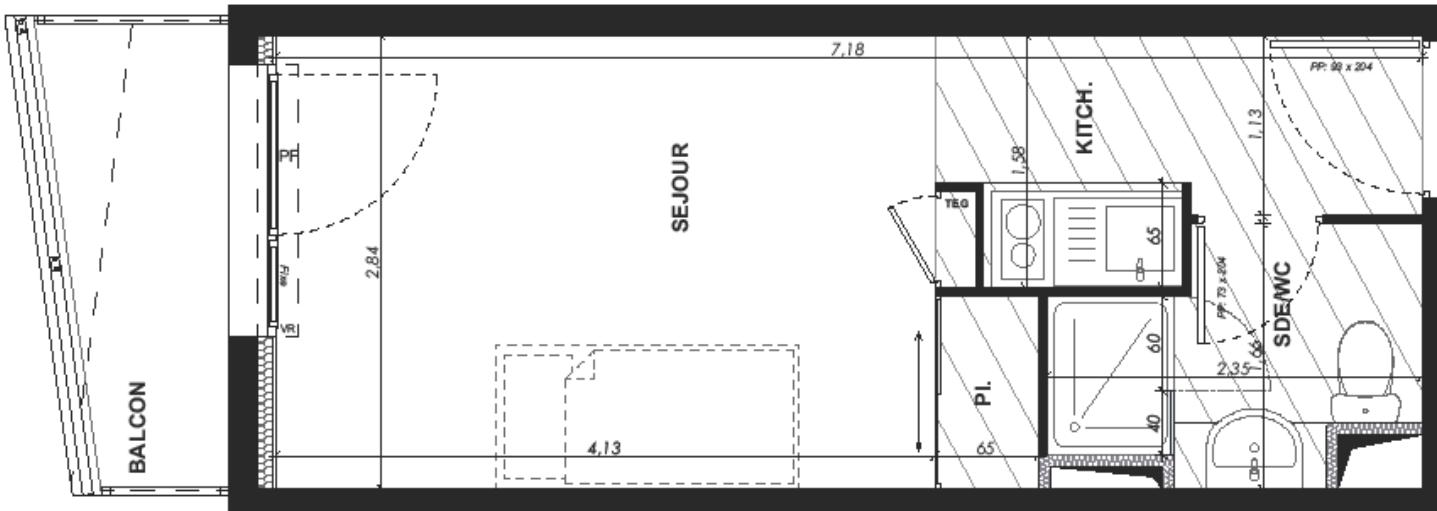
NIVEAU	T1	208
R+2		

Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,60 m<sup>2</sup></b>
Balcon	3,70 m <sup>2</sup>



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU	T1	213
R+2		

Séjour - Cuisine	16,45 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,55 m<sup>2</sup></b>

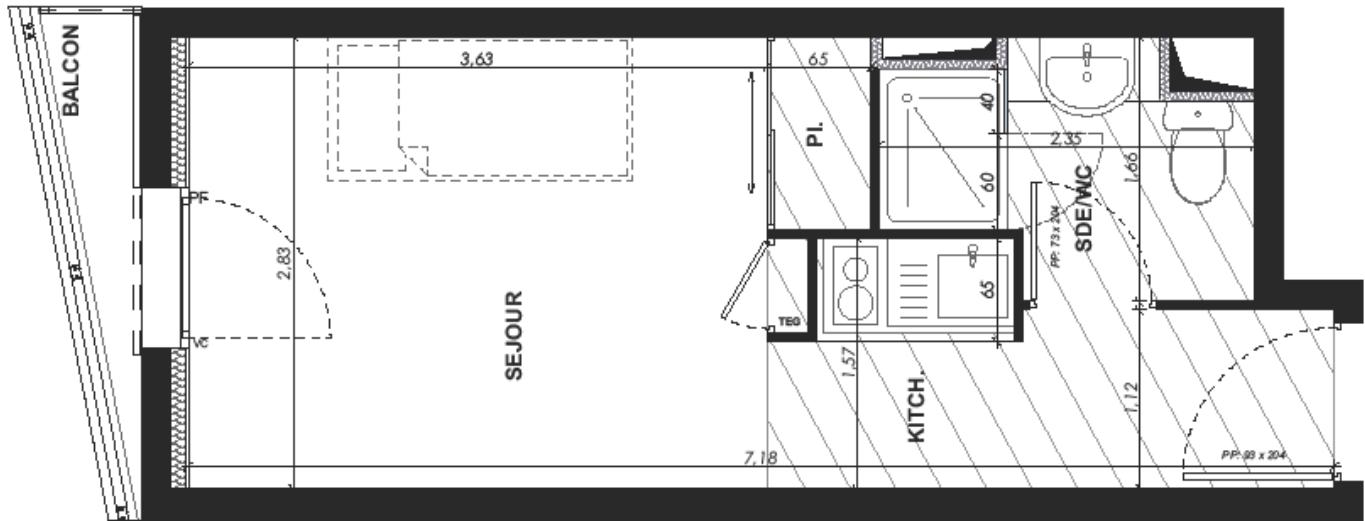
Balcon	2,85 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

0      0,5      1m      2m

#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



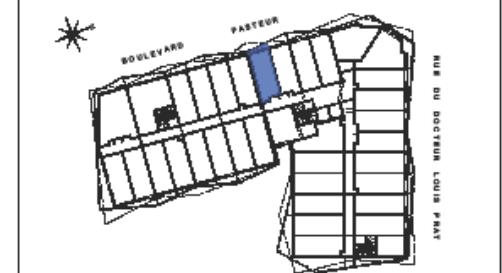
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

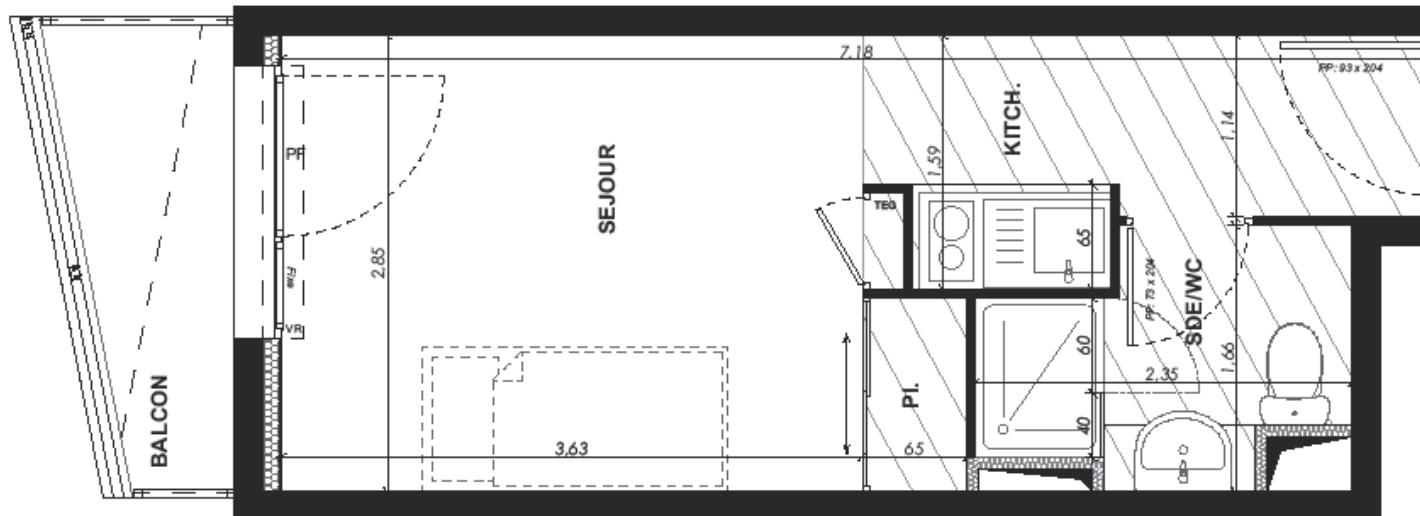
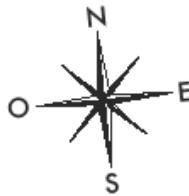


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU	T1	216
R+2		

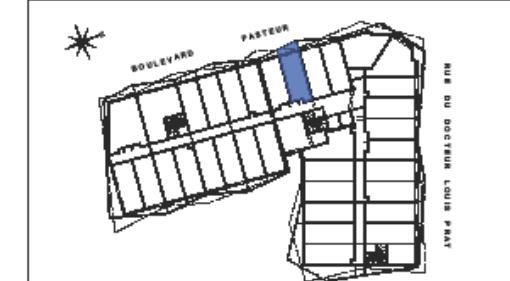
Séjour - Cuisine	15,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,60 m<sup>2</sup></b>
Balcon	0,95 m <sup>2</sup>



↑

**CATELLA**  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



Séjour - Cuisine	15,65 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,75 m<sup>2</sup></b>

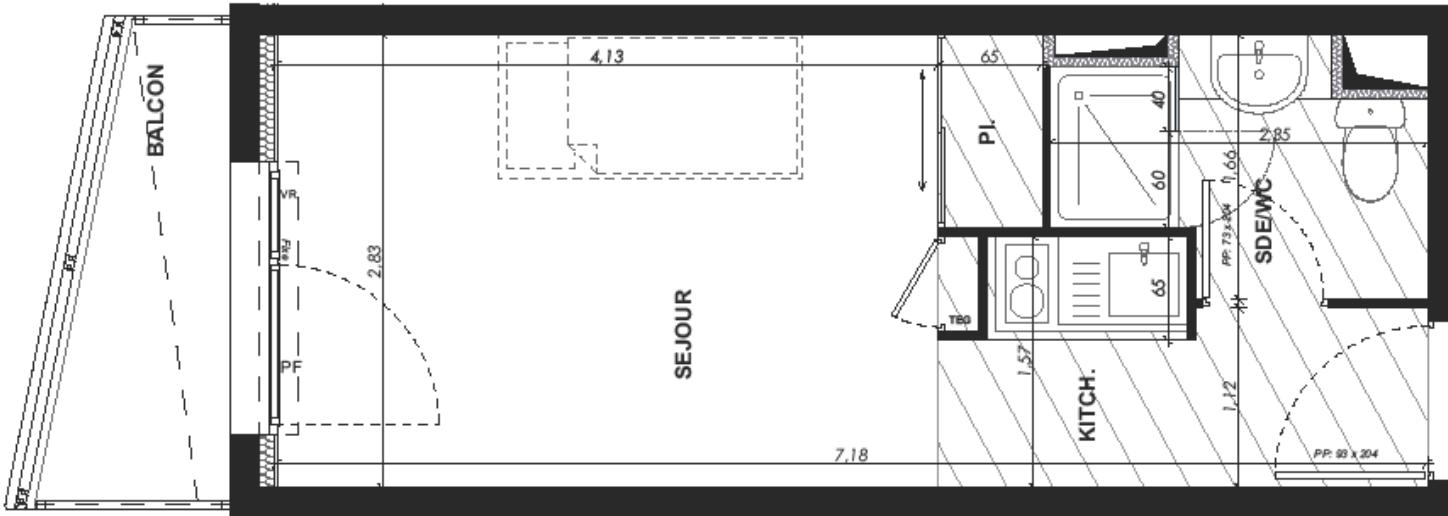
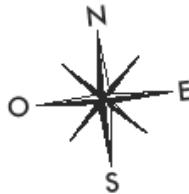
Balcon	2,65 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

0 0,5 1m 2m

**PLAN DE RESERVATION**

**04/12/2024**

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



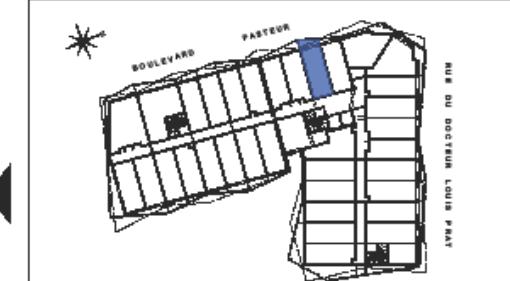
PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU  
**R+2**

T1

218

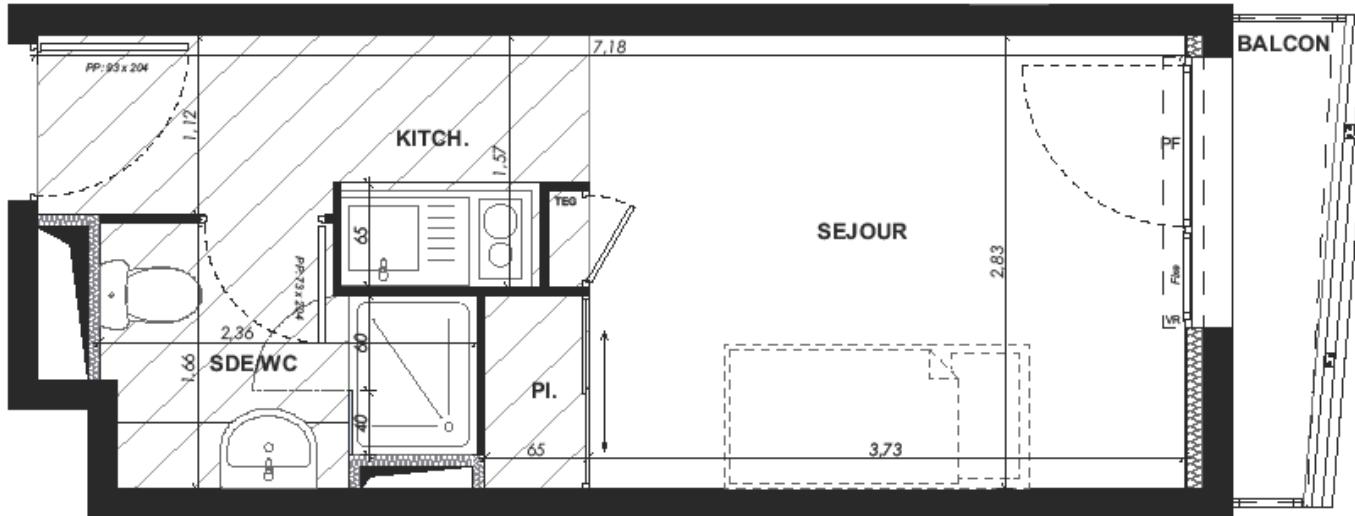
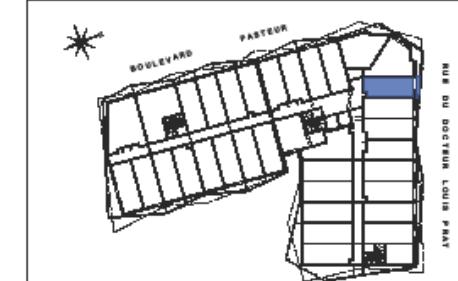
Séjour - Cuisine	16,35 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	19,45 m <sup>2</sup>

Balcon	2,65 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+2	T1	222
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	15,70 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,95 m<sup>2</sup></b>

Balcon	1,65 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

0      0,5      1m      2m

#### PLAN DE RESERVATION

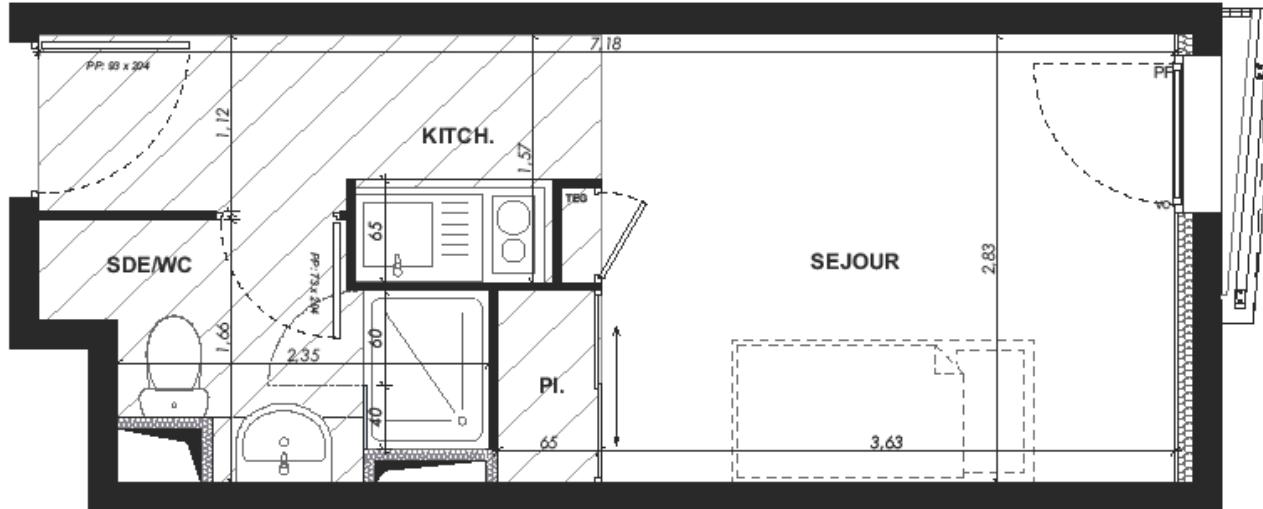
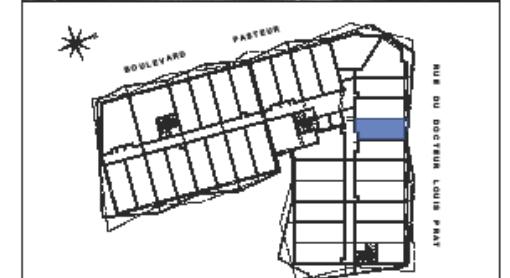
04/12/2024

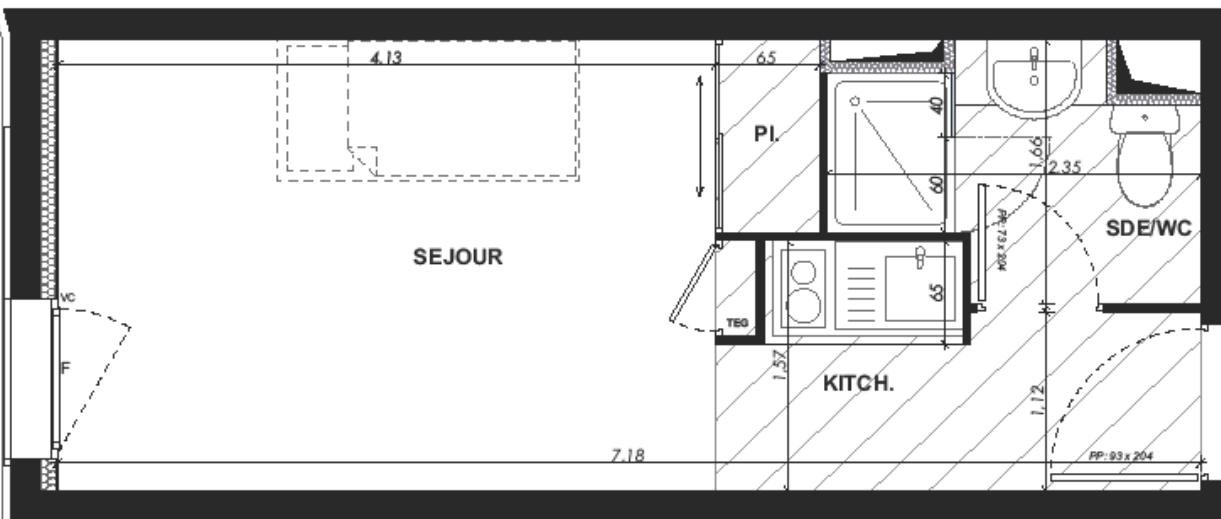
Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE





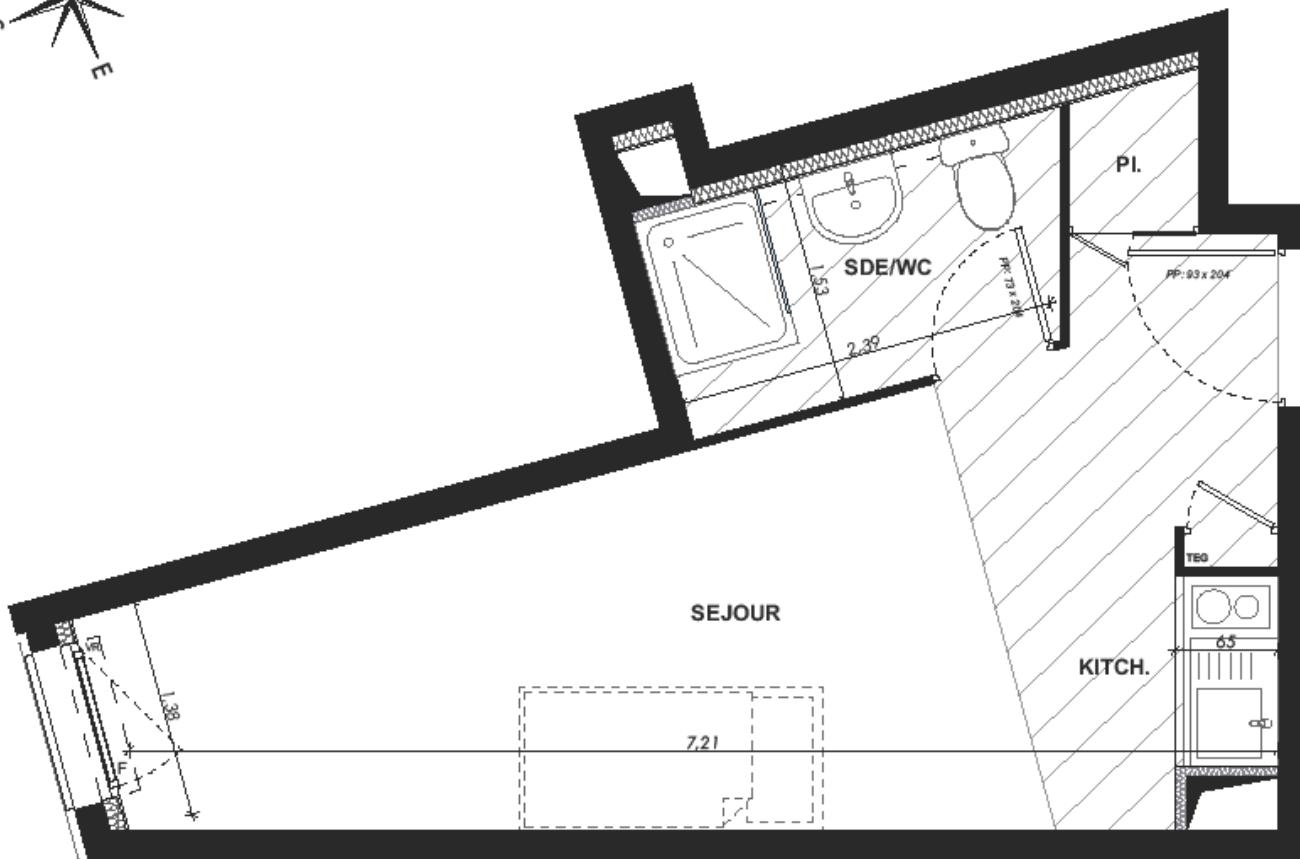
**CATELLA**  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE

NIVEAU  
**R+2**

T1	234
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	19,50 m <sup>2</sup>

Notation : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

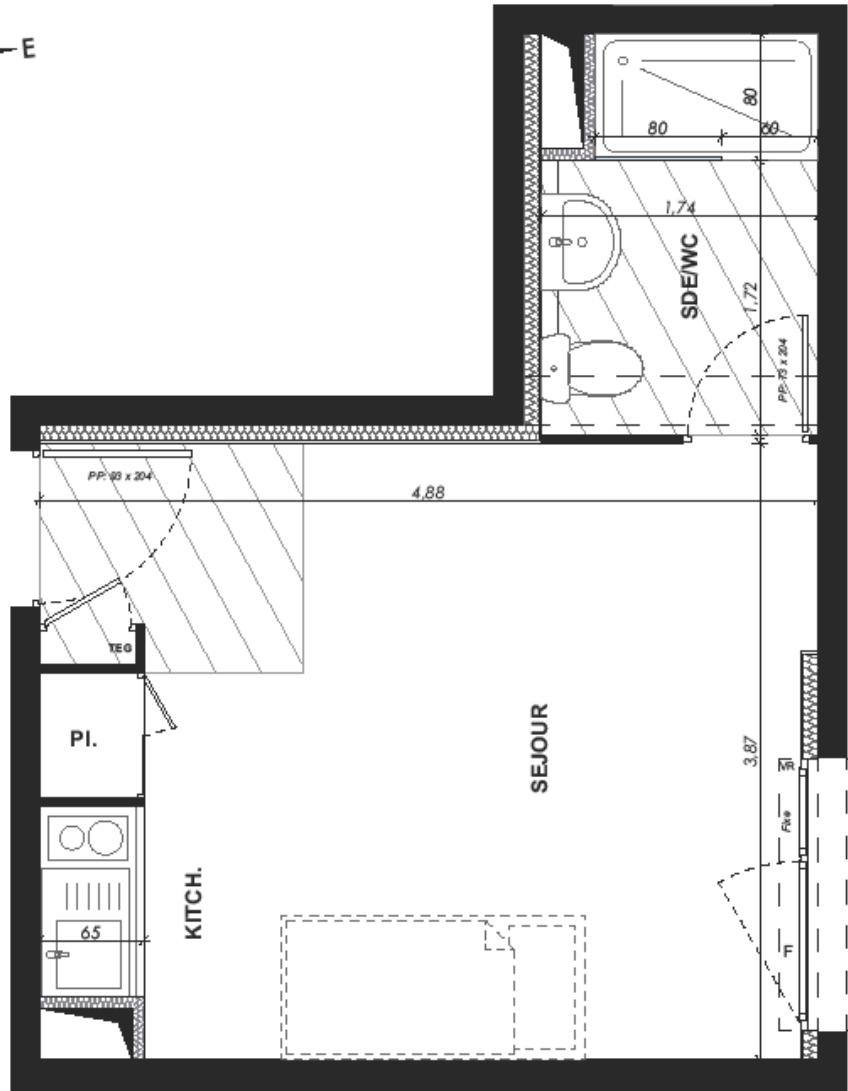


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+2	T1	235
---------------	----	-----

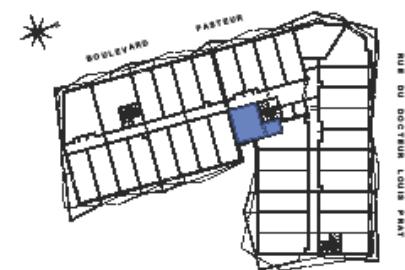
Séjour - Cuisine	17,90 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>21,55 m<sup>2</sup></b>



**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

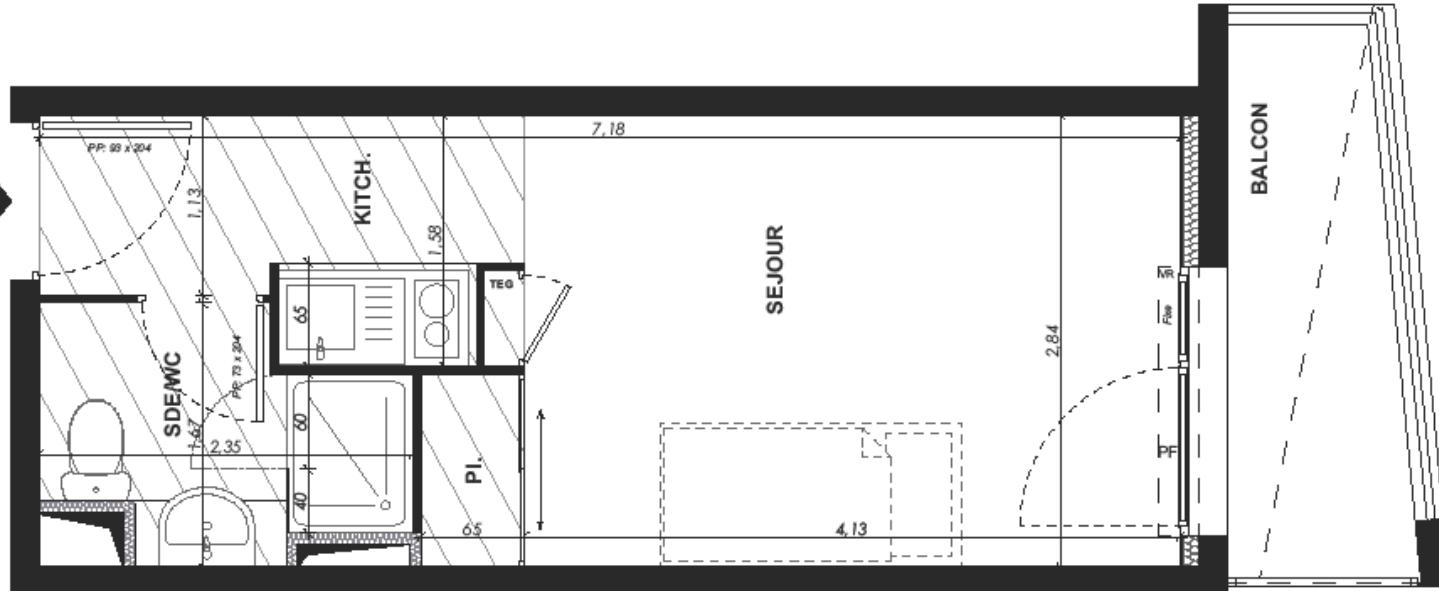


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	301
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	18,10 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>22,20 m<sup>2</sup></b>



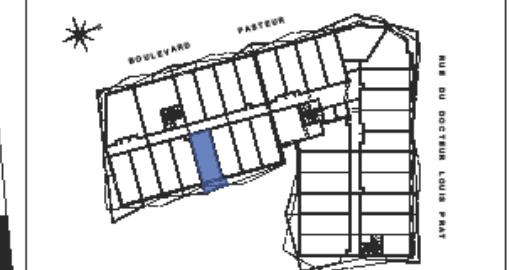
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



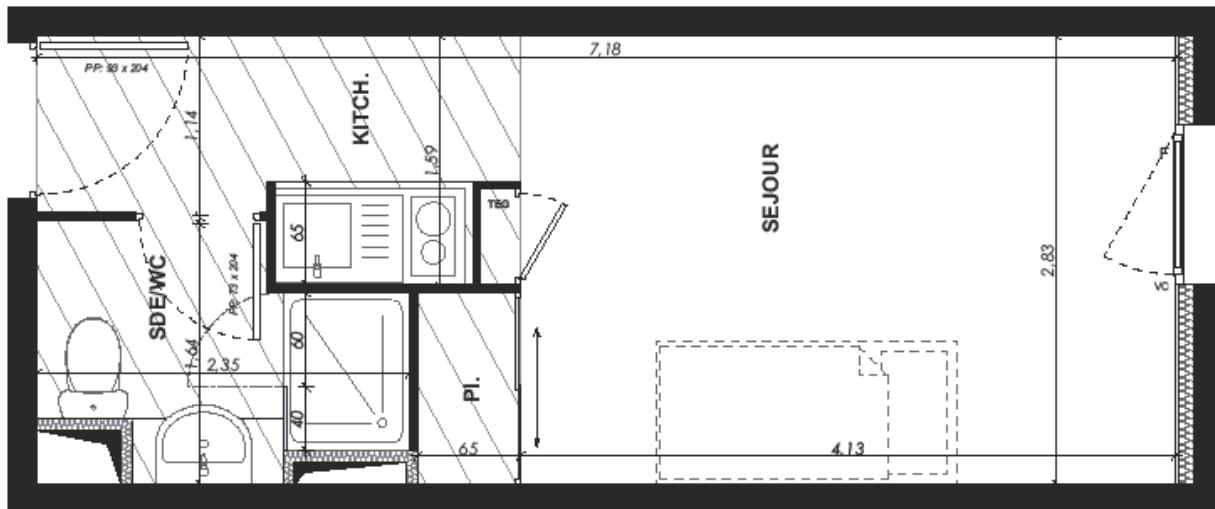
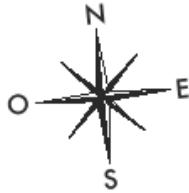
63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	305
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	19,60 m <sup>2</sup>

Balcon	3,55 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	307
---------------	----	-----

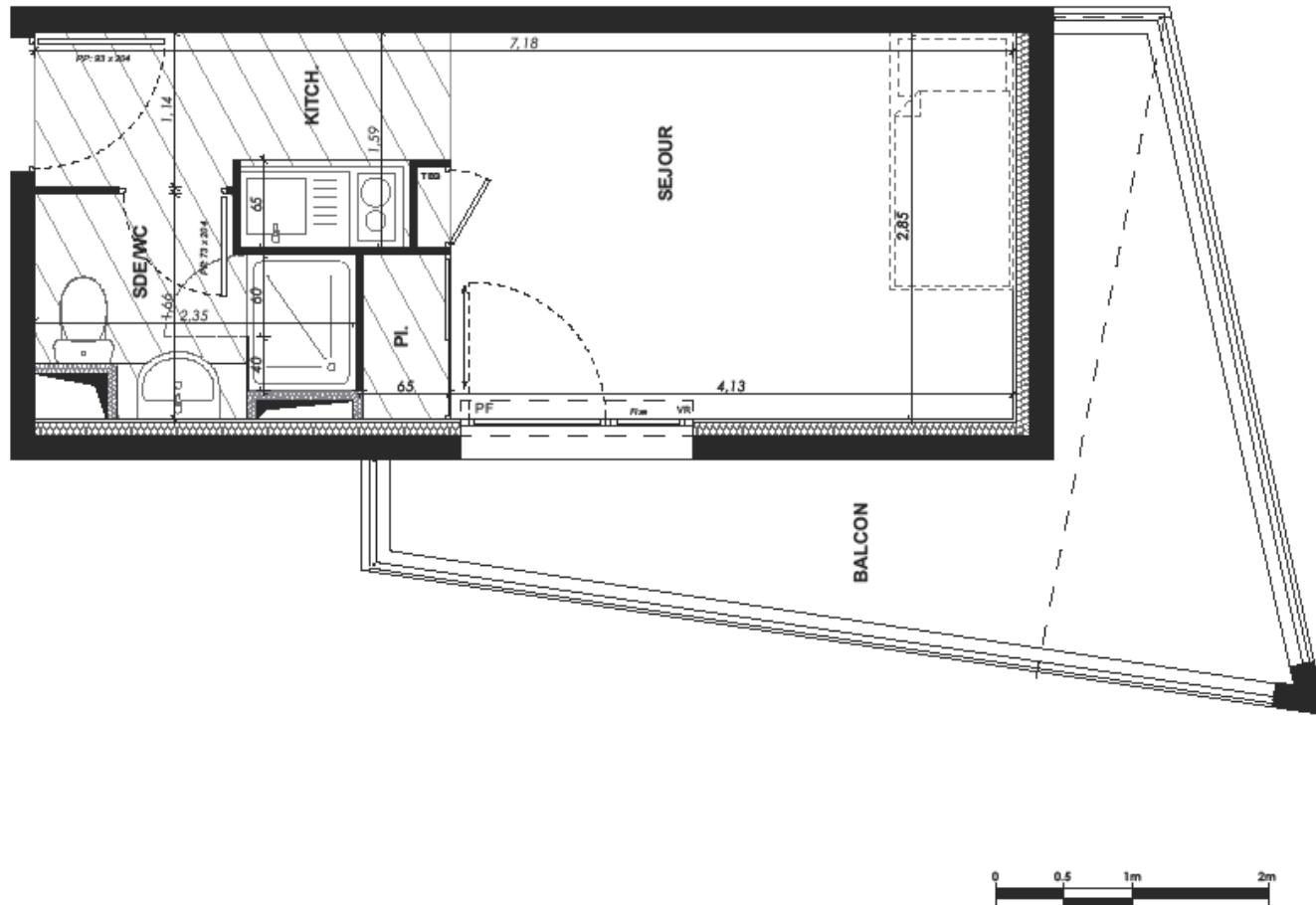
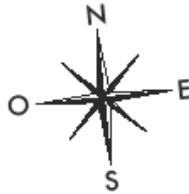
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
Total	19,50 m <sup>2</sup>



#### PLAN DE RESERVATION

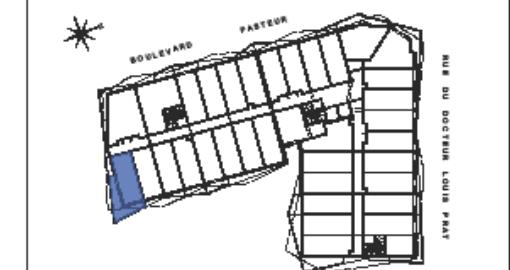
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

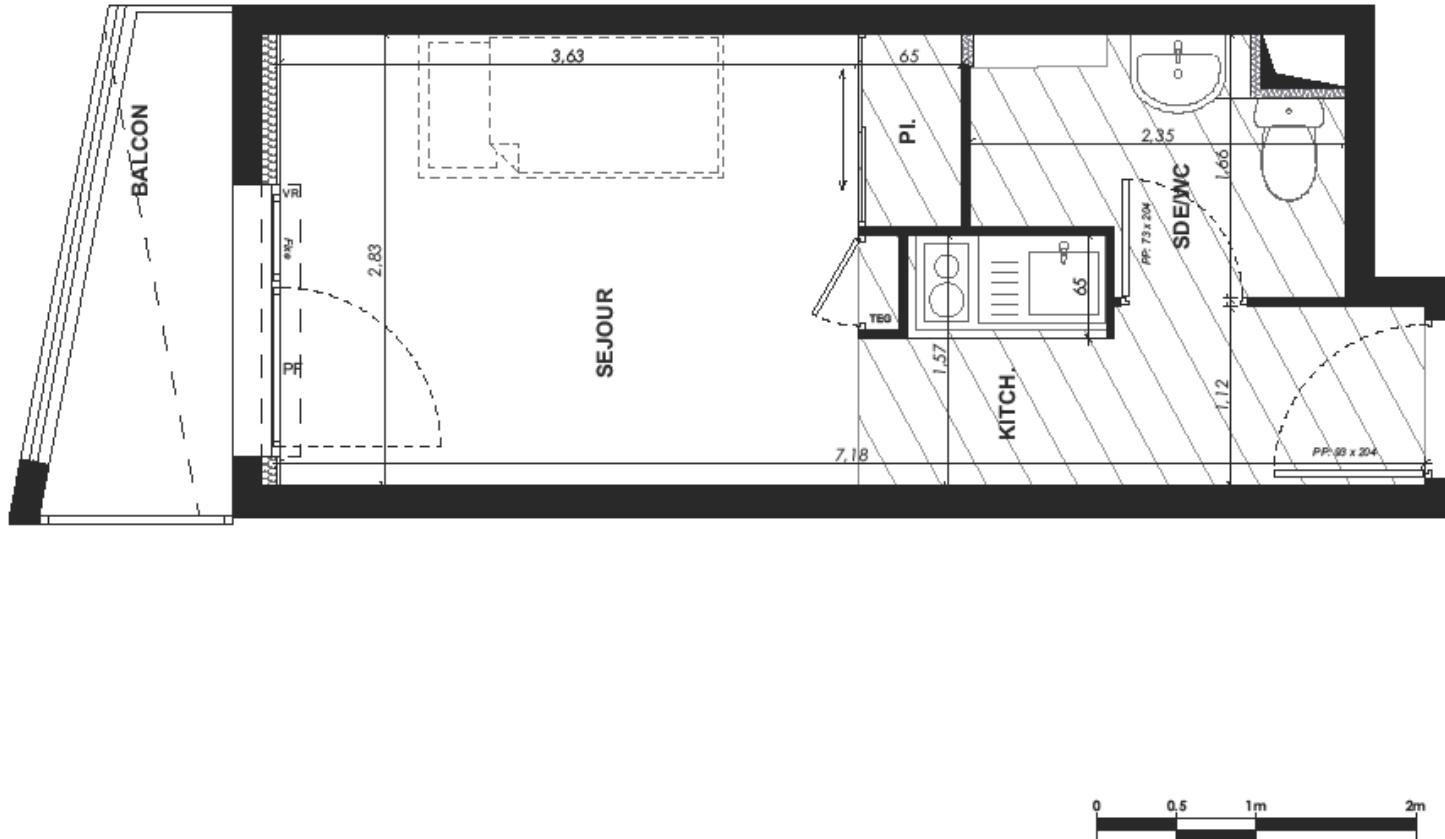
63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



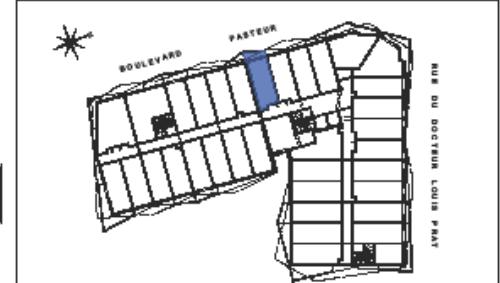
NIVEAU R+3	T1	309
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,60 m<sup>2</sup></b>
Balcon	10,60 m <sup>2</sup>

Note : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

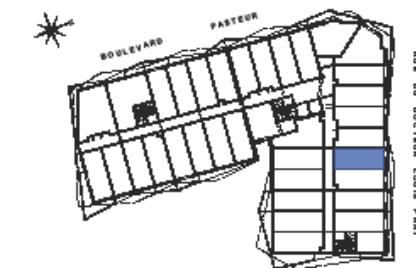


Séjour - Cuisine	15,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,60 m<sup>2</sup></b>
Balcon	2,65 m <sup>2</sup>



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	326
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



## PLAN DE RESERVATION

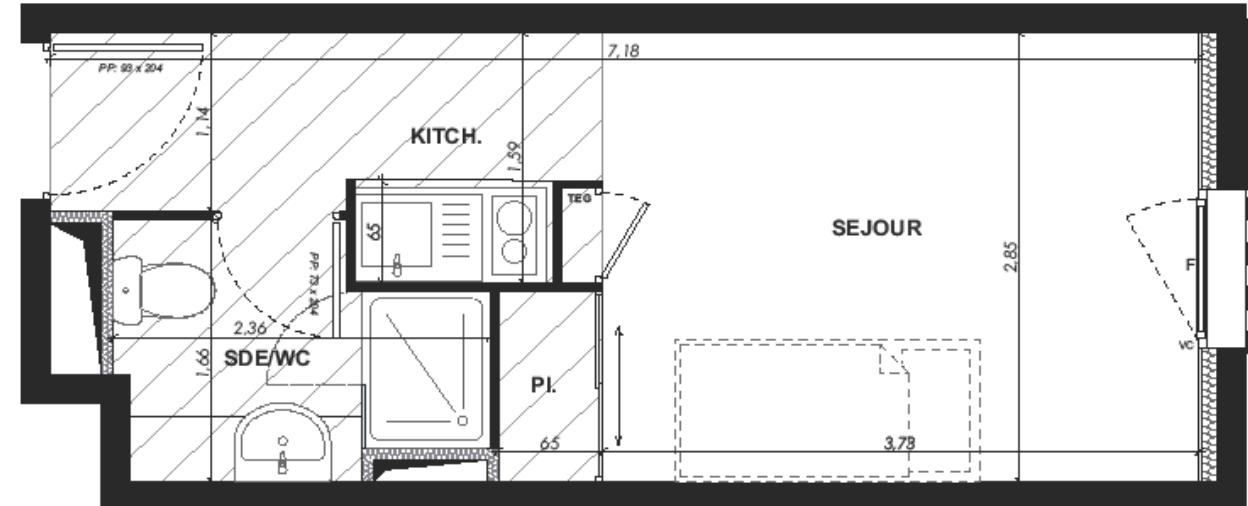
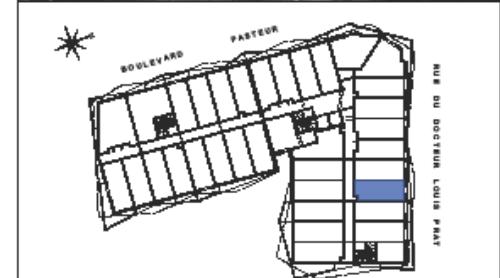
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	327
---------------	----	-----

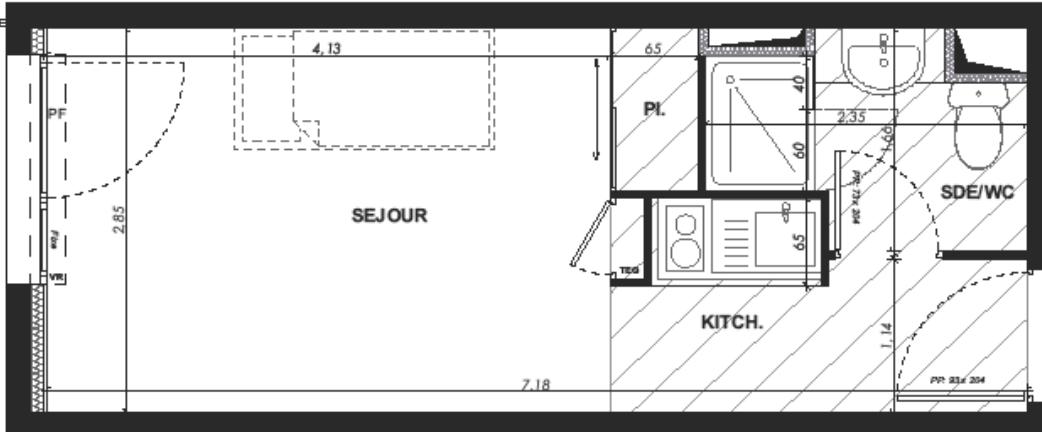
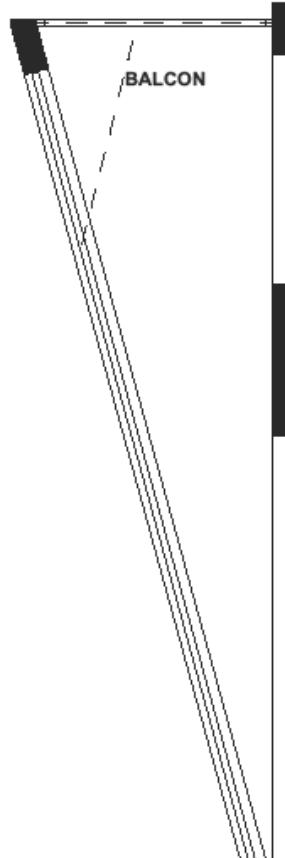
Séjour - Cuisine	15,85 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,10 m<sup>2</sup></b>



#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



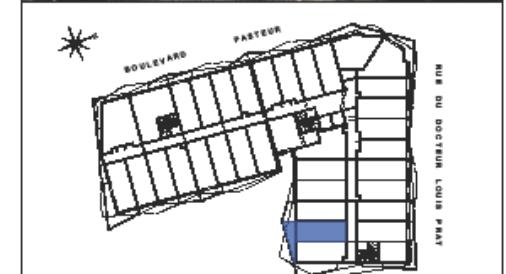
PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	331
---------------	----	-----

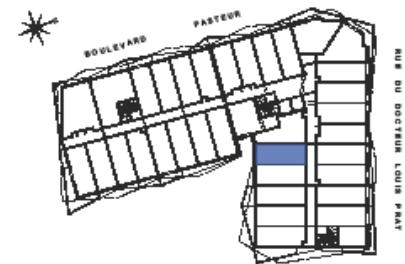
Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
Total	19,60 m <sup>2</sup>

Balcon	5,40 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+3	T1	334
---------------	----	-----

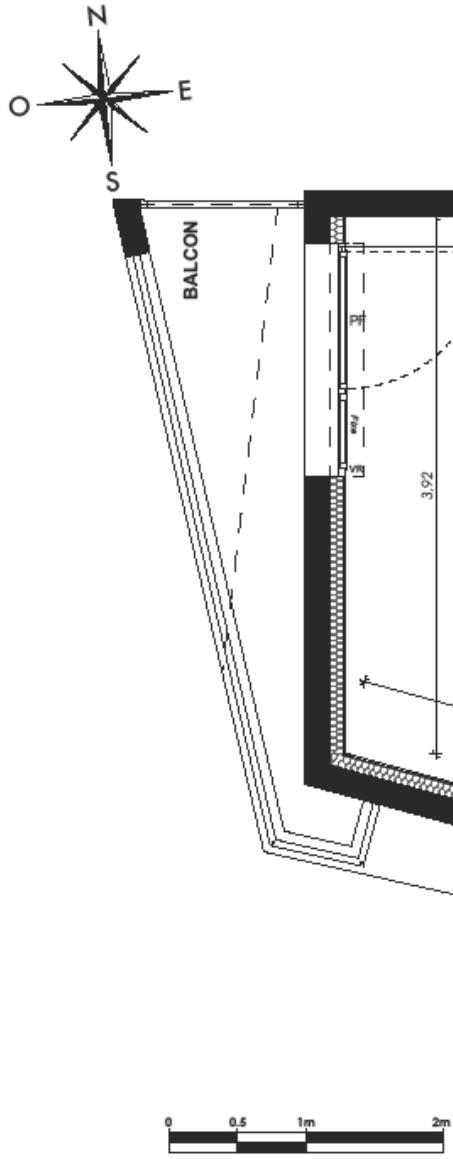
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
Total	19,50 m <sup>2</sup>



### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



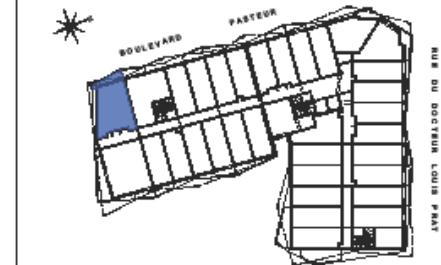
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

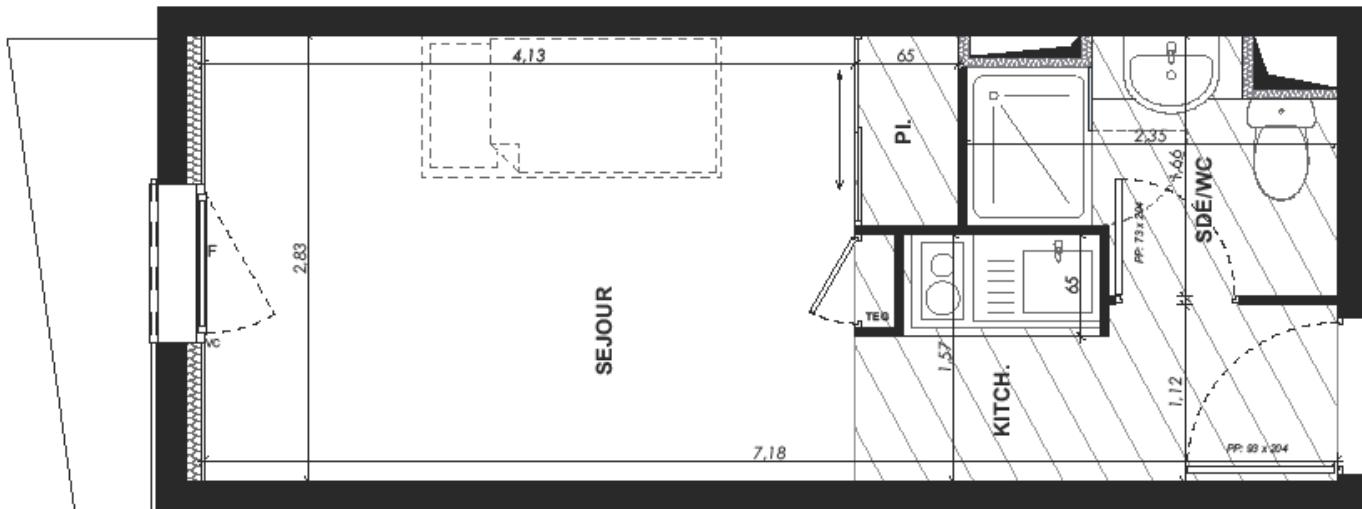


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU	T1	409
R+4		

Séjour - Cuisine	27,20 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>32,20 m<sup>2</sup></b>
Balcon	3,15 m <sup>2</sup>



0 0,5 1m 2m

#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

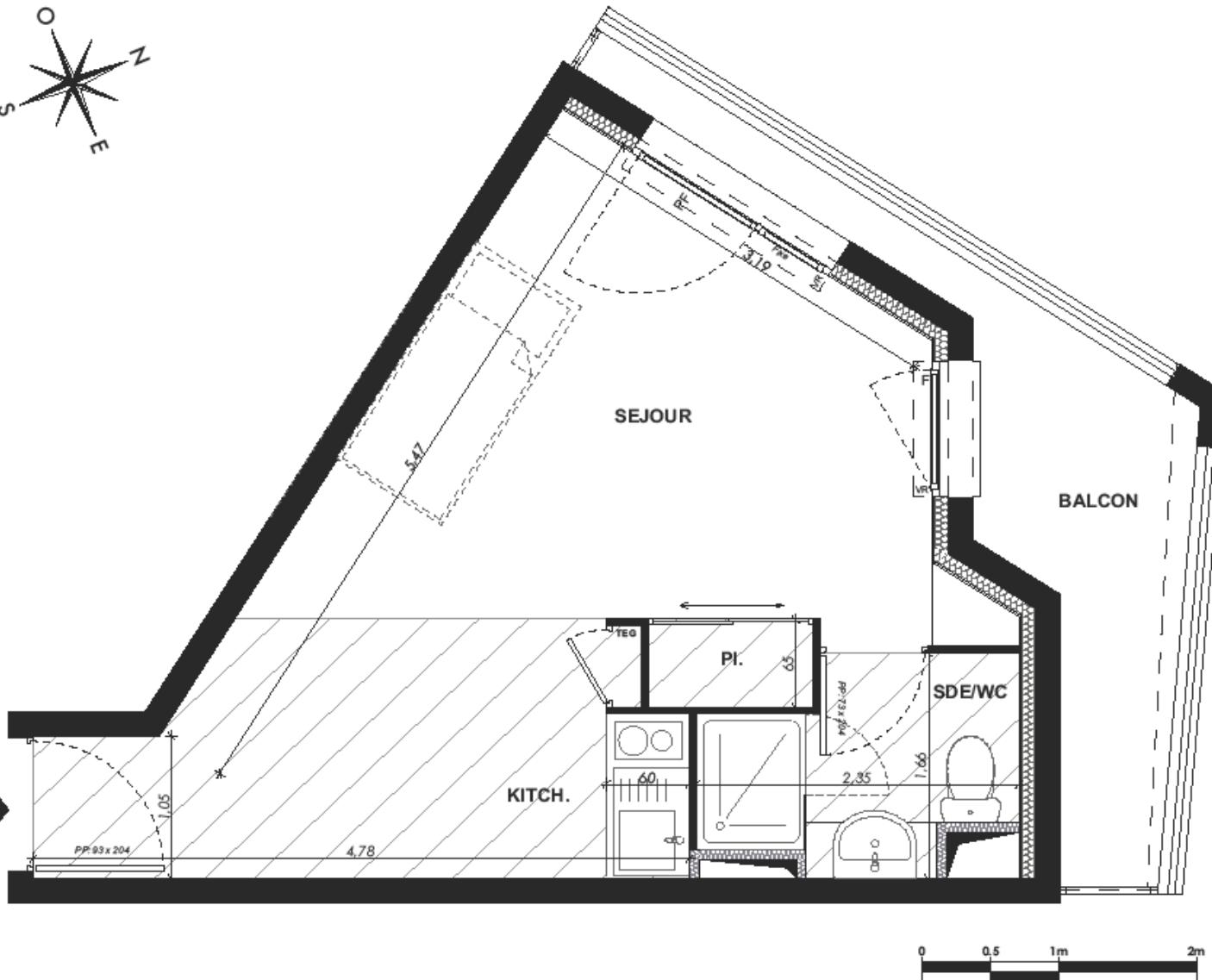
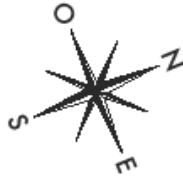
**CATELLA**  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+4	T1	411
---------------	----	-----

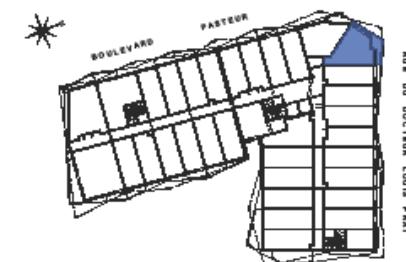
Séjour - Cuisine	16,35 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,45 m<sup>2</sup></b>



**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+4	T1	420
------------	----	-----

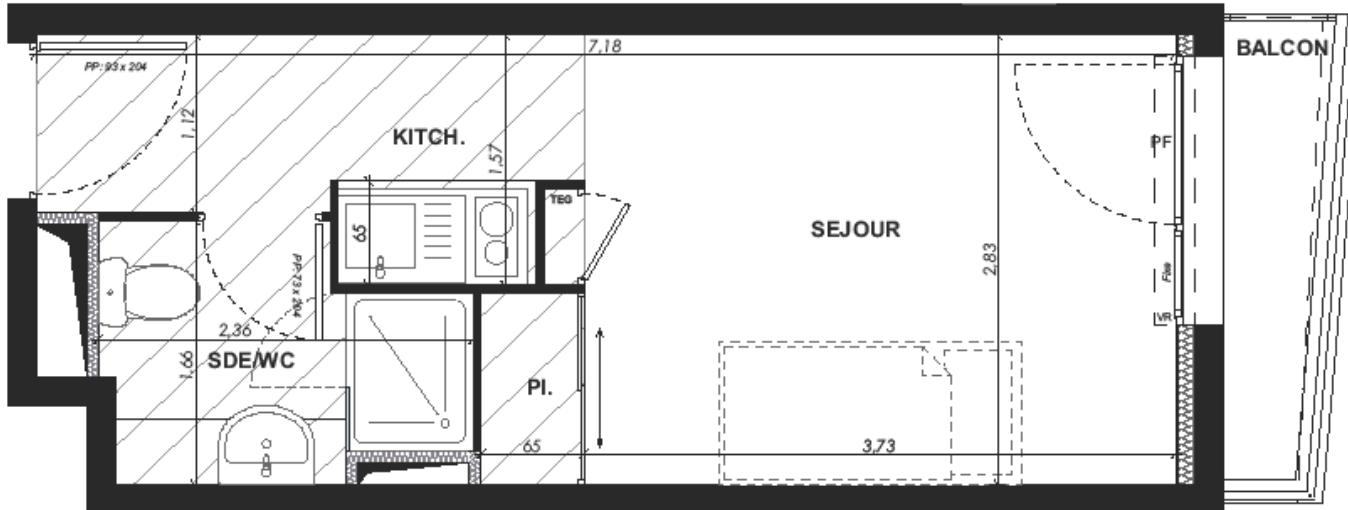
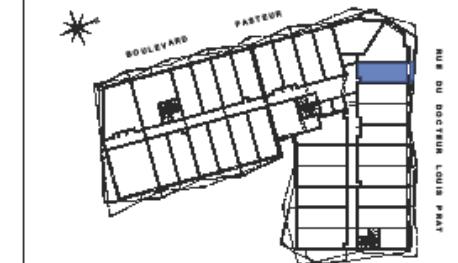
Séjour - Cuisine	21,20 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
Total	24,30 m <sup>2</sup>

Balcon	5,75 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+4	T1	421
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	15,70 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,95 m<sup>2</sup></b>

Balcon	1,65 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

0      0,5      1m      2m

#### PLAN DE RESERVATION

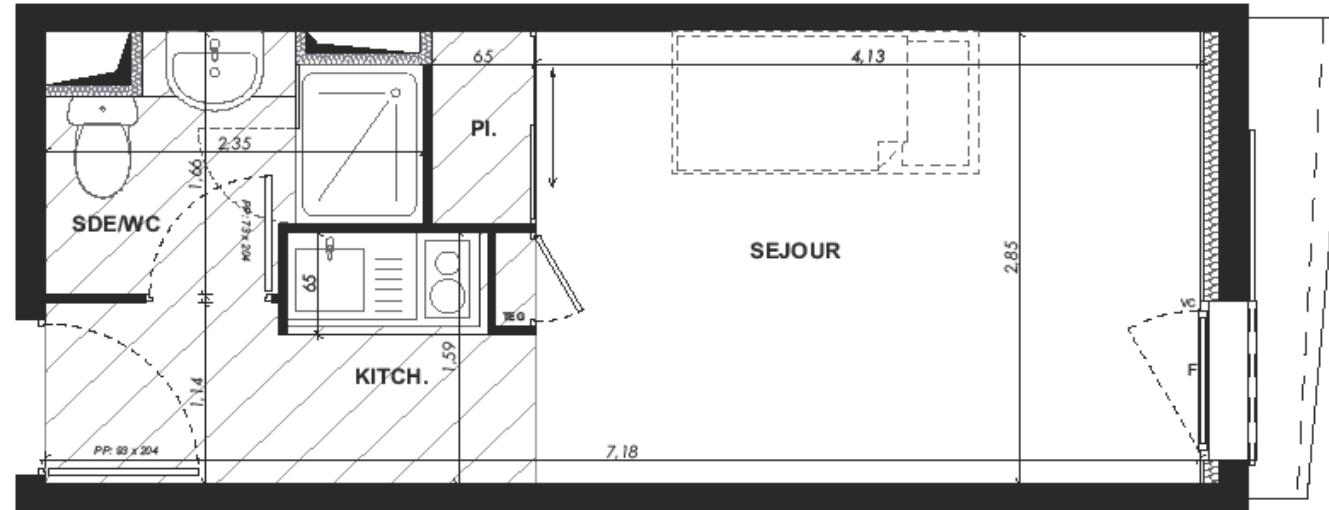
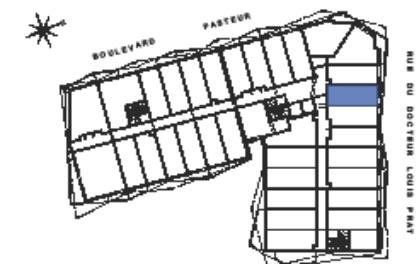
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+4	T1	422
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,60 m<sup>2</sup></b>



### PLAN DE RESERVATION

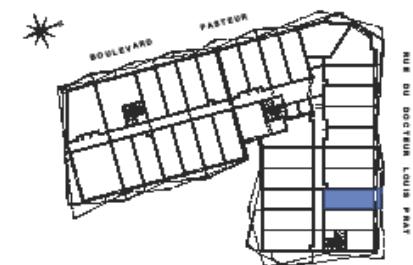
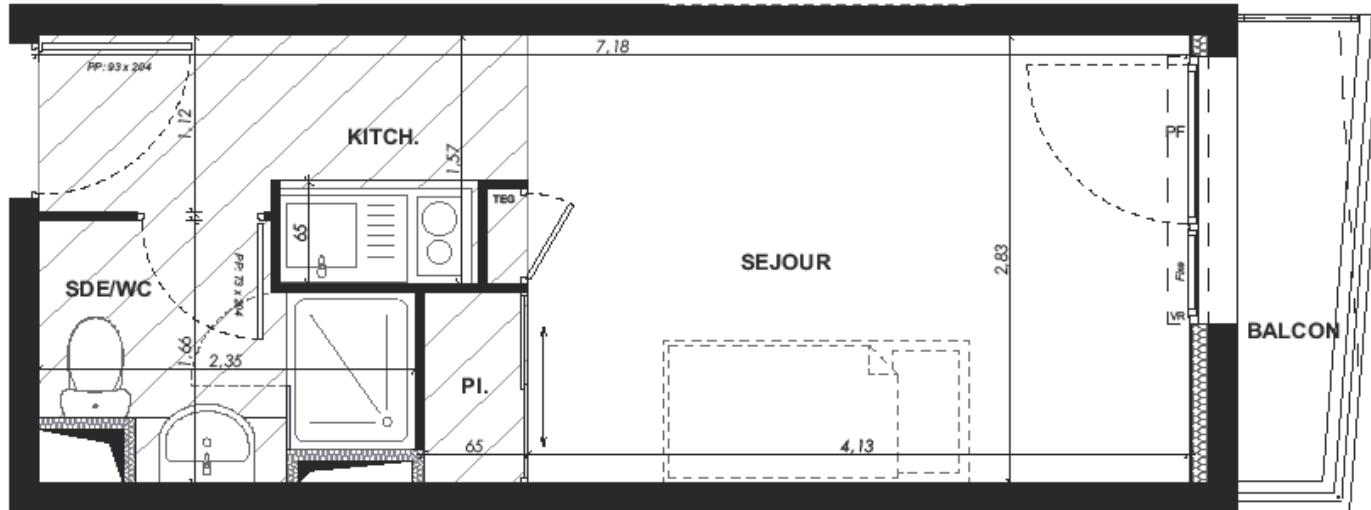
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU <b>R+4</b>	<b>T1</b>	<b>427</b>
----------------------	-----------	------------

Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>

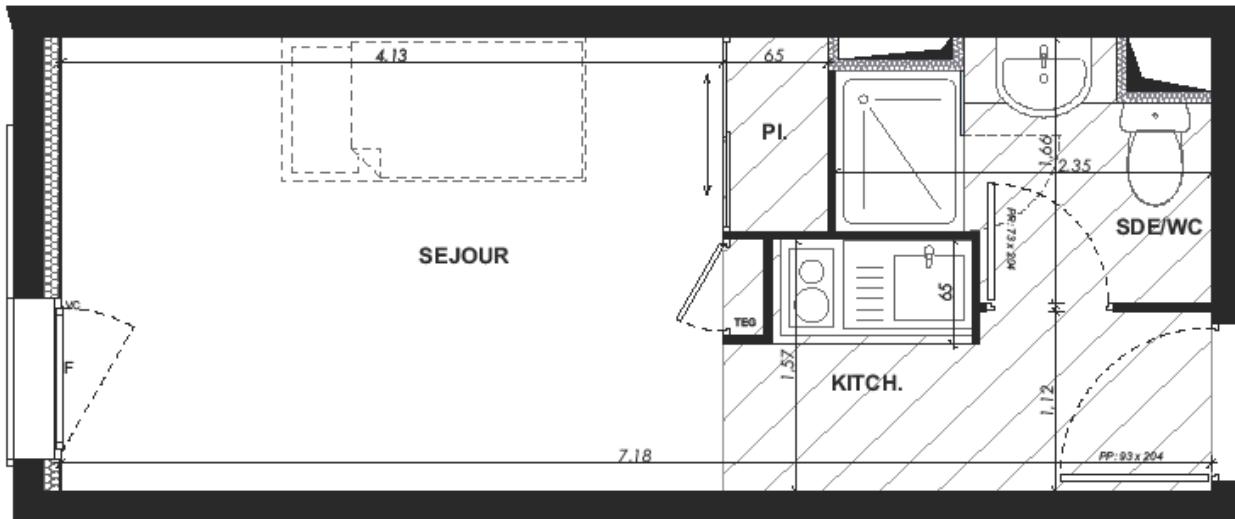
Balcon	1,85 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

0      0,5      1m      2m

#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



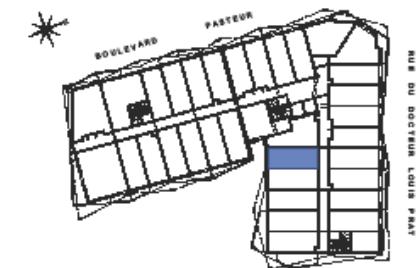
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Note :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

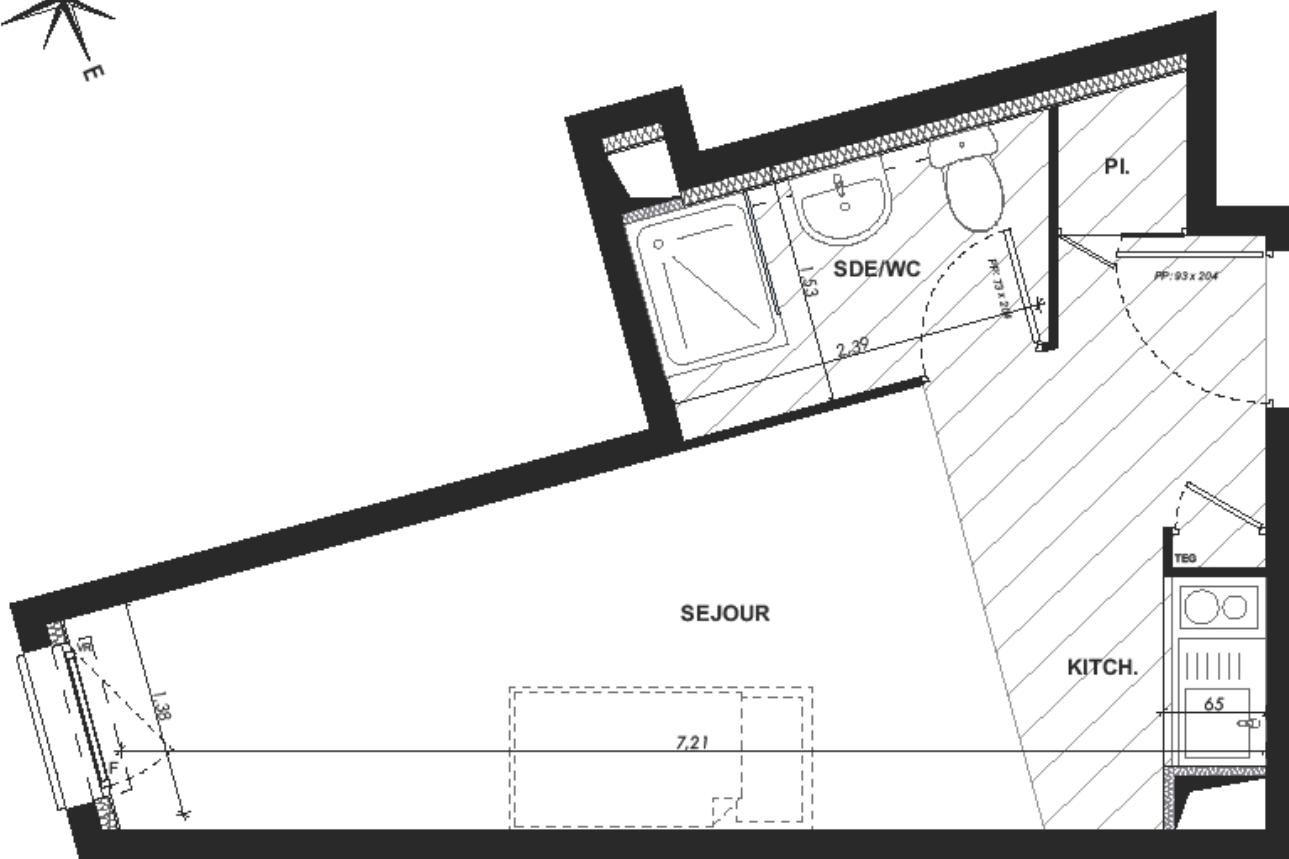


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+4	T1	433
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+4	T1	434
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	17,90 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>21,55 m<sup>2</sup></b>



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+5	T1	504
---------------	----	-----

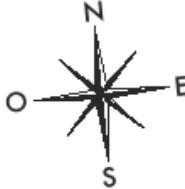
Séjour - Cuisine	16,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,60 m<sup>2</sup></b>



### PLAN DE RESERVATION

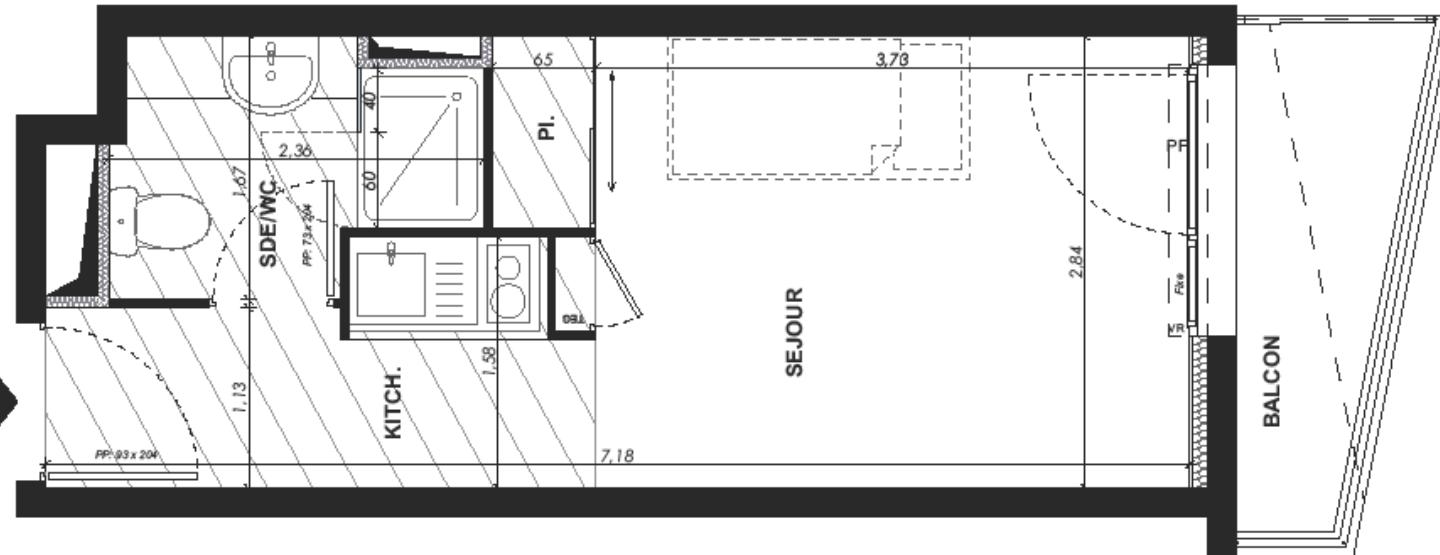
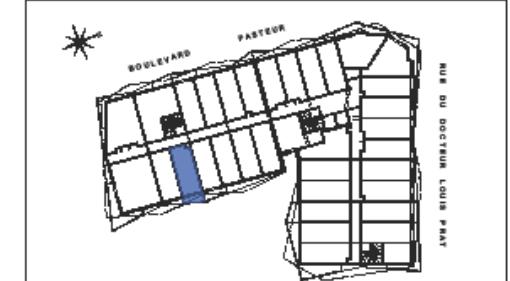
04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU  
R+5 T1 506

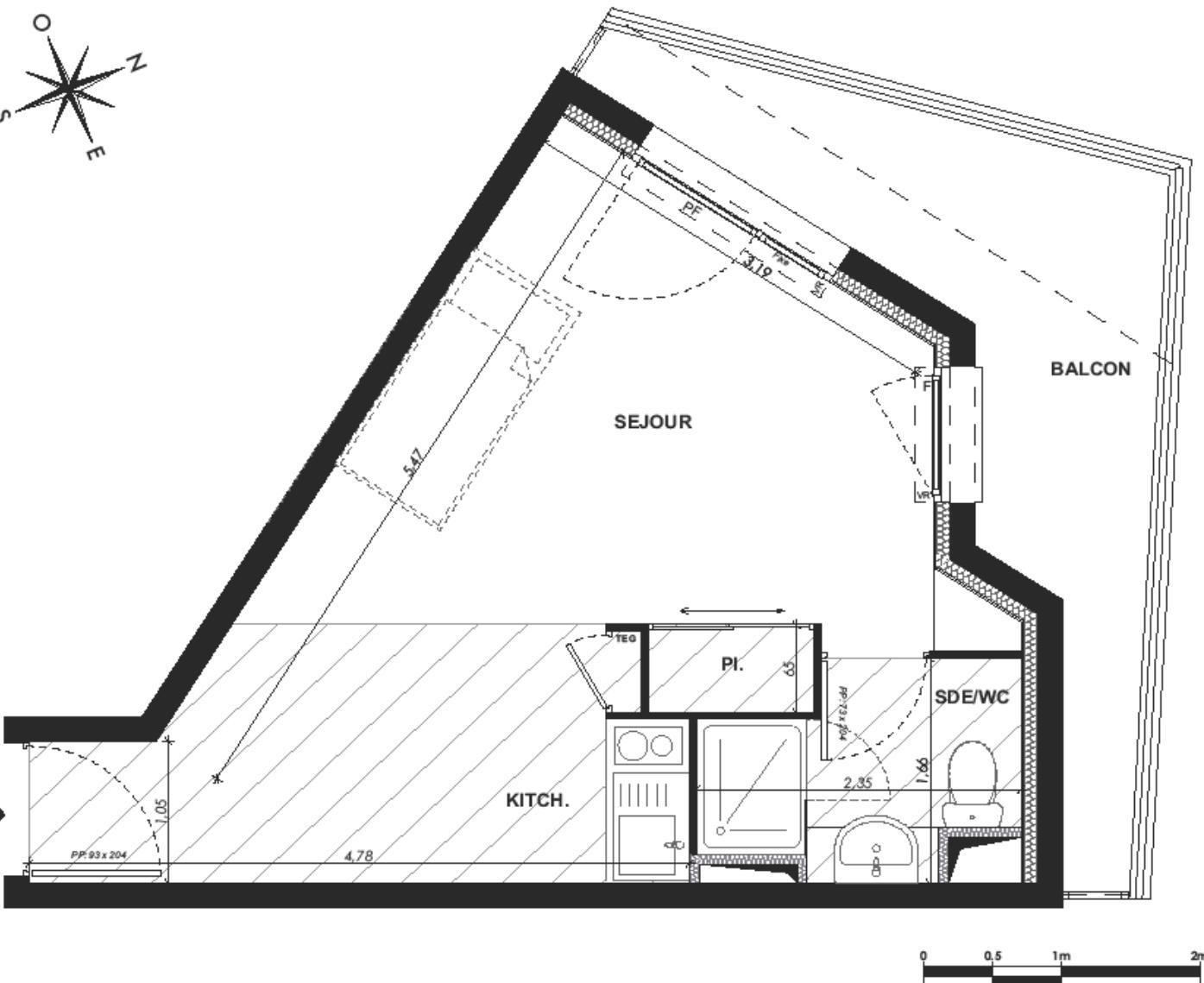
Séjour - Cuisine	15,75 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,00 m<sup>2</sup></b>

Balcon	2,70 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



**CATELLA PATRIMOINE**

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE

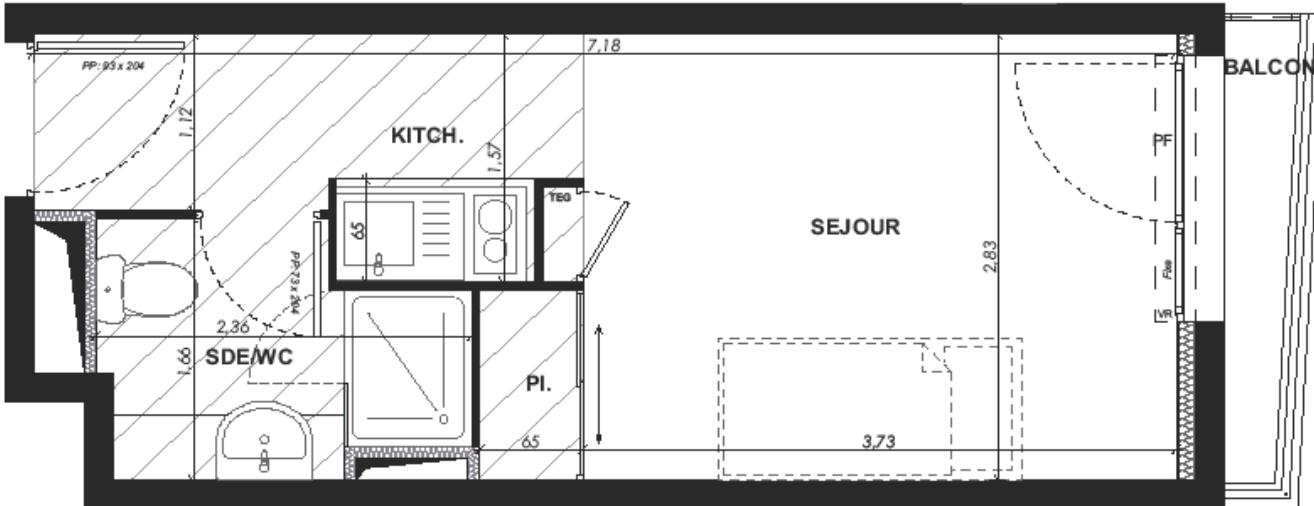
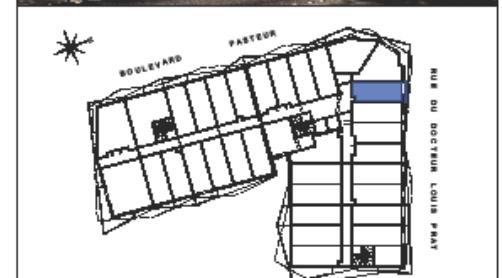
NIVEAU R+5	T1	520
Séjour - Cuisine	21,20 m <sup>2</sup>	
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>	
Total	24,30 m <sup>2</sup>	
Balcon	8,05 m <sup>2</sup>	

04/12/2024



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

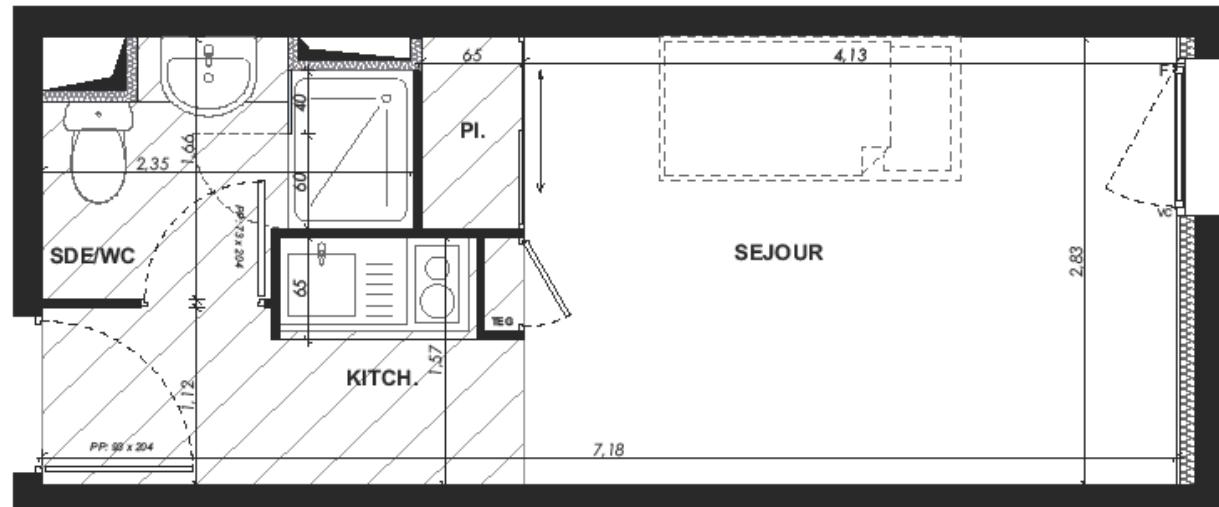
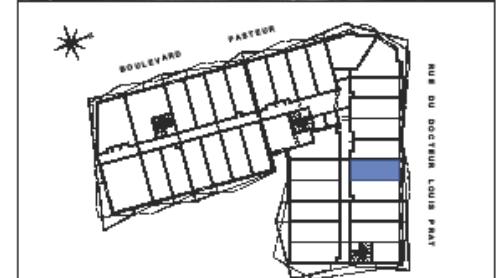
**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

Séjour - Cuisine	15,70 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,95 m<sup>2</sup></b>
Balcon	1,10 m <sup>2</sup>



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE

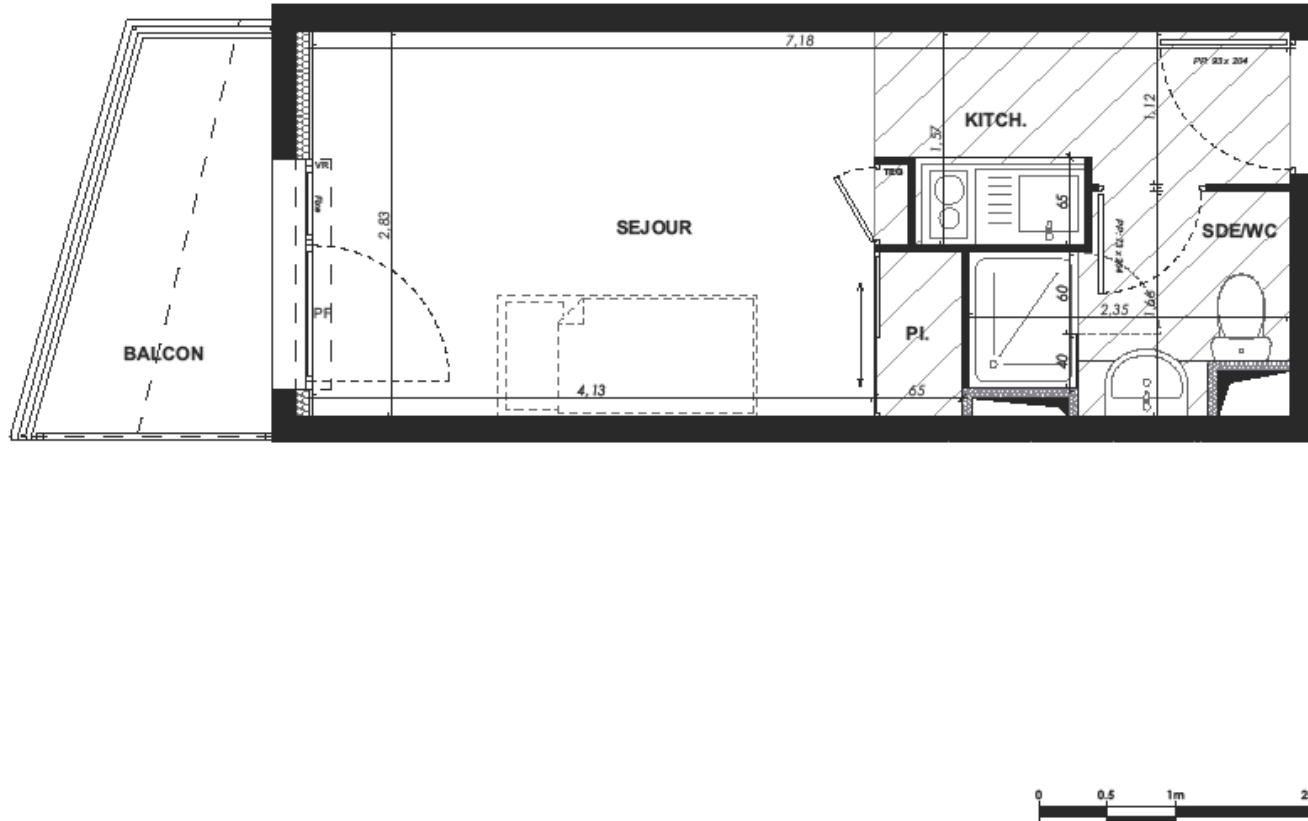


#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

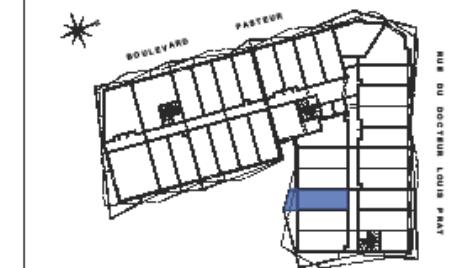
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU	T1	530
--------	----	-----

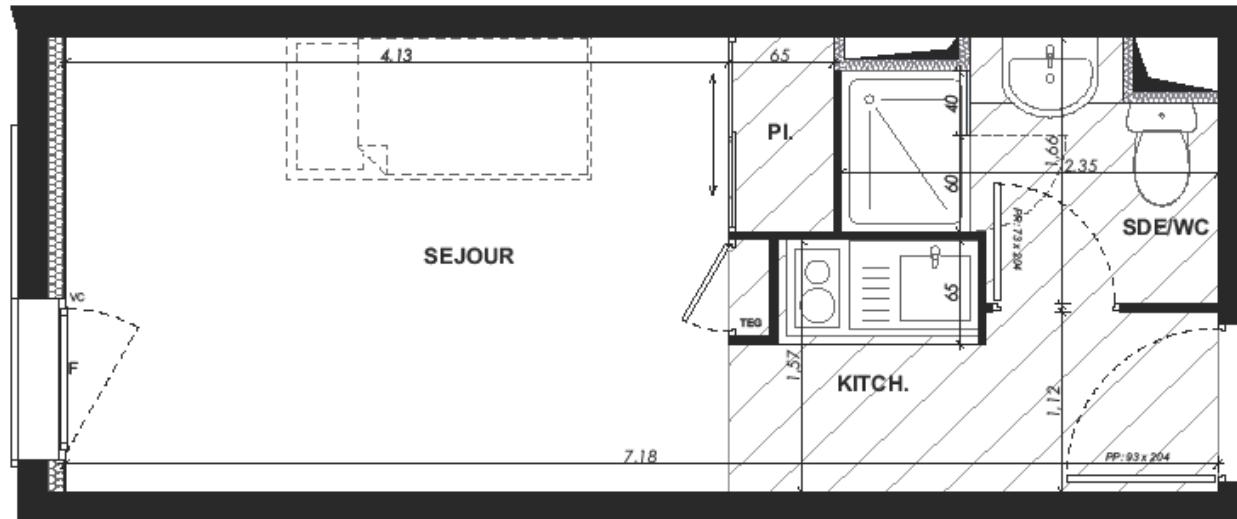
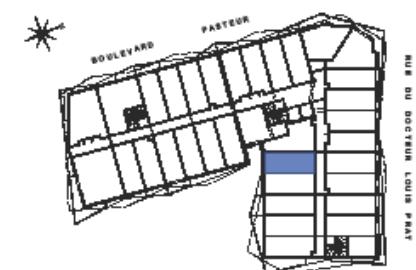
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>

Balcon	3,80 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



CATELLA  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE

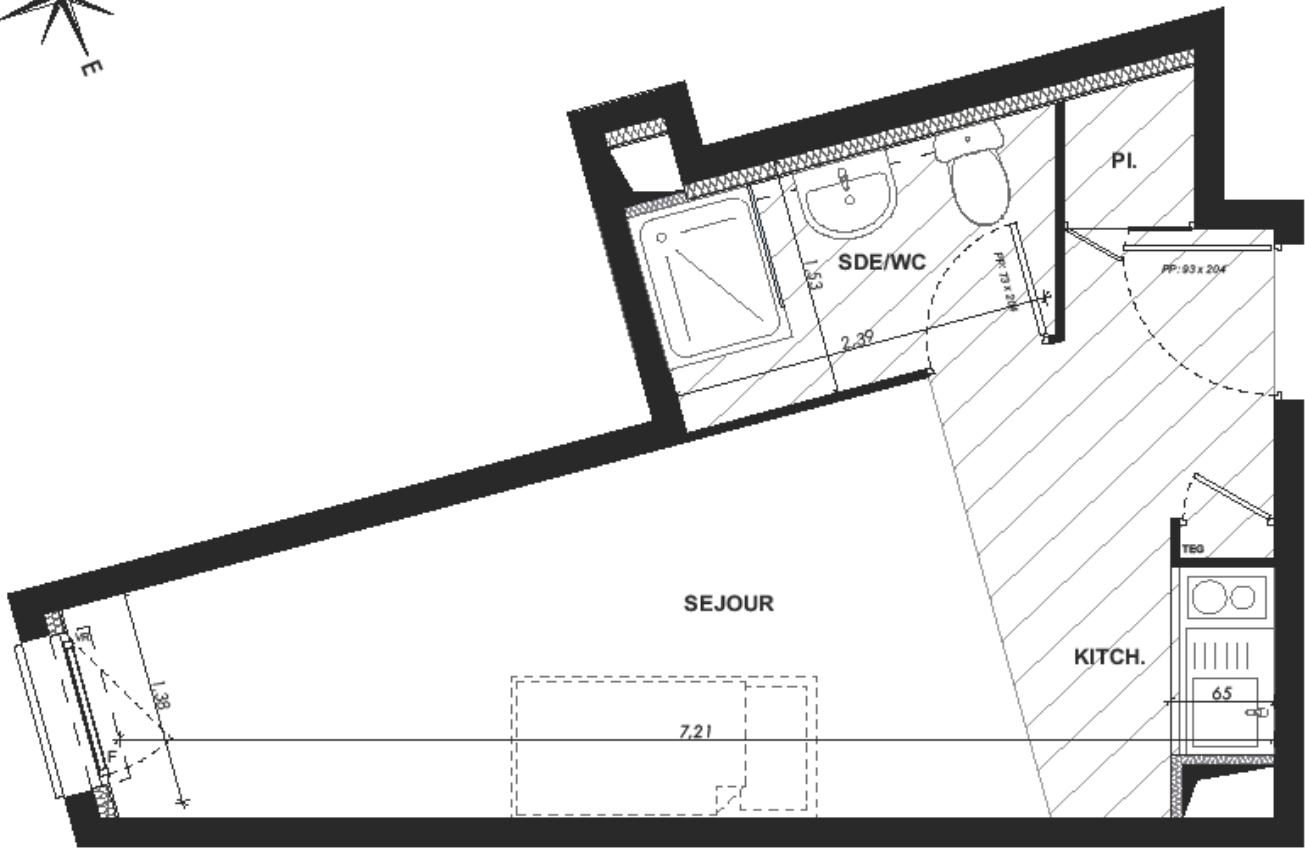


### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>



0 0,5 1m 2m

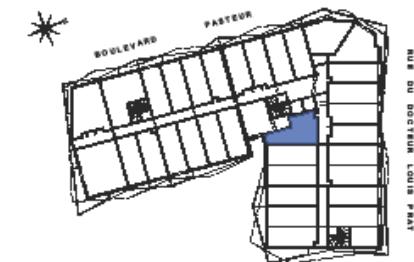
#### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

**Nota :** Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

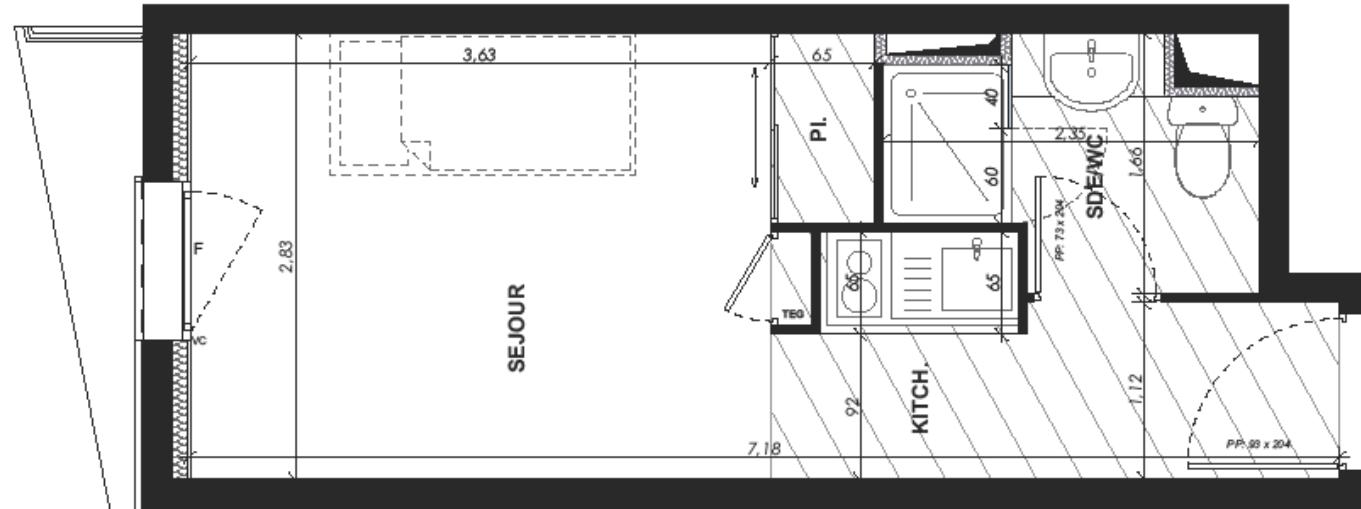
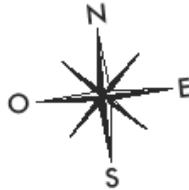


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+5	T1	533
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	17,90 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>21,55 m<sup>2</sup></b>



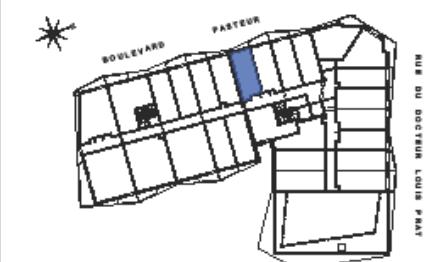
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

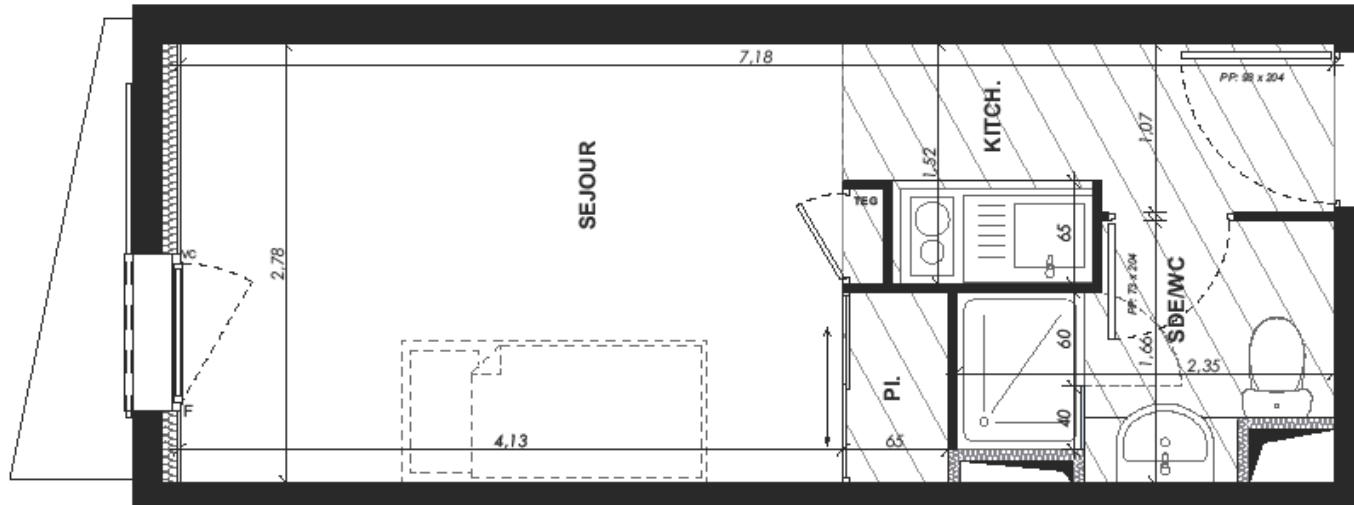
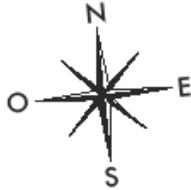


63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+6	T1	613
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	15,50 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,60 m<sup>2</sup></b>



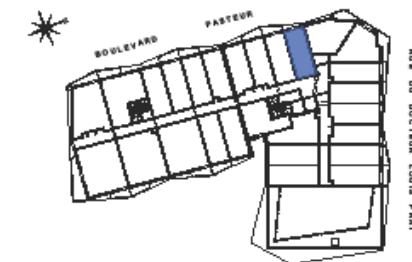
### PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

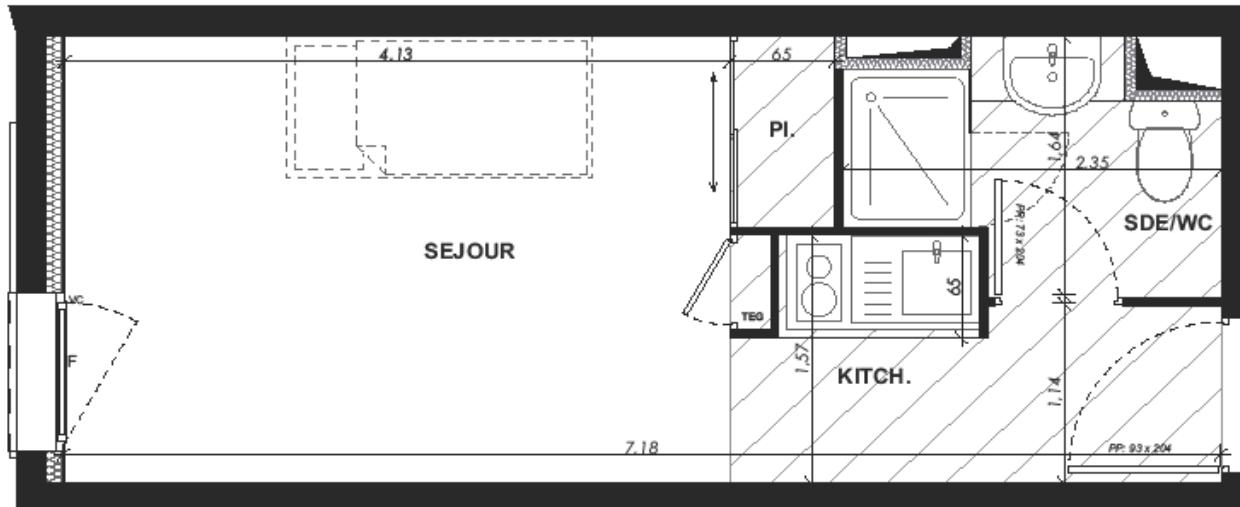
**CATELLA**  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+6	T1	616
---------------	----	-----

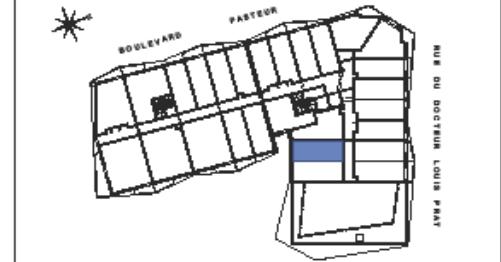
Séjour - Cuisine	16,00 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
Total	19,10 m <sup>2</sup>



**CATELLA**  
PATRIMOINE

63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE





NIVEAU  
R+6      T1      626

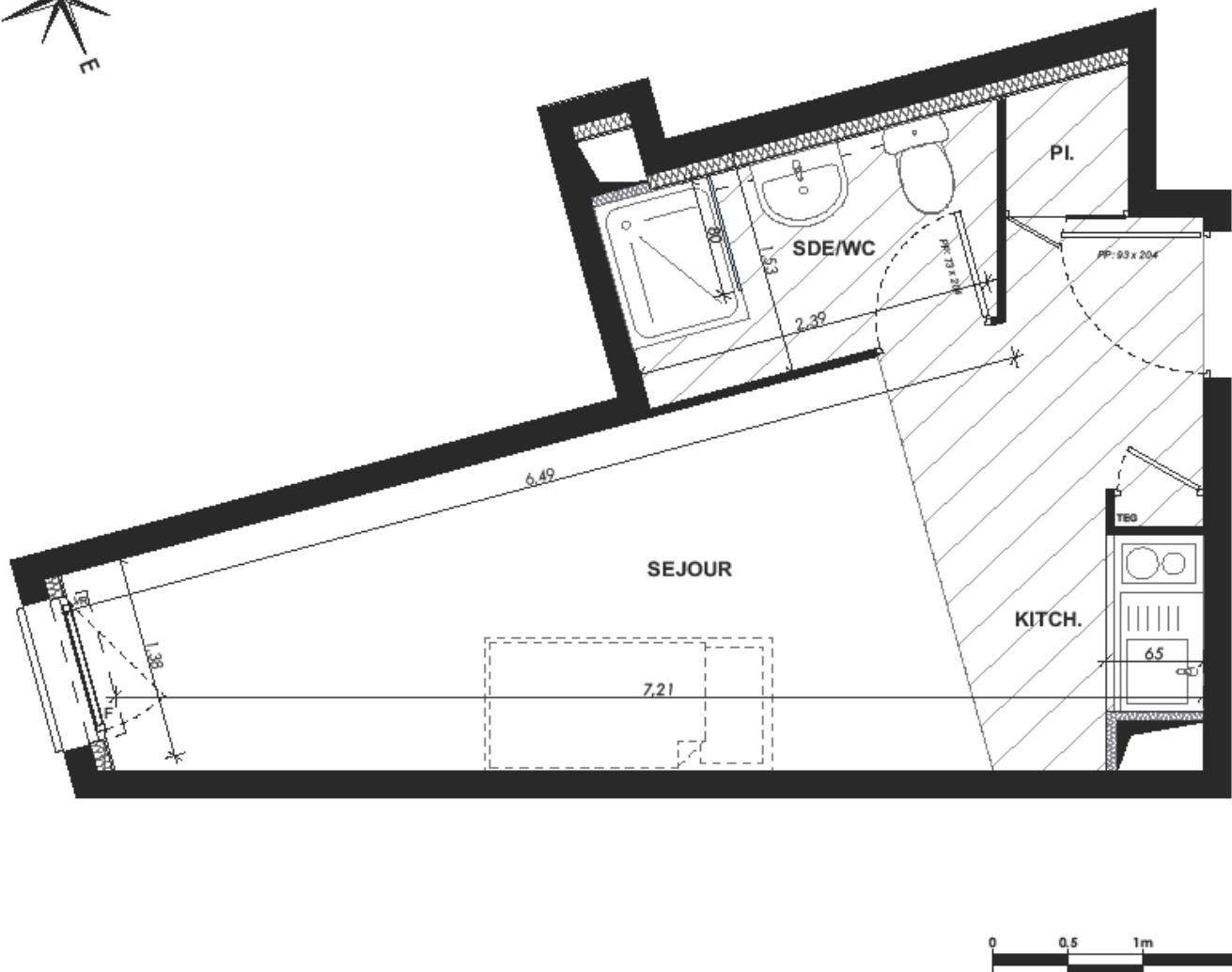
Séjour - Cuisine	16,40 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>

0 0,5 1m 2m

**PLAN DE RESERVATION**

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



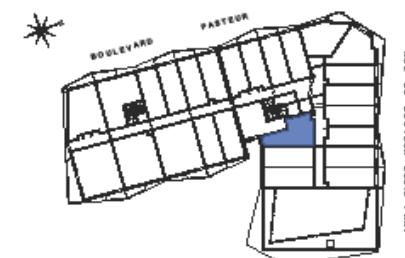
PLAN DE RESERVATION

04/12/2024

Nota : Les plans fournis sont au stade PC. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, chaudière ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peuvent être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



63, Boulevard Pasteur  
Avenue Maréchal Lyautey  
06300 - NICE



NIVEAU R+6	T1	627
---------------	----	-----

Séjour - Cuisine	17,90 m <sup>2</sup>
Sde - Wc	3,65 m <sup>2</sup>
Total	21,55 m <sup>2</sup>



PATRIMOINE